

Asianro 1099/10.00.02.03/2017

§ 24**Suunnitteluvaraus tontista 680-9-921-4 / As Oy Raision Aurinkopiha (perustettava yhtiö)**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 4.1.2018:

As Oy Raision Aurinkopiha perustettava yhtiö/ *** anoo suunnitteluvarausta tonttiin 680-9-921-4 tonttialueen tarkempaa suunnittelua ja markkinointia varten. Varausajaksi anoja esittää enintään 8 kk, jona aikana tehtäisiin varsinainen tonttivaraus. Tontti sijaitsee Nuorikkalassa osoitteessa Alhaistentie 20. Tontin pinta-ala on 2813 m² ja sillä on rakennusoikeutta kahdella eri rakennusalalla yhteensä 1300 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi, jolle saa rakentaa rivitaloja ja muita kytkettyjä asuinrakennuksia sekä asuinkerrostaloja (A-11). Asemakaavan mukainen enimmäiskerros-luku on I½-II, mikä mahdollistaa myös kerrostalojen toteuttamisen.

Anojan tavoitteena on suunnitella tontin käyttö ympäröivään rakennuskantaan ja puistoalueeseen sopeutuvaksi hyödyntäen myös mahdollisuutta toteuttaa hanke osin monikerroksisella ratkaisulla.

Liitteet 6 Sijaintikartta 9-921-4.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa suunnitteluvarauksena tontin 680-9-921-4 As Oy Raision Aurinkopiha perustettavan yhtiön/ *** lukuun 15.9.2018 asti tonttialueen tarkempaa suunnittelua ja markkinointia varten. Varsinainen varausanomus on tehtävä suunnitteluvarausajan kuluessa. Suunnitteluvarauksesta ei peritä varausmaksua.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut

