

Asianro 809/01.01.01/2017

**§ 186****Kiinteistöpäällikön virkavaali**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 4.12.2017:

Raision kaupungin hallintosäännön 4 luvun 6 §:n 5 mom. mukaisesti lautakunta valitsee palvelualuejohtajat omalla toimialallaan. Kaupunginhallituksen konsernijaosto antoi 18.9.2017 § 209 täyttöluvan kiinteistöpäällikön vakanssille 635001 1.3.2018 alkaen.

Kiinteistöpäällikön virka on ollut julkisesti haettavana siten, että haku aika päättyi 1.11.2017 klo 12.00. Viranhakuilmoitus julkaistiin Turun Sanomissa, Kuntarekryssä, työvoimahallinnon nettisivuilla ja Raision kaupungin sivuilla.

Viran kelpoisuusehtona on soveltuva opistotasoinen tai korkeakoulututkinto sekä työkokemus toimialalta. Arvostamme tilahallinnon, julkisen hankintamennettelyn, tilaajavelvoitteiden ja rakennusalan yleisten sopimusehtojen tunte musta, hyviä vuorovaikutus- ja neuvottelutaitoja, kokonaisuuksien hallintaa sekä hyvää suomen kielen kirjallista ja suullista taitoa. Rakennuttajan pätevyys (RAP tai RAPS) voidaan katsoa hakijalle eduksi.

Tekninen lautakunta nimesi haastatteluryhmään 24.10.2017 § 153 lautakunnan jäsenistä Aki-Petteri Löfgrenin, Harri Seikolan ja Kalle Hellbergin ja heidän varaedustajaksi Jouni Mäen. Viranhaltijoista haastatteluun osallistuivat tekninen johtaja Antti Korte, hallintopäällikkö Anne Rantala ja kiinteistöpäällikkö Kalevi Laitinen.

Määräaikaan mennessä saatiin 19 hakemusta, joista 5 ei täyttänyt virkaan vaadittavia kelpoisuusehtoja.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin \*\*\*, Ari Jalonen, \*\*\* ja \*\*\*.

Hakemusten ja haastattelujen perusteella suoritetun kokonaisarvioinnin perusteella haastatteluryhmä yksimielisesti katsoi, että parhaat edellytykset kiinteistöpäällikön viran hoitamiseen koulutuksensa ja työkokemuksensa perusteella on insinööri (amk) Ari Jalosella. Haastatteluryhmä ei esitä varahenkilöä valitun kieltäytymisen varalle.

Virkasuhteeseen otettaessa voidaan määrätä virantoimituksen aloittamisesta alkavasta enintään kuuden kuukauden koeajasta. Koeajan käyttämisestä päättää viranhaltijan ottamisesta päättävä viranomaisen ottamispäätöstä tehtaessä. Jos viranhaltija otetaan saman työnantajan palveluksessa virkasuhteesta toiseen, työnantaja voi määrätä koeajan noudatettavaksi uudessa virkasuhteessa, jos viranhaltijan tehtävissä tai hänen asemassaan tapahtuu huomattava muutos. Jalonen on toiminut kaupungin palveluksessa esimiesasemassa samalla toimialalla, joten hänelle ei määrätä koeaikaa palvelussuhteen alkuun.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää,

1. että kiinteistöpäällikön virkaan valitaan insinööri (amk) Ari Jalonen. Viran ensimmäinen sijoituspaikka on teknisen keskuksen tilapalvelut. Virkasuhteen alkuun ei määrätä koeaikaa. Virkan valitun tulee toimittaa ennen viran vastaanottamista hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.
2. että virkasuhteessa noudatetaan Kunnallista teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimusta (TS-17) ja viran tehtäväkohtaiseksi palkaksi päätetään 4.000 €/kk.
3. että valitulle maksetaan TS-17 14 § 1 mom. 4. kohdan mukaista erillislisää 700 €/kk. Erillislisä poistuu henkilökohtaisen lisän määräämisen yhteydessä.

Päätös on ehdollinen ja virkavaali vahvistetaan vasta, kun valittu on ilmoittanut ottavansa viran vastaan ja esittänyt hyväksyttävän todistuksen terveydentilastaan, ja ellei otto-oikeusviranomaisen ota valintaa päätettäväkseen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakijat  
Palkkasihteerit  
Mirja Arola, konsernihallinto

