



Tekninen lautakunta

23.01.2018

Kokoustiedot

Aika 23.01.2018 tiistai klo 17:30 - 20:10
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Lisätietoja Kokoustauko klo 19.45 - 19.47
Saapuvilla olleet jäsenet

Aki-Petteri Löfgren, puheenjohtaja
Harri Seikola, varapuheenjohtaja
Kalle Hellberg
Tuija Hyytiä, poistui klo 19.30
Markus Maunula
Jouni Mäki
Merja Niemi
Raija Peltomäki
Satu Rantanen
Sari Suominen
Niko Toivonen

Muut saapuvilla olleet

Jonni Moislahti
Elisa Vuorinen, poistui klo 19.20
Antti Korte
Outi Pekkala
Kalevi Laitinen, poistui klo 20.01
Juha-Pekka Saarinen
Marika Nurmikko
Anne Rantala

kaupunginhallituksen edustaja
kaupunginhallituksen puheenjohtaja
esittelijä
maankäyttöpäällikkö
kiinteistöpäällikkö
tietohallintopäällikkö
vs. kaupungininsinööri
pöytäkirjanpitäjä

Asiat 1 - 12 §

Allekirjoitukset

Aki-Petteri Löfgren
puheenjohtaja

Anne Rantala
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 25.1.2018

Kalle Hellberg

Merja Niemi

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 26.1.2018

Anne Rantala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	1 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	2 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	3 §		Esityslistan hyväksyminen	5
4	4 §		Lausunto koskien tilapäistä rakennuslupaa tontille 680-9-903-4, Kaislatie 2	6
5	5 §		Teknisen lautakunnan strategiset tavoitteet	9
6	6 §		Raision vanhan kauppaoppilaitoksen ulkopuolinen perusparannus / kokonaiskustannusarvion korottaminen ja lisämäärärahaesitys	10
7	7 §		Järviniityn asemakaava-alueen eteläosan katujen, Haikarintie, Pahka-, Kerkkä-, Terho- ja Vierikuja, Rosmalankatu ja Versokuja, katusuunnitelmien vahvistaminen	16
8	8 §		Kuntalaisaloite: linja-autopysäkit liikuntarajoitteisille ystävällisiksi	18
9	9 §		Raisionlahden lintutornin uusiminen	19
10	10 §		Omakotitontin 680-9-959-3 varaaminen	21
11	11 §		Kahden kokin toimen täyttäminen	22
12	12 §		Ilmoitusasiat 23.1.2018	23

Muutoksenhaku

1-12 §	Muutoksenhakuohje	24
--------	-----------------------------------	----

1 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

2 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Kalle Hellbergin ja Tuija Hyytiän.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Kalle Hellbergin ja Merja Niemen.

3 §**Esityslistan hyväksyminen**

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 1095/10.03.00.03/2017

§ 4**Lausunto koskien tilapäistä rakennuslupaa tontille 680-9-903-4, Kaislatie 2****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 12.12.2017 180 §

”Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 5.12.2017

Taustaa

Raision kaupungin rakennustarkastaja on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa Workers Hostel Raisio Oy:n lupahakemuksesta Nuorikkalan kaupunginosassa sijaitsevalle tontille 680-9-903-4 osoitteessa Kaislatie 2. Lupahakemus koskee kahden tilapäisen majoitusrakennuksen rakentamista viiden vuoden määräajaksi.

Lupahakemuksessa poiketaan kaavamääräyksistä, jotka eivät mahdollista asuntolatyypin majoitustilojen sijoittumista tontille. Tontti on toimistorakennusten korttelialueella KT-1, jota koskevan kaavamääräyksen mukaan toimistokerrosalan ohella korttelialueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä valmistus-, tutkimus-, tuotekehittely- tms. tiloja, varastointitilaa sekä kiinteistön hoidon kannalta välttämättömän asunnon.

Hakija haluaa sijoittaa tontille kaksi tilapäiseen majoitukseen tarkoitettua kaksikerroksista, puuverhoiltua rakennusta. Molemmat majoitusrakennukset ovat kooltaan 576 k-m² ja molempiin mahtuu majoittumaan enintään 50 henkilöä yhden tai kahden hengen huoneisiin. Rakennukset on tarkoitus liittää tontilla olemassa olevan rakennuksen sähkö-, vesi- ja viemäriverkkoon.

Samalla tontilla olemassa olevaan toimistorakennukseen on saneerattu tilapäiset majoitustilat enintään 100 henkilölle. Tälle toiminnalle tekninen lautakunta on 25.8.2015 (98 §) myöntänyt poikkeamisluvan viideksi vuodeksi.

Hakija on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureista yksi (Kiinteistö Oy Kaislatie 4) on ilmoittanut, että ei hyväksy tilapäisten majoitustilojen rakentamista.

Oheismateriaalina on rakennuslupahakemus, asemakaavaote määräykseen, asemapiirros, naapurien kuuleminen sekä naapurin kielteinen lausunto ja havainnekuva majoitusrakennuksista.

Lausunto

Rakennustarkastajalla on oikeus myöntää tilapäinen rakennuslupa enintään viideksi vuodeksi (MRL 176§). Viiden vuoden jälkeen tilapäistä rakennuslupaa ei voida jatkaa, vaan se täytyy muuttua pysyväksi luvaksi, jos toiminnan halutaan jatkuvan. Pysyvää rakennuslupaa ei voida kuitenkaan myöntää vastoin asemakaavaa eli hanke vaatisi viiden vuoden jälkeen teknisen lautakunnan poikkeamisluvan.

Mikäli asemakaavalla halutaan vahvistaa hostelli- tai vastaavan tyyppisen majoitustoiminnan salliminen tontilla, asiaa voi pohtia vireillä olevan E 18 Länsiosa -nimisen asemakaava- ja asemakaavan muutostyön yhteydessä. Varsinaiset ympäristöhäiriöt eivät ole majoitustoiminnan esteenä koska kyseessä olevalla korttelialueella KT-1 ja naapurikorttelissa TY-24 ei sallita nykyisin eikä tulevan asemakaavakaavamuutoksen jälkeen ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa. Majoitustoiminta ei saa kuitenkaan rajoittaa korttelin pääkäyttötarkoituksen mukaista toimintaa eli sen täytyy mukautua työpaikka-alueen normaaliin ääniin ja liikenteeseen.

Tilapäisen rakennusluvan myöntäminen tontille 680-9-903-4 osoitteessa Kaislatie 2 ei haittaa kaavoitusta. Parakkirakentaminen ei tuota kaupunkikuvan kannalta hyvää ympäristöä, mutta tilapäisenä ratkaisuna se helpottaa etenkin Meyerin telakan työvoiman asumismahdollisuuksia telakan läheisyydessä seuraavan viiden vuoden ajan. Tontilla olemassa olevaan toimistorakennukseen saneeratusta majoitustoiminnasta ei ole aiheutunut ongelmia ja sen mahdollisesta jatkosta lautakunta tekee päätöksen vuonna 2020.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää antaa Raision kaupungin rakennustarkastajalle edellä esitetyn lausunnon koskien Workers Hostel Raisio Oy:n hakemaa tilapäistä rakennuslupaa tontille 680-9-903-4 osoitteessa Kaislatie 2.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.”

Tekninen lautakunta

23.01.2018

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää antaa Raision kaupungin rakennustarkastajalle edellä esitetyn lausunnon koskien Workers Hostel Raisio Oy:n hakemaa tilapäistä rakennuslupaa tontille 680-9-903-4 osoitteessa Kaislatie 2.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Workers Hostel Raisio Oy / ***

Kiinteistö Oy Kaislatie 4 / ***

Petri Ojanen, ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut

Asianro 846/00.01.02/2017

§ 5**Teknisen lautakunnan strategiset tavoitteet**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 17.1.2018:

Kaupunginvaltuusto on 13.11.2017 § 187 hyväksynyt Raision kaupungin strategian päälinjaukset ja vahvistanut strategiakauden 2018–2021 strategisiksi ohjelmiksi seuraavat kaupunkitason ohjelmat:

- Kuntalaisten hyvinvointiohjelma (lasten ja nuorten hyvinvointiohjelma sekä hoito- ja hoivapalveluohjelma)
- Asunto-ohjelma
- Elinkeino-ohjelma
- Henkilöstöstrategia
- Varhaiskasvatus- ja perusopetussuunnitelma

Teknisen lautakunnan kokouksessa 12.12.2017 § 187 käyttösuunnitelman 2018 hyväksymisen yhteydessä lautakunnalle esiteltiin strategialuonnos.

Oheismateriaalina on ehdotus teknisen lautakunnan strategisiksi tavoitteiksi vuosille 2018–2021.

Oheismateriaali 2 Ehdotus telan strategisiksi tavoitteiksi

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta esittää oheismateriaalina olevat lautakunnan strategiset tavoitteet kaupunginhallituksen ja edelleen -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Elisa Vuorinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.20.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

23.01.2018

Kaupunginvaltuusto

§ 144 4.9.2017

Asianro 241/10.03.02.00/2016

§ 6**Raision vanhan kauppaoppilaitoksen ulkopuolinen perusparannus / kokonaiskustannusarvion korottaminen ja lisämäärärahaesitys****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 4.9.2017 144 §

Tekninen lautakunta 22.8.2017 § 117

”Kiinteistöpäällikkö Kalevi Laitinen 16.8.2017:

Tekninen lautakunta käsitteli kokouksessaan 20.6.2017 § 97 asiana Tilannekatsausta käynnissä oleviin talonrakennushankkeisiin. Tilannekatsaus luotiin Kuninkojan paloaseman uudisrakennukseen, Kerttulan liikuntahallin perusparannukseen sekä Raision vanhan kauppaoppilaitoksen ulkopuoliseen perusparannukseen, josta viimeisestä esittelytekstissä mainittiin seuraavaa:

”Raision vanhan kauppaoppilaitoksen ulkopuolinen perusparannus

Raision vanhan kauppaoppilaitoksen ulkopuolinen perusparannushanke toteutetaan kolmessa eri vaiheessa. Hankkeen urakamuotona on kokonaisurakka, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Tekninen lautakunta valitsi hankkeen rakennusurakoitsijan (pääurakoitsijan) 21.3.2017. Kaupunginhallitus myönsi hankkeelle aloitusluvan 27.3.2017. Saatujen urakkatarjousten perusteella laskettu hankkeen rakennuskustannusarvio oli 2.560.000 euroa (alv. 0 %).

Hankkeelle on varattu rahoitusta seuraavasti:

-	ta-16	600.000 euroa
-	ta-17	800.000 euroa
-	ts-18	1.160.000 euroa
-	yhteensä	2.560.000 euroa.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio 2.560.000 euroa ja toteuttamisvuodet ovat sitovia. Hanke voi käyttää vuosittain kokonaiskustannusarvion puitteissa määrärahaa sen mukaan, kun hankkeen eteneminen vaatii. Lopullinen hankkeen vuosittainen määrärahankäyttö vahvistetaan jälkikäteen valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Urakan sisältämät työt on jaettu vaiheisiin seuraavasti:

Vaiheen 1 työt (Terveysristeyksen siiven julkisivut ja vesikatto pääosin) voidaan aloittaa 2.5.2017 ja niiden tulee olla valmiina ja vastaanotettuna 31.10.2017 mennessä.

Vaiheen 2 työt (Erityisopetuksen, liikuntasalin ja siihen liittyvien puku- ja pesutilojen, teatterin sekä terveysteyksen loppuosan julkisivut ja vesikatto) voidaan aloittaa 1.11.2017 ja niiden tulee olla valmiina ja vastaanotettuna 30.4.2018 mennessä.

Vaiheen 3 työt (Keittiön, ruokasalin ja nuorisotilan sekä näihin liittyvien tilojen julkisivut ja vesikatto) voidaan aloittaa 1.3.2018 ja niiden tulee olla valmiina ja vastaanotettuna 30.11.2018 mennessä.

Kaikkien töiden (vaiheet 1–3) tulee olla valmiina ja vastaanotettuna sekä viranomaisten pitämät tarkastukset hyväksytysti pidettynä 30.11.2018 mennessä.

Melko pian vaiheen 1 rakennustöiden (purkutöiden) alettua on selvinnyt, että rakennuksen vesikattorakenne poikkeaa oleellisesti urakalaskennassa käytössä olleiden piirustusten mukaisesta rakenteesta. Näin ollen vanhojen rakenteiden purkamisesta aiheutuu melkoisesti lisäkustannuksia. Urakoitsijalta on pyydetty em. perusteella yksikköhintatarjous urakoitsijalle aiheutuvasta lisätyöstä (ylimääräisten pintahuopien purku, ylimääräisen kovan eristevillan purku, ylimääräisen singelikerroksen poistaminen, yläpohjan ns. ”palopermanon” purku, yläpohjan siivous, ylimääräinen bitumisively epätasaisen betonilaatan yläpinnan tasoittamiseksi sekä jättekulut kuljetuksineen). Mahdollisista urakka-ajan viivästymisistä aiheutuvista telinevuokrista urakoitsija laskuttaa erikseen.

Urakoitsijalta saatujen lisätyötarjousten mukaan laskettu lisäkustannus on kaikkineen n. 420.000 - 460.000 euroa. Tilapalvelut on teettänyt ulkopuolisella kustannuslaskijalla vertailevan kustannusarvion, joka päättyy suuruusluokaltaan samansuuruisiin kustannuksiin. Vaikuttavana tekijänä korkeisiin lisäkustannuksiin on erityisesti rakennuksen laajuus. Rakennuksessa on purettavaa/uusittavaa vesikattoa kaikkiaan n. 4.600 m² ja rakennuksen huoneistoala (htm²) on 6.060 m².

Vanhan kauppaoppilaitoksen ulkopuolisen perusparannushankkeen kokonaiskustannusarviota tulisi em. perusteella korottaa n. 3.000.000 euroon. Tämän jälkeenkin hankkeen kokonaiskustannukset jäävät vielä alle 500 euroa/htm². Hankkeelta puuttuvasta rahoituksesta tuodaan erillinen, tarkempi lisämäärärahaesitys vuoden 2017 talousarvioon seuraavaan teknisen lautakunnan kokoukseen 22.8.2017.”

Tekninen lautakunta merkitsi tilannekatsauksen käynnissä oleviin talonrakennushankkeisiin tietoonsa saatetuksi.

Tekninen lautakunta

23.01.2018

Raision vanhan kauppaoppilaitoksen ulkopuolisen perusparannushankkeen kokonaiskustannusarvio on nyt tarkentunut 2.990.000 euroon. Hankkeelta puuttuva rahoitus 430.000 euroa tulisi osoittaa lisämäärärahana vuoden 2017 talousarvioon.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että Raision vanhan kauppaoppilaitoksen ulkopuolisen perusparannushankkeen kokonaiskustannusarvio korotetaan 2.990.000 euroon. Hankkeelta puuttuva rahoitus 430.000 euroa esitetään lisättäväksi kustannuspaikalle 964406 vuoden 2017 talousarvioon.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginhallitus 28.8.2017 § 276

”Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

1. Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Raision vanhan kauppaoppilaitoksen ulkopuolisen perusparannushankkeen kokonaiskustannusarvio korotetaan 2.990.000 euroon. Hankkeelta puuttuva rahoitus 430.000 euroa esitetään lisättäväksi kustannuspaikalle 964406 vuoden 2017 talousarvioon.
2. Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää nostaa talousarvion nettolainanottovaltuutta hankkeiden rahoittamiseksi 0,43 miljoonalla eurolla, jolloin nettolainanottovaltuus talousarviovuoden lopussa on 13,58 miljoonaa euroa

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. ehdottaa valtuustolle, että Raision vanhan kauppaoppilaitoksen ulkopuolisen perusparannushankkeen kokonaiskustannusarvio korotetaan 2.990.000 euroon. Hankkeelta puuttuva rahoitus 430.000 euroa esitetään lisättäväksi kustannuspaikalle 964406 vuoden 2017 talousarvioon.
2. ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää nostaa talousarvion nettolainanottovaltuutta hankkeiden rahoittamiseksi 0,43 miljoonalla eurolla, jolloin nettolainanottovaltuus talousarviovuoden lopussa on 13,58 miljoonaa euroa.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että valtuutettu Ari Leinonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.36 ja hänen tilalleen saapui varavaltuutettu Niina Puoskari.”

Kiinteistöpäällikkö Kalevi Laitinen 15.1.2018:

Kohteelle on myönnetty syksyllä 2017 lisämääräraha (430.000 euroa), jonka tarve suurimmaksi osaksi johtui varsinkin rakennuksen vesikattorakenteissa olleista ”ylimääräisistä” rakenteista, joista urakalaskentavaiheessa ei ollut tietoa.

Kohteen rakentaminen oli jaettu kolmeen eri vaiheeseen. Töiden edetessä vaiheistusta muutettiin paremmin kohteen edistymistä palvelevaksi. Vaiheistuksen muuttamisella ei ollut vaikutusta kustannuksiin tai rakennuksen käyttöön. Vaiheistuksen muuttaminen edesauttoi töiden tehokasta ja järkevää etenemistä sekä mahdollistaa kohteen aikataulua nopeamman valmistumisen.

Purkutöiden edetessä rakenteista löytyi paljon erilaisia tekijöitä, joita ei urakalaskentavaiheessa ollut osattu olettaa tai tiedetty olevan olemassakaan. Kohteen vanhoista piirustuksista ei myöskään suunnitteluvaiheessa ollut mahdollista todeta kaikkia purkutöiden yhteydessä havaittuja, kustannuksia aiheuttavia rakenteita (ulkoseinän sisämuurauksen epätasaisuus, sokkelirakenteen epätasaisuudet ja rakenteelliset eroavaisuudet eri kohdissa rakennusta, vanhat jo osittain käytöstä poistetut IV-kanavistot ja niiden paloeristeet, betoniholvin korkeuserot eri kohdissa rakennusta, ym.).

Osa lisäkustannuksista aiheutui puutteellisista tai virheellisistä suunnitelmista. Räystäsrakennetta jouduttiin vahvistamaan. Vesikattorakenteita jouduttiin jäävien IV-kanavien kohdilla vahvistamaan/muuttamaan. Ullakkotilassa olleita muurattuja palokatkoiseiniä jouduttiin purkamaan, koska ne eivät mahtuneet kaikkialla jäämään uuden vesikaton alapuolelle. Samoin käytöstä jo aikaisemmin poistettuja kattoikkunoiden betonikuiluja lyhennettiin, jotta ne mahtuivat jäämään uuden vesikaton alapuolelle. Sisäpihalle johtaneen käytävän kohdalla uusien kattopukkien tukirakenteita jouduttiin lisäämään ja rakennetta paikoitellen muuttamaan. Loivempien vesikatto-osuuksien kohdalle, pellityksen alle jouduttiin suunnitelmista poiketen asentamaan bitumikermi, koska rakenne ei muuten olisi täyttänyt nykyisiä määräyksiä. Sokkelirakenteen erot vanhoihin piirustuksiin nähden aiheuttivat myös runsaasti ylimääräisiä kustannuksia. Nykyisen tiilipiipun ympärillä oli rakenteita, joiden korjaamista ei voitu rakennesuunnitelmissa huomioida. Myös muunlaisia rakennesuunnitelmissa olleita puutteita jouduttiin töiden edetessä korjaamaan (esim. seinävillituksen jatkaminen holviin asti). Vanhat IV-kanavistot jouduttiin lähes poikkeuksetta purkamaan ja rakentamaan uudelleen, jotta suunnitellut rakenteet (esim. höyrinsulkukermi) saatiin tehtyä.

Kaikki tehdyt muutokset ovat rakenteissa, joihin perusparannuksen jälkeen olisi ollut lähes mahdotonta myöhemmässä vaiheessa tehdä korjauksia tai ne olisivat tulleet huomattavasti nyt tehtyä kalliimmiksi. Kaikilla tehdyillä korjauksilla ja muutoksilla tähdättiin siihen, että rakennus tulevaisuudessa toimisi teknisesti mahdollisimman hyvin, eikä aiheuttaisi uusia sisäilmaongelmia. Lisäksi on huomioitava, että mikäli kaikki nyt lisätyönä tehdyt kohdat olisivat olleet urakalaskentavaiheessa tiedossa, olisivat ne vastaavasti korottaneet urakatarjousten hintaa.

Erityisen paljon purkutöiden edetessä törmättiin IV-kanavistojen sijainnista aiheutuneisiin ongelmiin. Vesikattorakenteissa oli paljon jo aikaisemmin pois käytöstä jätettyjä kanavistoja, jotka tässä vaiheessa piti purkaa pois. Matalasta tuuletustilasta johtuen kanavien paikantaminen sekä niiden ympärillä olleiden muurausten huomioiminen purkusuunnitelmissa oli lähes mahdotonta. Lisäksi kanavat olivat alkuperäisen rakentamisajankohdan mukaisilla rakenteilla paloeristetty. Kanavat oli ensin eristetty mineraalivillalla, jonka jälkeen niiden ympärille oli muurattu/valettu paloeristys. Uusi vesikattorakenne tehtiin ns. kattopukkien avulla pulpettikatoksi. IV-kanavistoja jouduttiin tämänkin johdosta purkamaan ja rakentamaan uudelleen asennettujen kattopukkien päälle ja väleihin.

Betoniholvin päälle suunnitellun höyrynsulkukermin asennus ilman kanavistojen purkua olisi myös ollut mahdotonta. Eli lähes kaikki holvin päällä olleet kanavistot purettiin ja tarvittavat kanavistot rakennettiin uudelleen.

Keittiön kohdalla IV-koneiden ulkoyksiköitä jouduttiin tilapäisesti siirtämään, jotta suunnitellut seinä- ja kattorakenteet saatiin tehtyä.

Yhtenä lisäkustannuksia tuovana tekijänä olivat yläpohjaholvin korkeuserot. I-vaiheen (kaksikerroksinen osa) kohdalla, jolloin havaittiin poikkeamat rakenteissa, korkeuseroja ei vielä ollut. Purkutöiden edetessä, varsinkin vaiheessa III, yläpohjaholvi oli jostain syystä valettu kolmeen eri korkeuteen. Korkeuserot aiheuttivat sen, että kattopukkeja jouduttiin suunnittelemaan uudelleen. Jo valmiiksi tehtyjä kattopukkeja piti tehdä uudelleen ja esim. pitkien kattopukkien kohdalla olleet korkeuserot piti puurakenteilla paikanpäällä tasoittaa.

Vanhan asbestikartoituksen mukaan purettavissa kohteissa ei pitänyt olla asbestia. Toisin kuitenkin oli ja tästä johtuen osa purkutöistä jouduttiin tekemään asbestipurkutyönä.

Pitkien ikkunanauhojen ikkunoiden välit jouduttiin kaikki purkamaan ja eristämään uudelleen niissä olleiden epätiividen rakenteiden johdosta. Lisäksi ikkunat oli asennettu toisistaan poikkeavaan linjaan, mikä aiheutti lisätöitä ikkunoita ympäröivissä pellityksissä.

Tekninen lautakunta

23.01.2018

Korjattava sokkelirakenne poikkesi varsinkin matalan osan (keittiö, nuorisotila) kohdalla vanhoista rakennekuvista. Osaan sokkelirakenteesta jouduttiin rakentamaan suunnitellusta poikkeavia rakenteita. Sokkelin alapää jouduttiin koko rakennuksen kohdalla tasoittamaan ennen kermieristeen asennusta. Kustannuksia kasvattavana tekijänä tässä, samoin kun vesikattorakenteissa, oli rakennuksen laajuus. Sokkelirakennetta koko rakennuksessa on noin 410 jm.

Em. perusteilla Raision vanhan kauppaoppilaitoksen ulkopuolisen perusparannushankkeen kokonaiskustannusarvio tulisi korottaa 3.200.000 euroon. Hankkeelta puuttuva rahoitus 210.000 euroa esitetään lisättäväksi kustannuspaikalle 964406 vuoden 2018 talousarvioon.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että Raision vanhan kauppaoppilaitoksen ulkopuolisen perusparannushankkeen kokonaiskustannusarvio korotetaan 3.200.000 euroon. Hankkeelta puuttuva rahoitus 210.000 euroa esitetään lisättäväksi kustannuspaikalle 964406 vuoden 2018 talousarvioon.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Tuija Hyytiä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.30.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Asianro 1091/10.03.01.00/2017

§ 7

Järviniityn asemakaava-alueen eteläosan katujen, Haikarintie, Pahka-, Kerkkä-, Terho- ja Vierikuja, Rosmalankatu ja Versokuja, katusuunnitelmien vahvistaminen

Suunnitteluinsinööri Marja Uusitalo 9.1.2018:

Tekninen keskus / kunnallistekniset palvelut on suunnitteluttanut Järviniityn asemakaava-alueen katu- ja vesihuoltosuunnitelmat. Järviniitty on alue, jolla on paljon vanhaa asutusta, mutta kaavoituksella sinne on tullut myös uusia omakotitontteja. Alueen nykyiset kadut ovat kapeita ja huonokuntoisia ja niiden kantavuus on monin paikoin pettänyt. Alueella ei ole kattavaa hulevesiverkostoa ja jätevesi- sekä vesijohtolinjastot ovat käyttöikänsä päässä. Samoin alueella uusitaan sähkö- ja puhelinverkosto sekä katuvalaistus. Suunnittelussa on ollut koko Järviniityn alue, mutta nyt ensimmäisessä vaiheessa vahvistuskäsittelyssä ovat alueen eteläosan kadut, Haikarintie, Pahkakuja, Kerkkäkuja, Terhokuja, Vierikuja, Rosmalankatu ja Versokuja. Pahka-, Kerkkä- ja Terhokuja ovat kokonaan uusia katuja, muut ovat saneerattavia vanhoja yksityisteitä.

Suunnitelmat ovat nähtävillä kokouksessa ja ryhmähuoneissa ennen kokousta. Sijaintikartta on oheismateriaalina.

Katusuunnitelmat K XIII 80–83, K XIII 89–93, K XIII 95–98, K XIII 113–119 sekä K XIII 121–124 ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 8.–21.12.2017. Katusuunnitelmista ei ole jätetty muistutuksia tekniseen keskuksen.

Katujen rakentamisen kustannusarviot ovat seuraavat:

	katu €	valaistus €
- Haikarintie	489.000	33.000
- Pahkakuja	12.500	3.000
- Kerkkäkuja	29.000	3.300
- Terhokuja	45.700	7.600
- Vierikuja	40.500	3.300
- Rosmalankatu	109.500	7.600
- Versokuja	18.300	2.200
Yhteensä	744.500	60.000

Raision Vesi Oy saneeraa ja rakentaa kustannuksellaan alueen vesihuollon.

Tekninen lautakunta

23.01.2018

Vuoden 2018 talousarviossa on varattu alkurahoitus Järviiniityn rakentamiselle. Tällä määrärahalla toteutetaan osa Haikarintiestä ja siihen liittyvä vesihuolto. Kunnallistekniikan piiriin saadaan 10 uutta yksityisen omistamaa omakotitalontonttia.

Oheismateriaali 3 Järviiniitty, sijaintikartta

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta

- vahvistaa Haikarintien, Pahkakujan, Kerkkäkujan, Terhokujan, Vierikujan, Rosmalankadun ja Versokujan katusuunnitelmat nähtävillä olleessa muodossa
- hyväksyy katujen rakentamisen kustannusarvion.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Anu Kasanen (kuulutusta varten)
Riku Järvinen, kunnallistekniset palvelut
Marika Nurmikko, kunnallistekniset palvelut

Asianro 789/10.03.01.00/2017

§ 8**Kuntalaisaloite: linja-autopysäkit liikuntarajoitteisille ystävällisiksi**

Suunnitteluinsinööri Marja Uusitalo 16.1.2018:

*** ja 29 muuta allekirjoittanutta on jättänyt kuntalaisaloitteen koskien Raision keskustan (Kerttulantien alku ja Keonkatu) linja-autopysäkkien kuntoa.

Kyseisellä alueella on neljä pysäkkiä, Kerttulanttiellä pysäkit Keo 2045 ja 2052, sekä Keonkadulla pysäkit Keonpellonkatu 2113 ja 2114. Pysäkki 2052 Kerttulanttiellä oli vielä kesällä todella hankala kaikille bussinkäyttäjille ja mahdollon pyörätuolin käyttäjille. Tämä pysäkki on uusittu tämän syksyn aikana ja on nyt sellainen, että myös liikuntarajoitteiset pystyvät sitä käyttämään. Kerttulantien toisella puolella oleva pysäkki 2045 on ollutkin myös liikuntarajoitteisille sopiva. Näiden pysäkkien kautta kulkevat bussilinjat 220,221,300,R1/R2 sekä myös pitkän matkan linja-autot.

Keonkadun varren pysäkit lisättiin muutama vuosi sitten, kun bussireittejä muutettiin. Aluksi pysäkit olivat vain liikennemerkillä osoitettuja siten, että bus- sit pysähtyivät ajoradalla. Toinen pysäkeistä 2114 on pystytty rakentamaan niin, että siinä on matkustajille odotustila ja bussi ei seisahdu ajoradalle. Toi- sella puolella Keonkatua katualuetta ei ole tarpeeksi, jotta voitaisiin rakentaa levikkeellinen pysäkki. Tätä pysäkkiä 2113 liikuntarajoitteisten on vaikea käyt- tää. Näiden pysäkkien kautta kulkevat nykyisin vain linjat 220 ja 221. Pyrimme kuitenkin ensi vuoden aikana parantamaan pysäkin 2113 tilannetta pinnoittamalla ajoradan ja kevyenliikenteen väylän välisen tilan. Samoin seu- raavassa pysäkkikatosten hankinnassa varustetaan uusittu pysäkki 2052 ka- toksella ja mahdollisuuksien mukaan myös pysäkki 2114. Tilan puutteen takia pysäkillä 2113 ei katosta pysty laittamaan.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta

- antaa *** ym. kuntalaisaloitteeseen edellä olevan vastauksen
- toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

§ 9

Raisionlahden lintutornin uusiminen

Suunnitteluinsinööri Marja Uusitalo 16.1.2018:

Tekninen lautakunta käsitteli Raisionlahden lintutornin uusimista kokouksessaan 3.10.2017 § 145. Lautakunta päätti käynnistää lintutornin suunnittelun.

Sweco Rakennustekniikka Oy on laatinut lintutornin suunnitelman. Tornin tasanne on kooltaan 15 m x 2,4 m, jolloin siihen mahtuu koululuokka yhtä aikaa. Kaiteiden suunnittelussa on huomioitu alakouluikäisen lapsen mahdollisuus lintujen tarkkailuun turvallisesti. Käyttömukavuutta lisää kapea penkki tasanteen toisella sivulla. Tornin alle osalle matkaa laitetaan profiilipelti, joka toimii sadekattona.

Muina toimenpiteinä alueelle toteutetaan erillinen tasanne, johon myös liikku-
misrajoitteiset henkilön pääsevät helpommin. Pääsyn mahdollistamiseksi olevia polkuja ja alueelle johtavan sillan loppupäätä parannetaan.

Lintutornin uudistaminen edellyttää poikkeamista Raisionlahden luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä. ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikkö on myöntänyt poikkeamaluvan hankkeelle.

Lintutornin suunnitelmat ovat nähtävillä kokouksessa ja ryhmähuoneissa ennen kokousta.

Hankkeen suunnitteluun, rahoittamiseen ja rakentamiseen osallistuvat Raision kaupungin kunnallisteknisten palvelujen, ympäristöpalvelujen ja vapaa-
aikapalvelujen lisäksi Raisionjokilaakson luonnonsuojeluyhdistys, Raision Omakotiyhdistys ry ja ***.

Lintutornin ja sen ympäristön rakentamisen kustannusarvio on seuraava:

- uusi torni ja portaat	21.000 €
- tornin perustukset, polut yms. maatyöt	13.100 €
- <u>vanhan tornin purku (sis. jätemaksut)</u>	<u>8.500 €</u>
Yhteensä	42.600 €

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää toteuttaa uuden lintutornin Raisionlahdelle ja päättää, että hanke rahoitetaan investointikohteesta 3031 Hahdenniemen alueen kehittäminen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Kalevi Laitinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.01.

Tiedoksi

Kaanaan Omakotiyhdistys ry.

Raision Omakotiyhdistys ry

Riku Järvinen, kunnallistekniset palvelut

Kirsi Anttila, ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut

Reijo Hakorinta, liikunta- ja nuorisopalvelut

Raisionjokilaakson Luonnonsuojeluyhdistys ry ***

Asianro 135/10.00.02.02/2018

§ 10**Omakotitontin 680-9-959-3 varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 16.1.2018:

*** on Turun Kotitalot Oy:n puolesta jättänyt 9.1.2018 tekniseen keskuksen Nuorikkalanmetsä 2 alueen tonttiin 680-9-959 -3 (Korsikuja 1) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-9-959-3 Turun Kotitalot Oy:lle. Varausmaksu on maksettava 23.2.2018 mennessä ja varaus on voimassa 30.4.2018 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut
Turun Kotitalot Oy

Asianro 23/01.01.01/2018

§ 11**Kahden kokin toimen täyttäminen**

Kaupunginhallituksen henkilöstön palkkaamisohjeita koskevan päätöksen (Kh 24.2.2003 § 141) mukaisesti viranhaltijoiden tekemät päätökset vakinaisen henkilöstön ottamisesta tulee tehdä niin, että ne tulevat otto-oikeusajan kuluessa tiedoksi keskushallinnon osalta kaupunginhallituksen listalla tai ao. lautakunnan listalla omana asianaan. Tarkoitus on, että otto-oikeusviranomainen voi kokouksessaan ratkaista otto-oikeuden käyttämisen kyseisen valinnan osalta.

Tekninen johtaja on ruokapalvelupäällikkö Mervi Nymanin esittelystä tehnyt 15.1.2018 (§ 5 / henkilöstöasiat) kahden kokin toimen täyttämistä koskevan viranhaltijapäätöksen. Kokin toimiin valittiin *** ja ***. Päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi 17.1.2018.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on 27.11.2017 § 299 myöntänyt täyttöluvat kokkien vakansseille nrot 636018 ja 636019.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää, että se ei käytä otto-oikeutta kahden kokin toimen täyttämistä koskevaan viranhaltijapäätökseen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Palkkasihteerit

Mervi Nyman, tilapalvelut

Minna Salonen, tilapalvelut

Asianro 99/00.02.02/2018

§ 12**Ilmoitusasiat 23.1.2018**

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

1. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja nro 10 / 7.12.2017
<http://ah.turku.fi/lsjhlk/2017/1207010x/welcome.htm>
2. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirja nro 14 /13.12.2017
<http://ah.turku.fi/txsjlk/2017/1213014x/welcome.htm>
3. Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunnan pöytäkirja nro 8 / 21.12.2017
<http://ah.turku.fi/vsaluelk/2017/1221008x/welcome.htm>

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Ilmoitusasiat merkitään teknisen lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje (1-12 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 8, 9, 10

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupungin tekninen lautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4374
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ 7 Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.