

Asianro 70/10.00.01.01/2018

## § 27

### **Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöjä 680-427-1-9 ja 680-429-2-51 koskevassa kiinteistökaupassa**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 3.1.2018:

Kaupunkiin on 14.12.2017 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistöjen 680-427-1-9 ja 680-429-2-51 myynnistä 14.12.2017 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-427-1-9, \*\*\*  
pinta-ala: 2 000 m<sup>2</sup>  
kiinteistö: 680-429-2-51, \*\*\*  
pinta-ala: 4 000 m<sup>2</sup>  
asuin- ja talousrakennuksia  
kauppahinta: 298.000 €  
myyjä: \*\*\*  
ostaja: \*\*\*

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- "1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä olevat kiinteistöt sijaitsevat asemakaava-alueen ulkopuolella ja yleiskaavan 2020 AP-alueella (Pientalovaltainen asuinalue). Siten aluetta tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kyseessä on rakennettu pientalokiinteistö, joten kaupungilla ei ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Kaupunginhallitus päättäneenä olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöjä 680-427-1-9 ja 680-429-2-51 koskevassa kiinteistökaupassa.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja ja myyjä

