
Asianro 72/10.00.01.01/2018

§ 26**Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-412-1-514 koskevassa kiinteistökaupassa**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 3.1.2018:

Kaupunkiin on 13.12.2017 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-412-1-514 myynnistä 30.11.2017 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-412-1-514, ***
pinta-ala: 8 342 m²
asuin-, liike- ja teollisuusrakennuksia
kauppahinta: 185.000 €
myyjä: ***
ostaja: ***

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- 1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella ja on siinä osoitettu Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY-23). Siten aluetta tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoitu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kaupanhavvistajailmoituksen mukaan kiinteistö tullaan asumisen ohella käyttämään myös muuhun tarkoitukseen, jonka luonnollisesti tulee olla asemakaavan mukaista. Kaupungilla ei näin ollen ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Kaupunginhallitus päättäneenä olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-412-1-514 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja ja myyjä

