

Kaupunginvaltuusto

29.01.2018

Kaupunginhallitus

§ 8

15.1.2018

Asianro 113/10.00.02.00/2018

§ 10**Omakotitonttien hinnoittelu / Merinuorikkala 2 ja Kuuanlaakso (länsiosa 1)****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 15.1.2018 § 8

”Mittausteknikko Pertti Verho 9.1.2018:

Raision kaupungin vuoden 2018 kunnallistekniikan investointisuunnitelmiin kuuluvat mm. Meri-Nuorikkala 2 alueen Raivaajankadun sekä Kuuanlaakson alueen Metsäsylltylätien, Paimenkadun ja Paimenpolun osien kunnallistekniikan rakentaminen. Suunnitelmien mukaan Meri-Nuorikkalan kunnallistekniikan rakentaminen valmistuu siten, että tontit voidaan luovuttaa rakennettaviksi 1.9.2018 alkaen. Kuuanlaaksossa tontit voidaan luovuttaa rakennettaviksi 1.10.2018 alkaen.

AO-tontit (Meri-Nuorikkalassa 15 kpl ja Kuuanlaaksossa 12 kpl) on tarkoitus luovuttaa rakennettaviksi tarjousmenettelyn perusteella kaupunginvaltuuston vahvistamien jakoperusteiden mukaisesti. Tontteja markkinoidaan ensimmäisen kerran Rakenna ja sisusta -messuilla Turun Messukeskuksessa 9. - 11.2.2018, jota varten tontit on hinnoiteltava.

Valtuusto on 14.3.2016 vahvistanut Nuorikkalan alueen pohjahinnan 45 €/m², joka edelleen lienee oikea hinta tällä alueella.

Kuuanlaakson tonttien hinta voisi olla sama 45 €/m² kuin Meri-Nuorikkalan alueella, koska tontit sijaitsevat likimain samalla etäisyydellä kaupungin keskustasta.

Meri-Nuorikkala 2 alueelta hinnoitellaan myös nyt markkinointiin tulevien tonttien lähistöllä olevat AO-tontit (12 kpl). Kuuanlaaksossa hinnoitellaan ainoastaan v. 2018 markkinointiin tulevat tontit.

Kaikkien AO-tonttien luovutusmuotona on myynti tai vuokraus. Perusvuokra on 5 % hyväksytyn tarjouksen mukaisesta kauppahinnasta.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Meri-Nuorikkala 2 alueen ja Kuuanlaakson länsiosa 1:n AO -tonttien pohjahinnat sekä päättää hyväksyä kaikkien tonttien luovutusmuodot oheismateriaalina olevien taulukoiden mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto

29.01.2018

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Liitteet

- 6 AO-tonttien hinnoittelu Meri-Nuorikkala 2
- 7 AO-tonttien hinnoittelu Kuanlaakso (länsiosa 1)
- 8 Kuanlaakso länsiosa 1 AO-tontit
- 9 Meri-Nuorikkala 2 AO-tontit

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Meri-Nuorikkala 2 alueen ja Kuanlaakson länsiosa 1:n AO -tonttien pohjahinnat sekä päättää hyväksyä kaikkien tonttien luovutusmuodot oheismateriaalina olevien taulukoiden mukaisesti.

Päätös

Ari Leinonen ehdotti Erkki Haaviston kannattamana, että Meri-Nuorikkala 2 alueen ja Kuanlaakson länsiosa 1:n AO-tonttien pohjahinnaksi määritellään 40 €/m².

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus ja tiedusteli, voidaanko päätös asiassa tehdä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen, puheenjohtaja totesi, että Ari Leinosen ehdotus oli tullut yksimielisesti valtuuston päätökseksi.

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Meri-Nuorikkala 2 alueen ja Kuanlaakson länsiosa 1:n AO -tonttien pohjahinnoiksi 40 €/m² sekä päätti hyväksyä kaikkien tonttien luovutusmuodot liitteinä olevien taulukoiden mukaisesti.

Tiedoksi

Outi Pekkala, Maankäyttöpalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut

