

Asianro 612/10.02.03/2017

§ 179**Ikean laajennus, asemakaavan muutosluonnos**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 4.12.2017:

IKEA Real Estate Oy on hakenut 30.5.2017 asemakaavamuutosta, jolla Ikean tontin rakennusoikeutta kasvatetaan 5 200 k-m²:llä nykyisestä 26 000 k-m²:stä 31 200 k-m²:iin. Rakennusoikeuden nousu on 20 %. Katoksille voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu 800 k-m². Rakennusoikeutta tarvitaan noutovaraston laajentamista varten liikerakennuksen länsipuolelle. Laajennuksen alle jäävät nykyiset autopaikat korvataan tontin länsilaidalle rakennettavilla uusilla autopaikoilla.

Koska asemakaavan muutoshanke ei ole mukana vuoden 2017 kaavoitusohjelmassa vireillä olevana hankkeena, kaupunginhallitus on kokouksessaan 27.11.2017 päättänyt käynnistää ja kuuluttaa vireille asemakaavamuutoksen laatimisen.

Kaavamuutosalue käsittää Ikean liiketontin, joka sijaitsee Kuninkojan liikealueella, Turun kehätien varrella, Raision keskustasta noin 3,5 kilometriä itään. Tontilla sijaitsee Ikean liikerakennus ja sen viereiset pysäköintialueet. Suunnittelualueen pinta-ala on 8,34 ha. Rakennusoikeuden kasvattamisen lisäksi asemakaavan muutoksen yhteydessä on mahdollista tarkistaa tonttia koskevia kaavamääräyksiä.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos.

- Liitteet
- 1 Ikean laajennus, OAS (tela 12.12.2017)
 - 2 Ikean laajennus, asemakaavan muutosluonnos (tela 12.12.2017)

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Ikean laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen Ely-keskus / ***

