

Tekninen lautakunta

12.12.2017

Tekninen lautakunta

§ 9

20.1.2016

Asianro 127/10.00.02.02/2016

**§ 181****Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, tontti 680-9-965-9****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 20.1.2016 9 §

”Mittausteknikko Markku Mäkinen 12.1.2016:

\*\*\* on vuokrannut kaupungilta omakotitontin 680-9-965-9 osoitteessa \*\*\* ajalle 1.1.2014–31.12.2063. Vuokrasopimuksen ehtojen mukainen rakentamisaika on päättynyt 31.12.2015. Tontille on myönnetty rakennuslupa 25.6.2015 ja rakennustyöt on aloitettu. Vuokrasopimuksen ehdoissa rakentamisvelvoitteesta on sovittu seuraavasti:

**Kohta 4.2 Rakentamisvelvoite**

*Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, joka on vähintään 50 % kaavanmukaisesta rakennusoikeudesta, kahden vuoden kuluessa vuokran alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa. Tekninen lautakunta voi myöntäessään jatkoaikaa rakentamiselle myös määrätä vuokran kolminkertaisena, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty. Vuokralaisen tulee suorittaa rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvät maaperätutkimukset. Vuokralainen vastaa rakennuksen perustamistavasta. Rakentamisessa on noudatettava kaupungin alueelle määäämiä rakentamisohjeita.*

Tontin vuokraaja on jättänyt tekniseen keskukseseen 7.1.2016 anomuksen, jolla pyydetään rakentamisvelvoiteaikaan pidennystä kaksi vuotta 31.12.2017 asti.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta myöntää tontin 680-9-965-9 rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi lisäaikaa kaksi vuotta 31.12.2017 asti. Kaupunki ei peri kolminkertaista vuokraa tältä ajalta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

**Mittausteknikko Markku Mäkinen 4.12.2017:**

\*\*\* on 1.12.2017 jättänyt tekniseen keskukseseen uuden hakemuksen, jolla pyydetään 31.12.2017 päättyvään rakentamisvelvoiteaikaan pidennystä kaksi vuotta 31.12.2019 asti.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta myöntää tontin 680-9-965-9 rakentamisveloitteen täyttämiseksi lisäaikaa kaksi vuotta 31.12.2019 asti. Kaupunki ei peri kolminker-  
taista vuokraa tältä ajalta.

Lisäksi tekninen lautakunta toteaa, että rakentamisveloitteen osalta ei tämän päätöksen jälkeen myönnetä enää lisäaikaa tai muita helpotuksia.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Tiedoksi

\*\*\*

Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

