

Asianro 417/14.00.01/2017

§ 232**Työllisyyspalveluiden tila-asia**

Sosiaali- ja terveystalvelujohtaja Juha Sandberg ja työllisyyskoordinaattori Kimmo Rinne:

Raision kaupunkiin on perustettu työllisyyspalveluyksikkö syksyllä 2017. Tällä hetkellä se toimii väliaikaisesti kaupungintalolla aikuissosiaalityön toimittolissa. Kaikilla työntekijöillä ei kuitenkaan ole omaa huonetta, jossa voisi työskennellä ja ottaa asiakkaita vastaan. Lisäksi tilaa tarvitaan lähes päivittäin TE-hallinnon virkailijoille, jotka toimivat työparina aktivointisuunnitelmia tehtäessä. Työllistämiseen tähtäävissä palveluissa käydään läpi lähes aina myös salassa pidettäviä asiakasasioita. Tämä asettaa vastaanottotiloille lakiin perustuvia reunaehtoja.

Kaikki kaupungin omat vapaat toimitilat on kartoitettu. Niistä ei ole löytynyt toimintaan soveliaita tiloja ilman laajamittaisia ja aikaa vieviä saneerauksia. Asia on kuitenkin saatava erittäin kiireellisesti kuntoon. Tilapalvelun kanssa on käyty useita neuvotteluja ja katselmuksia vuoden 2017 aikana. 12.12.2017 käytiin palaveri kaupunginjohtajan kanssa ja lopputulos oli samanlainen eli ulkopuolisten tilojen vuokraaminen on tässä tilanteessa ja tällä aikataululla välttämätöntä.

Ulkopuolisia toimitiloja on kartoitettu, jotta toimintaa voidaan ylläpitää ja hoitaa asiakaspalvelua. Useat ulkopuolisetkin tilat vaatisivat laajoja ja kalliita muutostöitä. Parhaaksi vaihtoehdoksi on selvitystyön tuloksena noussut EQT-Solutionsin vuokralle tarjoama noin 400 neliön tila Kiinteistö Oy Raision Nesteentienllä. Se tarjoaa riittävän kokoisen ja turvallisuusnäkökulmat huomioivan tilaratkaisun. Lisäksi kalliita rakenteellisista syistä tehtäviä muutostöitä ei tarvita.

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveystalvelujohtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta päättää

- 1) hyväksyä EQT-Solutionsin tarjouksen ehdollisesta vuokrasopimuksesta.
- 2) kehottaa teknisen keskuksen tilapalveluyksikköä solmimaan vuokrasopimuksen ko. tilasta.

Päätös

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

EQT-Solutions

Antti Korte, Tekninen keskus

Anne Rantala, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut

Kalevi Laitinen, Tilapalvelut

