

Asianro 1091/10.03.01.00/2017

§ 7

Järviniityn asemakaava-alueen eteläosan katujen, Haikarintie, Pahka-, Kerkkä-, Terho- ja Vierikuja, Rosmalankatu ja Versokuja, katusuunnitelmien vahvistaminen

Suunnitteluinsinööri Marja Uusitalo 9.1.2018:

Tekninen keskus / kunnallistekniset palvelut on suunnitellut Järviniityn asemakaava-alueen katu- ja vesihuoltosuunnitelmat. Järviniity on alue, jolla on paljon vanhaa asutusta, mutta kaavoituksella sinne on tullut myös uusia omakotitontteja. Alueen nykyiset kadut ovat kapeita ja huonokuntoisia ja niiden kantavuus on monin paikoin pettänyt. Alueella ei ole kattavaa hulevesiverkostoa ja jätevesi- sekä vesijohtolinjastot ovat käyttökänsä päässä. Samoin alueella uusitaan sähkö- ja puhelinverkosto sekä katuvalaistus. Suunnittelussa on ollut koko Järviniityn alue, mutta nyt ensimmäisessä vaiheessa vahvistuskäsittelyssä ovat alueen eteläosan kadut, Haikarintie, Pahkakuja, Kerkkäkuja, Terhokuja, Vierikuja, Rosmalankatu ja Versokuja. Pahka-, Kerkkä- ja Terhokuja ovat kokonaan uusia katuja, muut ovat saneerattavia vanhoja yksityisteitä.

Suunnitelmat ovat nähtävillä kokouksessa ja ryhmähuoneissa ennen kokousta. Sijaintikartta on oheismateriaalina.

Katusuunnitelmat K XIII 80–83, K XIII 89–93, K XIII 95–98, K XIII 113–119 sekä K XIII 121–124 ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 8.–21.12.2017. Katusuunnitelmista ei ole jätetty muistutuksia tekniseen keskuksen.

Katujen rakentamisen kustannusarviot ovat seuraavat:

	katu €	valaistus €
- Haikarintie	489.000	33.000
- Pahkakuja	12.500	3.000
- Kerkkäkuja	29.000	3.300
- Terhokuja	45.700	7.600
- Vierikuja	40.500	3.300
- Rosmalankatu	109.500	7.600
- Versokuja	18.300	2.200
Yhteensä	744.500	60.000

Raision Vesi Oy saneeraa ja rakentaa kustannuksellaan alueen vesihuollon.

Vuoden 2018 talousarviossa on varattu alkurahoitus Järviiniityn rakentamiselle. Tällä määrärahalla toteutetaan osa Haikarintiestä ja siihen liittyvä vesihuolto. Kunnallistekniikan piiriin saadaan 10 uutta yksityisen omistamaa omakotitalontonttia.

Oheismateriaali 3 Järviiniitty, sijaintikartta

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta

- vahvistaa Haikarintien, Pahkakujan, Kerkkäkujan, Terhokujan, Vierikujan, Rosmalankadun ja Versokujan katusuunnitelmat nähtävillä olleessa muodossa
- hyväksyy katujen rakentamisen kustannusarvion.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Anu Kasanen (kuulutusta varten)
Riku Järvinen, kunnallistekniset palvelut
Marika Nurmikko, kunnallistekniset palvelut

