

Asianro 1136/10.00.01.05/2017

§ 429

Kaupungin suostumus rakentamattoman maan edelleen luovutukseen, maankäytösopimus ja kiinteistön luovutuskirja

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 12.12.2017:

Raision kaupungin ja *** ja *** jakamattoman kuolinpesän oikeudenomistajien ***, *** ja *** kesken on 23.3.2012 allekirjoitettu maankäytösopimus ja kiinteistön luovutuskirja. Sittenmin sopimusalue on jaettu maanomistajien kesken siten, että osa on *** ja osa yhteisesti ***, *** ja ***.

Sopimuksen kohdassa 9. *Rakentamattoman maan edelleenluovutus*, on todettu:

”Maanomistaja vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden toteuttamisesta myös niiden tonttien tai tonttien hallintaan oikeuttavien osakkeiden osalta, jotka se luovuttaa rakentamattomana kolmannelle, ellei Kaupungin kanssa erikseen toisin sovita. Luovutuskirjaan on tällöin otettava tämän sopimuksen mukaiset ehdot ja vakuutus siitä, että luovutuksen saaja yksin vastaa kaupungille kyseisistä velvoitteista luovutuksen jälkeen. Maanomistajan tulee myös tehdä kirjallinen ilmoitus kaupungille kuukauden kuluessa luovutuksesta. Ellei näin toimita, maanomistaja vastaa edelleen edellä mainituista velvoitteista Kaupungille.”

Ja edelleen sopimuksen kohdassa 10. *Sopimussakko* on todettu:

”Mikäli Maanomistaja laiminlyö edellä kohdassa '8 Rakentamisvelvoite' tarkoitetun rakentamisvelvoitteen, Maanomistaja korvaa Kaupungille sopimussakkoa maankäyttömaksun määrän 34.564,00 euroa kertasuorituksena kuukauden kuluessa rakentamisvelvoiteajan päätyttyä. Sopimussakko jakaantuu asemakaavan mukaisten rakennusoikeuksien suhteessa niiden tonttien kesken, joiden rakennusoikeus on määräaikaan mennessä toteutumatta. Viivästyneelle maksulle Maanomistaja on velvollinen maksamaan korkolain (L 633/82) 4 §:n mukaista viivästyskorkoa.”

*** on nyt toimittanut kaupungille anomuksen, jossa hän pyytää kaupungin suostumusta kauppaan, jolla hän luovuttaisi noin 1003 m2 suuruisen määrän alan sopimusalueesta rakentamattomana edelleen ***. Anomuksen liitteenä on kauppakirjaluonnos.

Kauppakirjaan on sisällytetty sopimuksen mukaiset ehdot. Lisäksi maankäytösopimus on kauppakirjan liitteenä.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää antaa kaupungin suostumuksen yllä selostettuun kauppaan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ehtojen mukaisesti. Kaupunki ei peri sopimussakkoa tämän luovutuksen johdosta.

Myyjän tulee myös tehdä kirjallinen ilmoitus kaupungille kuukauden kuluessa luovutuksesta ja liittää ilmoitukseen kopio allekirjoitetusta kauppakirjasta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Anoja
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut

