

Asianro 922/11.02.02/2017

§ 42**Tupakointikiellon määrääminen Asunto Oy Naantalin Lappalaistenkatu 5:een**

Terveystarkastaja Kirsi Puola 28.11.2017:

Kohde

Asunto Oy Naantalin Lappalaistenkatu 5, 21100 Naantali,
Y-tunnus 0204125-2

Asianomaiset joita määräys koskee: Asunto Oy Naantalin Lappalaistenkatu 5
asukkaat, 14 huoneistoa

Tupakkalain 78 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa ei saa tupakoida. Asuntoyhtiö saa 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa rakennuksen sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla.

Tupakkalain 79 § 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuululle parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä.

Hakemus

Asunto Oy Naantalin Lappalaistenkatu 5 on toimittanut 5.10.2017 ympäristöterveydenhuoltoon tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön kaikille huoneistoparvekkeille.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu taloyhtiön yhtiökokouksen 14.6.2017 kokospöytäkirja, jossa taloyhtiö on päättänyt hakea Naantalin kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaista tupakointikieltoa osakkaiden hallinnassa oleville parvekkeille. Hakemuksen liitteinä ovat yhtiöjärjestys, osakas- ja asukasluettelo sekä huoneistojen haltijoiden vastineet kuulemiskirjeeseen.

Hakemusta on täydennetty 10.11.2017 pohjapiirustuksella ja taloyhtiön hallituksen puheenjohtajan selvityksellä, jonka mukaan parvekkeilta savu kulkeutuu naapuriasuntojen parvekkeille ja ilmanottoaukkojen kautta myös sisätiloihin. Asunto Oy Naantalin Lappalaistenkatu 5 on kerrostaloyhtiö, jonka kaikki huoneistoparvekkeet ovat ns. identtisiä, joten savun kulkeutuminen on mahdollista. Kerroksia on kaksi.

Kuuleminen

Asunto Oy on kuullut asuntojen osakkaat ja vuokralaiset tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Huoneistojen omistajille on jaettu kuulemislomake yhtiökokouskutsun yhteydessä. Myös haltijoille on varattu mahdollisuus tulla kuulluksi.

Kuulemislomakkeita palautui 7 asunnosta. Näistä 5 oli asunnon omistajia ja 2 vuokralaista. Puoltavia oli 6 kpl ja vastaan 1 kpl.

Kuuleminen katsotaan suoritetuksi.

Päätöksen perustelut

Tupakkalain (549/2016) mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta 1.1.2017 lähtien tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin.

Kunnan on 79 §:n 2 momentin mukaan määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Valviran ohjeen Dnro51/06.10.06.00/2017 mukaan kiellon määrääminen ei edellytä konkreettista tupakointia, eli kielto on hakemuksen perusteella määrättävä, mikäli savun kulkeutuminen toisiin tiloihin on mahdollista. Ohjeen mukaan käytännössä on selvää, että esimerkiksi päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus täyttyy. Kunnalla ei ole asiassa harkintavaltaa, mikäli tupakkalain edellytykset kiellon määräämiselle täyttyvät.

Kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistoissa käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Naantalın ja Raision kaupunkien sekä Ruskon kunnan terveydensuojeluviranomaisena toimii Raision kaupungin ympäristölautakunnan terveysterveystoimintajaosto.

Asunto Oy Naantalın Lappalaistenkatu 5 tupakointikieltohakemuksen ja täydentävien tietojen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle.

Sovelletut säädökset: Tupakkalaki (549/2016) 79 §

Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Päätösehdotus

Terveystarkastaja Kirsi Puola

Terveysvalvontajaosto päättää määrätä Asunto Oy Naantalin Lappalaistenkatu 5:lle hakemuksen mukaisesti tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon osoitteessa Lappalaistenkatu 5, 21100 Naantali, sijaitseville osakkaiden hallinnassa oleville parvekkeille.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 momentin mukaisesti ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukainen käsittelymaksu tuntiveloituksena eli 330 € (6 h).

Päätös

Terveysvalvontajaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

As Oy Naantalin Lappalaistenkatu 5 isännöitsijä, osakkaat ja haltijat

