



Kaupunginhallitus

27.11.2017

### Kokoustiedot

Aika 27.11.2017 maanantai klo 17:30 - 20:08

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja Kokoustauko klo 19.25-19.30

Saapuvilla olleet jäsenet

Elisa Vuorinen, puheenjohtaja, poissa § 383, 385  
Hannele Lehto-Laurila, 1. varapuheenjohtaja, poissa § 383-384  
Juha Jormanainen, 2. varapuheenjohtaja  
Pipsa Allén  
~~Sirpa Ek~~ Liisa Louhi-Rajamäki  
Mika Koivisto  
Veijo Mikola  
Jonni Moislahti, poissa § 385  
~~Kalle Myllymäki~~ Erkki Haavisto, poissa § 385  
~~Vesa Parantainen~~ Maria Virko  
Saila Rintee

Muut saapuvilla olleet

Janne Laulumaa	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Jari Salonen	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja, poissa § 384
Emma Lindqvist	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Jarmo Rosama	kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja, poissa § 385
Ari Korhonen, Konsernihallinto	kaupunginjohtaja, esittelijä, poissa § 385
Anna-Kristiina Järvi, Konsernihallinto	talusjohtaja, poissa § 385
Antti Korte, Tekninen keskus	tekninen johtaja
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveyskeskus	sosiaali- ja terveysjohtaja
Leena Laakso, Sivistyskeskus	vt. sivistysjohtaja
Minna Heikkilä, Konsernihallinto	viestintäpäällikkö
Jarmo Niitynperä, Konsernihallinto	henkilöstöpäällikkö
Sari Vahtera	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 370 - 401 §

Allekirjoitukset

Elisa Vuorinen  
puheenjohtaja

Sari Vahtera  
pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

27.11.2017

---

Juha Jormanainen  
puheenjohtaja § 383

Hannele Lehto-Laurila  
puheenjohtaja § 385

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 4.12.2017

Pipsa Allén

Saila Rintee

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 5.12.2017

Sari Vahtera  
Pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	370 §		<a href="#">Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</a>	5
2	371 §		<a href="#">Pöytäkirjantarkastajien valitseminen</a>	6
3	372 §		<a href="#">Esityslistan hyväksyminen</a>	7
4	373 §		<a href="#">Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaali</a>	8
5	374 §		<a href="#">Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokoukset, pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtäville asettaminen vuonna 2018</a>	10
6	375 §		<a href="#">Laaja hyvinvointikertomus 2013-2017</a>	12
7	376 §		<a href="#">Uuden projektin avaaminen sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunnan talousarvioon ja investointimäärärahan lisäys</a>	14
8	377 §		<a href="#">Investointimäärärahan lisäys</a>	16
9	378 §		<a href="#">Raision kaupungin 11. kaupunginosan (Somersoja) asemakaavan hyväksyminen (Kantokangas)</a>	18
10	379 §		<a href="#">Vuokrasopimusten jatkaminen, tontit 680-3-3043-3, 680-3-3045-2 ja 680-3-3047-10 / Kiinteistö Oy Pirilänkulma</a>	21
11	380 §		<a href="#">Ympäristönsuojelun yhteistyösopimuksen irtisanominen</a>	23
12	381 §		<a href="#">Valtuuston päätösten täytäntöönpano/13.11.2017</a>	25
13	382 §	1	<a href="#">Lausunto hallituksen esitysluonnoksesta laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa</a>	26
14	383 §	2	<a href="#">Lainan antaminen Asunto Oy Kuulaharjoille</a>	29
15	384 §	3	<a href="#">Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n rahoitukseen liittyvän etusijasopimuksen uusiminen</a>	31
16	385 §		<a href="#">Konserniohjeen antaminen Raision Vesi Oy:lle</a>	32
17	386 §		<a href="#">Saatavien poistot 2017</a>	35
18	387 §		<a href="#">Edustajan nimeäminen Turun kaupunkiseudun työvoima- ja elinkeinokokeilun ohjausryhmään</a>	36
19	388 §		<a href="#">Edustajan valinta Medbit Oy:n yhtiökokouksiin</a>	37
20	389 §		<a href="#">Koulutuskuntayhtymä Rasekon talousarvio 2018</a>	38
21	390 §		<a href="#">Lautakuntien pöytäkirjat</a>	39
22	391 §		<a href="#">Konsernihallinnon viranhaltijoiden hallintosäännön perusteella tehtävien päätösten tiedoksi saattaminen/lokakuu 2017</a>	40
23	392 §		<a href="#">Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/27.11.2017</a>	42
24	393 §		<a href="#">Matkustusluvan myöntäminen Kuloisten koulun opettajille ja vs. rehtorille Erasmus+ -kokoukseen Italiaan 21.-25.5.2018</a>	44
25	394 §		<a href="#">Maahanmuuttajatyön yhteisen seutuohjaajasopimuksen irtisanominen</a>	46
26	395 §	4	<a href="#">Ikean laajennuksen vaatiman asemakaavamuutoksen käynnistäminen</a>	48
27	396 §	5	<a href="#">Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-13-1303-4 / Inkometalli Oy</a>	49

Kaupunginhallitus

27.11.2017

---

28	397 §	6	<a href="#">Tonttien 680-3-3099-4 ja 680-3-3099-5 varaaminen / YH Kodit Oy</a>	50
29	398 §		<a href="#">Raision lausunto työttömille työnhakijoille tarkoitetusta Föli-kausikor- tin alennuksesta</a>	52
30	399 §		<a href="#">Joukkoliikenteen liityntäkuljetuksen (Raision Fölix) jatkaminen</a>	54
31	400 §		<a href="#">Lausunto jätetaksan 2018 perusteista</a>	56
32	401 §		<a href="#">Markus Maunulan eronpyyntö Turun seudun puhdistamo Oy:n halli- tuksen jäsenyydestä ja Raision Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen va- rajäsenyydestä</a>	58

**Muutoksenhaku**

	370-401 §		<a href="#">Muutoksenhakuohjeet</a>	60
--	-----------	--	-------------------------------------	----

**370 §****Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
<b>Päätös</b>	Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**371 §**

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Pipsa Allénin ja Saira Rinteen.

**Päätös** Kaupunginhallitus valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Pipsa Allénin ja Saira Rinteen.

**372 §****Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti ottaa ylimääräisenä asiana käsiteltäväkseen § 401 Markus Maunulan eronpyyntö Turun seudun puhdistamo Oy:n hallituksen jäsenyydestä ja Raision Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen varajäsenyydestä.

Asianro 578/00.00.01/2017

**§ 373****Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaali**

Kaupunginsihteeri Sari Vahtera 17.11.2017:

Kuntaliiton ylimpään toimielimeen, valtuuskuntaan, valitaan 66 jäsentä ja 66 varajäsentä jäsenäänestyksellä eli 15.11. - 31.12.2017 vaalipiireittäin toimitettavalla vaalilla. Vaalipiirit määräytyvät samoin kuin eduskuntavaaleissa. Kustakin vaalipiiristä valitaan jäseniä vaalipiirin asukasluvun suhteessa.

Varsinais-Suomen vaalipiiristä valitaan 6 jäsentä ja 6 varajäsentä suoraan vaalituloksen perusteella. Kunnalla on vaalissa kunnan asukaslukua (30.11.2016) vastaava äänimäärä. Raision kaupungin äänimäärä on 24 337.

Valtuuskuntaan valitaan lisäksi 9 jäsentä ja 9 varajäsentä tasauspaikoilta. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta laskee ja jakaa tasauspaikat puolueiden kesken puolueiden ehdokaslistojen saamien valtakunnallisten äänimäärien perusteella. Tämän jälkeen määritellään mihin vaalipiiriin puolueen saama tasauspaikka menee. Lisäksi Ahvenanmaan maakunnasta valitaan yksi jäsen ja varajäsen.

Vaaliapiirin kuntapäiväkokous on nimennyt ehdokaslistat. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta on vahvistanut ehdokaslistat ja laatinut vaaliapiireittäin ehdokaslistojen yhdistelmän.

Varsinais-Suomen vaaliapiirin ehdokaslistojen yhdistelmä lähetetään esityslistan oheismateriaalina.

Vaali on suljettu suhteellinen listavaali. Äänestyslippuun merkitään sen ehdokaslistan numero, jolle ääni annetaan. Kunnan äänestystulos lasketaan jakamalla kunnan asukasluku kokouksessa läsnä olevien valtuutettujen lukumäärällä ja kertomalla osamäärä ehdokaslistan saamalla äänimäärällä. Saadut ehdokaslistojen äänimäärät pyöristetään kokonaislukuun. Vastaavalla tavalla lasketaan ja pyöristetään kokonaislukuun tyhjät äänet.

Valtuuston sihteeri vie kunnan äänestystuloksen eli kunnasta ehdokaslistoille annetut asukasluvun ja valtuutettujen määrän mukaan lasketut äänimäärät Kuntaliiton sähköiseen äänestysjärjestelmään kuntakohtaisen linkin kautta.



**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto toimittaa suljetuin lipuin Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin, jossa äänen voi antaa Varsinais-Suomen vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmässä olevalle ehdokaslistalle.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 1036/00.02.02/2017

**§ 374****Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokoukset, pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtäville asettaminen vuonna 2018**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja kaupunginsihteeri Sari Vahtera 16.11.2017:

Liitteenä on luettelo kaupunginhallituksen ja -valtuuston ehdotetuista kokousajankohdista vuodelle 2018.

Kaupunginhallituksen kokoukset aloitetaan pääsääntöisesti kello 17.30 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa. Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarvittaessa.

Kaupunginhallituksen kokousten pöytäkirjat tarkastetaan viikon kuluttua kokouksesta ja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin verkkosivuille tarkastusta seuraavana arkipäivänä. Tarkastuspäivän ollessa pyhäpäivä, pöytäkirjan tarkastus siirtyy seuraavaan arkipäivään ja pöytäkirja asetetaan nähtäville tarkastusta seuraavana arkipäivänä.

Valtuuston kokoukset aloitetaan pääsääntöisesti kello 18.00 kaupunginvaltuuston istuntosalissa. Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarvittaessa.

Valtuuston kokousten pöytäkirjat tarkastetaan kokousta seuraavana torstaina ja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille tarkastusta seuraavana arkipäivänä. Tarkastuspäivän ollessa pyhäpäivä, pöytäkirjan tarkastus siirtyy seuraavaan arkipäivään ja pöytäkirja asetetaan nähtäville tarkastusta seuraavana arkipäivänä.

Kaupungin virastot suljetaan osittain tai lähes kokonaan kesätauon ajaksi 2.7.–29.7.2018 henkilökunnan vuosilomien vuoksi. Keskusten tulee huolehtia tarpeellisten palvelujen tarjoamisesta sekä päivystysjärjestelyistä lomien aikana.

Oheismateriaali 2 Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokoukset vuonna 2018

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- 1) hyväksyä liitteen mukaiset kaupunginhallituksen kokouspäivät ja kesätauon ajankohdan vuodelle 2018

- 2) hyväksyä, että kaupunginhallituksen kokousten pöytäkirjat tarkastetaan viikon kuluttua kokouksesta ja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin verkkosivuille tarkastusta seuraavana arkipäivänä. Tarkastuspäivän ollessa pyhäpäivä, pöytäkirjan tarkastus siirtyy seuraavaan arkipäivään ja pöytäkirja asetetaan nähtäville tarkastusta seuraavana arkipäivänä
- 3) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee kaupunginhallituksen kokouspäivät tiedokseen
- 4) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää liitteen mukaiset valtuuston kokouspäivät vuodelle 2018 ja että
- 5) valtuuston kokousten pöytäkirjat tarkastetaan kokousta seuraavana torstaina ja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille tarkastusta seuraavana arkipäivänä. Tarkastuspäivän ollessa pyhäpäivä, pöytäkirjan tarkastus siirtyy seuraavaan arkipäivään ja pöytäkirja asetetaan nähtäville tarkastusta seuraavana arkipäivänä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

## **Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 1081/00.01.03/2013

## § 375

**Laaja hyvinvointikertomus 2013-2017**

Sosiaali- ja terveystoimintajohtaja Juha Sandberg 20.11.2017

Hyvinvointikertomus on tiivis, eri hallinnonalojen asiantuntijoiden yhdessä laatima katsaus kuntalaisten hyvinvointiin ja terveyteen sekä niihin vaikuttaviin tekijöihin. (Lähde: THL 2009) Hyvinvointikertomuksen tekemiselle on kaksi tärkeää perustelua:

Ensimmäinen peruste on, että laki velvoittaa kuntia tekemään hyvinvointikertomuksen: Toukokuussa 2011 astui voimaan uusi terveydenhuoltolaki, jonka pykälässä 12 todetaan, että kunnanvaltuustolle on kerran valtuustokaudessa valmistettava laaja hyvinvointikertomus ja kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain.

Toisena perusteena on, että hyvinvointikertomuksen tekeminen toimii kunnan tärkeänä tehtävänä eli kuntalaisten hyvinvoinnin edistämisen perustana (kuntalaki). Kertomus tuo esiin kuntalaisten hyvinvointitarpeita sekä arvioi toteutunutta toimintaa, hyvinvointipolitiikkaa sekä kunnan voimavarojen ja tarpeiden välistä suhdetta. Kertomus toimii valmistelijoiden työvälineenä hyvinvointitiedon kokoamisessa, raportoinnissa ja seurannassa sekä resursoinnin suunnittelussa. Luottamushenkilöille se on työväline päätöksenteossa, resursoinnissa ja vaikuttavuuden arvioinnissa.

Hyvinvointikertomuksen tekeminen kuuluu kunnan pysyvien rakenteiden toimijoille. Kertomuksen tekeminen kuuluu sekä kunnan hyvinvointiryhmälle että johtoryhmälle (tai muille vastaaville kunnassa toimiville ryhmille). Kertomusta tekevien ryhmien tulee olla poikkihallinnollisia eli niiden tulee muodostua kunnan eri hallinnonalojen edustajista eikä pelkästään sosiaali- ja terveystoimen edustajista. Poikkihallinnollisten ryhmien ansiosta myös vastuu kuntalaisten hyvinvoinnin edistämisestä tulee kaikkien yhteiseksi asiaksi.

Sähköinen hyvinvointikertomus kytkee hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen näkökulman osaksi kuntien toiminnan ja talouden suunnittelua. Se nostaa esiin poikkihallinnolliset hyvinvoinnin taustatekijät, vahvuudet ja kehittämistarpeet. Näin se auttaa kuntaa edistämään asukkaidensa hyvinvointia sekä vastaamaan uuden terveydenhuoltolain velvoitteisiin.

Nyt käsiteltävänä oleva hyvinvointikertomus on valmisteltu kaupungin hyvinvointiryhmässä. Sotkanetin indikaattoreiden lisäksi tähän on otettu mukaan kouluterveyskyselyn tuloksia, Tea-viisari ja ATH-tutkimus.

Sähköinen hyvinvointikertomus koostuu kahdesta osiosta:

1. Laaja hyvinvointikertomus (kerran valtuustokaudessa, joka on nyt käsiteltävänä)
  - Toimikautensa päättävän ja aloittavan valtuuston työtä tukeva työväline, joka suositellaan valmisteltavaksi valtuustokauden viimeisenä eli neljäntenä vuotena
  - Auttaa hyvinvointitiedon siirtymisessä valtuustokaudelta seuraavalle (arvoja, asenteita, käytäntöjä, osaamista, tavoitteita ja kehittämistoimia)
  - Tarkoitettu koko valtuustokauden aikaiseen tarkasteluun, arviointiin ja suunnitteluun
  
2. Vuosittainen raportointi eli vuosittainen hyvinvointikertomus (kerran vuodessa)
  - Toimikaudellaan olevan valtuuston työtä tukeva työväline, joka valmistellaan valtuustokauden jokaisena vuotena
  - Tarkennetaan tavoitteita, toimenpiteitä, resursointia ja mittareita hyödyntäen erityisesti kunnan omaa hyvinvointitietoa ja indikaattoreita

Oheismateriaali	3	Hyvinvointikertomus 2013-2017
	4	Raision indikaattorit

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan hyvinvointikertomuksen omalta osaltaan ja ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy hyvinvointikertomuksen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

27.11.2017

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta

§ 181

15.11.2017

Asianro 933/02.02.00/2017

**§ 376****Uuden projektin avaaminen sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan talousarvioon ja investointimäärärahan lisäys****Päätöshistoria**

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta 15.11.2017 181 §

”Talouspäällikkö Sami Koskikallio 19.10.2017:

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan vuoden 2017 talousarvion investointiosassa on varattu terveystaloustalouden sprinklerijärjestelmälle (projektinumero 921188) 50.000 euroa. Järjestelmä on valmistunut ja investoinnin hankinta-arvoksi tuli 31.430 euroa eli investointimäärärahat alitettiin 18.570 eurolla.

Terveystaloustalouden yleisten tilojen kalusteet ovat tulleet elinkaarensa päähän. Kalusteet ovat vanhoja, kuluneita sekä epähygieenisiä, eivätkä näin ollen lisää sairaalan päivähuoneiden ja muiden yleisten tilojen viihtyisyyttä.

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunnalle esitetään, että vuoden 2017 talousarvion investointiosaan avataan uusi projekti ”Terveystaloustalouden yleisten tilojen kalustaminen” (projektinumero 921214) ja projektista Sprinklerijärjestelmä (projektinumero 921188) jääneet määrärahat 18.570 euroa siirretään tähän uuteen projektiin.

**Päätösehdotus**

Sosiaali- ja terveystalouden johtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2017 talousarvion investointiosaan avataan projekti ”Terveystaloustalouden yleisten tilojen kalustaminen” (projektinumero 921214) ja siirtää projektin sprinklerijärjestelmä (projektinumero 921188) osamäärärahasta 18.570 euroa avattavaan projektiin osamäärärahaksi.

**Päätös**

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavaksi:

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2018 talousarvion investointiosaan lisätään lisämääräraha ”Terveystaloustalouden yleisten tilojen kalustaminen” (projektinumero 921214). Projektista sprinklerijärjestelmä (projektinumero 921188) vuodelta 2017 on jäänyt määrärahaa 18.570 euroa.

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta hyväksyi muutetun ehdotuksen yksimielisesti.”

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1. vuoden 2018 talousarvion investointiosaan lisätään lisämääräraha ”Terveyskeskussairaalan yleisten tilojen kalustaminen” (projektinnumero 921214). Projektista sprinklerijärjestelmä (projektinnumero 921188) vuodelta 2017 on jäänyt määrärahaa 18.570 euroa.
2. valtuusto päättää nostaa talousarvion nettolainanottovaltuutta investoinnin rahoittamiseksi 18.570 eurolla.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää, että sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunnan esittämää lisämäärärahaesitystä ei hyväksytä.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Armi Peltonen, Konsernihallinto

Kaupunginhallitus

27.11.2017

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta

§ 182

15.11.2017

Asianro 980/02.02.00/2017

**§ 377****Investointimäärärahan lisäys****Päätöshistoria**

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta 15.11.2017 182 §

”Talouspäällikkö Sami Koskikallio 26.10.2017:

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan vuoden 2017 talousarvion investointiosassa on varattu Alhaisten pajan purunpoistolaitteen hankintaan 25.000 euroa (projekti 921180).

Purunpoistolaite kilpailutettiin lokakuun aikana, mutta kilpailutusprosessi jouduttiin keskeyttämään tarjouspyynnössä ja kilpailutuksessa ilmenneiden ongelmien vuoksi. Koska laitteen arvioitu toimitusaika on 6 – 9 viikkoa, purunpoistolaitetta ei ehditä kilpailuttamaan uudelleen ja hankkimaan vuoden 2017 aikana.

Näin ollen sosiaali- ja terveystalouden lautakunnalle esitetään, että investointiosassa oleva määrärahavaraus purunpoistolaitteelle siirretään vuodelle 2018.

**Päätösehdotus**

Sosiaali- ja terveystalouden johtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuodelle 2017 varatut purunpoistolaitteen investointimäärärahat (projektinumero 921180) 25.000 euroa siirretään vuodelle 2018.

**Päätös**

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavaksi:

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2018 talousarvion sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan käyttömousuinvestointiosaan lisätään lisämääräraha purunpoistolaitteeseen (projektinumero 921180) 25.000 euroa. Investointi oli varattu vuoden 2017 talousarvioon, mutta hankinta ei ehtinyt toteutua vuoden aikana.

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta hyväksyi muutetun ehdotuksen yksimielisesti.”



**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1. vuoden 2018 talousarvion sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan käyttöomaisuusinvestointiosaan lisätään lisämääräraha purunpoistolaitteeseen (projektinumero 921180) 25.000 euroa. Investointi oli varattu vuoden 2017 talousarvioon, mutta hankinta ei ehtinyt toteutua vuoden aikana.
2. valtuusto päättää nostaa talousarvion nettolainanottovaltuutta investoinnin rahoittamiseksi 25.000 eurolla.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Tiedoksi

Aimo Arvonen  
Timo Korhonen  
Armi Peltonen, Konsernihallinto  
Kimmo Rinne, Sosiaalityö

Kaupunginhallitus

27.11.2017

Tekninen lautakunta

§ 33

21.3.2017

Asianro 946/10.02.03/2016

**§ 378****Raision kaupungin 11. kaupunginosan (Somersoja) asemakaavan hyväksyminen (Kantokangas)****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 27.9.2011 162 §

”Kantokangas, asemakaavan luonnos ja OAS

Vs. toimistoarkkitehti Sanukka Lehtiö 20.9.2011:

Somersojan kaupunginosassa, Raumantien varrella sijaitseva 26 hehtaarin kokoinen suunnittelualue on valtaosaltaan rakentamatonta, eteläosassa on yksi omakotitalo. Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Pohjoisten alueiden osayleiskaavan mukaisen yhtenäisen ja vetovoimaisen työpaikka-alueen rakentuminen.

Kaavaluonnoksessa Kantokankaan alueelle on esitetty erikokoisia yritystontteja ja käyttötarkoitukseltaan erityyppisiä työpaikkakortteleita: Kustavintien molemmin puolin toimitilarakennusten korttelit (ro ~19500k-m<sup>2</sup>), Raumantien varren suurontit (6 kpl, yht. ro ~22800k-m<sup>2</sup>), Kankaantien eteläosan molemmin puolin tuotantorakennusten tontit (8 kpl ja 5 kpl, yht. ro ~20500k-m<sup>2</sup>) ja pohjoisosan teollisuus- ja varastoalueet (16 kpl, yht. ro ~20500k-m<sup>2</sup>). Kaavaluonnoksen osoittamasta yritysrakentamisesta noin puolet on kaupungin mailla. Alueen kokoojakatu Kankaantie on levennetty vastaamaan työpaikka-alueen vaatimuksia ja uudet tonttikadut nimetty. Kaava-alueen luontoarvot on tarkistettu keväällä 2011. Yleiskaavassa määrätty poikittainen viheryhteys ja kevyenliikenteen kulku on osoitettu luonnoksessa.

Laatimisvaiheen kuulemiseksi liitteenä oleva luonnosaineisto asetetaan nähtäville ja ilmoitus nähtävillä olosta postitetaan suunnittelualueen osallisille mielipiteiden ilmaisemista varten.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta merkitsee Kantokankaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.”

Tekninen lautakunta 21.3.2017 33 §

”Kantokankaan asemakaavaehdotus

Toimistoarkkitehti Emma Kaitaa 15.3.2017:

Kantokankaan asemakaavaluonnos oli nähtävillä 10.10.–8.11.2011. Kaavaluonnoksesta saatiin yksi lausunto ja neljä mielipidettä, jotka on esitelty vastineineen kaavaselostuksen kohdassa 4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt. Fortumin (nyk. Carunan) lausunnon perusteella alueelle lisättiin ohjeellisia puistomuuntamopaikkoja. Maanomistajien palautteen perusteella tonttitehokkuuksia laskettiin tehokkaimmilla alueilla ja lisättiin Sammalkallionkadulta kevyenliikenteen kulkuyhteys virkistysalueelle.

Kaavaehdotuksesta on neuvoteltu ELY-keskuksen liikenne- ja ympäristötoimialojen kanssa 18.1.2016. Neuvottelussa keskusteltiin Raumentien liikennöinnin edellyttämästä suojavyöhykkeestä ja todettiin, että rakentamalla suoja-aita ajoradan ja kevyenliikenteenväylän väliin, voidaan Raumentietä reunustavien tonttien rakentamista tuoda lähemmäs valtatieä.

Maanomistajien kanssa kaavasta ja maankäytösopimuksista on neuvoteltu kesällä 2012, keväällä 2016 ja viimeisimmän kerran helmikuussa 2017. Neuvotteluiden perusteella kaava-alueesta rajattiin ulos luonnosvaiheessa mukana ollut Kustavintien eteläpuoleinen korttelialue.

Asemakaavalla muodostuu Raumentien varteen uusi liike-, toimisto- ja tuotantorakennusten alue, joka noudattaa Pohjoisten alueiden osayleiskaavan periaatteita. Kustavintien pohjoispuolelle sijoittuville K-37-korttelialueille saa sijoittaa kaupan sekä muiden yksityisten ja julkisten palveluiden toimintoja sekä toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja. Kortteliin saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman sekä myymälä-, tauko-, ravintola- ja matkailuinformaatiotiloja. KTY-7-korttelialueille saa rakentaa toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja, joiden yhteyteen soveltuvaa liiketilaa saa rakentaa enintään 35 % toteutuneesta kerrosalasta. Myymälätiloista saa päivittäistavarakauppaan käyttää enintään 400 m<sup>2</sup>.

Rakenteellisesti alue tukeutuu olemassa olevaan ja sitä täydentävään liikenne- ja katuverkostoon. Alueetta halkova virkistysreitti on kaavassa säilytetty.

Kaava-alueen pinta-ala on n. 25,4 ha. Korttelialueiden (n. 17,57 ha) lisäksi kaava-alue koostuu maantiealueesta (Kustavintie) n. 1,2 ha, virkistysalueesta n. 2,65 ha, yleiseen pysäköintiin varatusta alueesta n. 0,19 ha ja katualueista n. 3,78 ha. Alueen yhteenlaskettu rakennusoikeus on 69 650 k-m<sup>2</sup>.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja asemakaavan selostus.

Päätösehdotus	<p>Tekninen johtaja Antti Korte</p> <p>Tekninen lautakunta hyväksyy Kantokankaan asemakaavan asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.</p> <p>Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.</p>
Päätös	<p>Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”</p>

**Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 17.11.2017:**

Kantokankaan asemakaava oli julkisesti nähtävillä 30.3. - 28.4.2017. Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia. Lausunnot pyydettiin Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Caruna Oy:ltä.

Caruna Oy:llä ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei jättänyt lausuntoa, mutta kommentoi korjaamaan selostukseen kirjatun valtatie 8:aa reunustavan ”suoja-aidan” muotoon ”törmäyskaide”. Sanamuoto tarkistettiin selostukseen.

Kaavan julkisen nähtävilläolon jälkeen kaupunki on jatkanut maankäyttösopimukseen liittyviä neuvotteluja kaava-alueen maanomistajien kanssa. Kaava-alue on kavennettu siltä osin, kun neuvotteluissa ei päästy sopimukseen.

Asemakaava selostuksineen on liitteinä.

Oheismateriaali	5 Kantokangas, asemakaavaehdotus (kh 27.11.2017)
	6 Kantokangas, asemakaavan selostus (kh 27.11.2017)

<b>Päätösehdotus</b>	<p>Kaupunginjohtaja Ari Korhonen</p> <p>Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Raision kaupungin 11. kaupunginosan (Somersoja) asemakaavan (Kantokangas).</p> <p>Pöytäkirja tämän asian osalta tarkistetaan heti.</p>
----------------------	---

<b>Päätös</b>	<p>Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.</p>
---------------	--

Asianro 886/10.00.02.03/2017

## § 379

**Vuokrasopimusten jatkaminen, tontit 680-3-3043-3, 680-3-3045-2 ja 680-3-3047-10 / Kiinteistö Oy Pirilänkulma**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 26.10.2017:

Kiinteistö Oy Pirilänkulma hallitsee vuokrasopimuksilla seuraavia tontteja:

Tontti	Kaava	Pinta-ala	Rak.oik.	Nyk. vs päättyy
3-3043-3	KTY-6	9863	2770	31.5.2026
3-3045-2	K-31	5794	3455	30.6.2023
3-3047-10	K-31	4991	660	31.5.2026

Toiminnan turvaamiseksi vuokraaja on anonut vuokrasopimuksia jatkettavan jo tässä vaiheessa.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Tontteja ei ole hinnoiteltu. Alue ei ole sisällynyt ulkopuolisen arvioijan työpaikka-alueista tekemään markkinahintatarkasteluun. Vertaamalla nyt kyseessä olevaa aluetta vastaavalla sijainnilla oleviin selvityksen alueisiin sekä lähialueella jo tehtyihin hinnoittelupäätöksiin, voidaan kuitenkin riittävän luotettavasti määrittää alueen markkinahinta. Asian valmistelun yhteydessä on siten KTY-tontin osalta hinnoittelun 80 e/k-m<sup>2</sup> ja K-tonttien osalta hinnoittelun 84 e/k-m<sup>2</sup> katsottu tässä kohden vastaavan markkinahintaa. Vuokraprosenttina olisi liiketonteilla käytetty 5 %.

Soveltamalla em. hinnoitteluja, määrittämällä vuosivuokra 5 % tontin arvosta sekä ottamalla huomioon hyvityksenä vielä jäljellä oleva halvemman vuokran aika, tulisivat tonttien uudet perusvuokrat olemaan seuraavat:

680-3-3043-3	10 229,00 e/v
680-3-3045-2	13 538,00 e/v
680-3-3047-10	3 097,00 e/v

Kaupunginhallitus päättäne hyväksyä kaupungin ja Kiinteistö Oy Pirilänkulman välisten tontteja 680-3-3043-3, 680-3-3045-2 ja 680-3-3047-10 koskevien vuokrasopimusten jatkamisen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.2.2018 - 31.1.2048 ja esittää asian hinnoittelun osalta edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Kiinteistö Oy Pirilänkulman välisten tontteja 680-3-3043-3, 680-3-3045-2 ja 680-3-3047-10 koskevien vuokrasopimusten jatkamisen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.2.2018 - 31.1.2048 ja esittää asian hinnoittelun osalta edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Tiedoksi

Kiinteistö Oy Pirilänkulma  
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut  
Pertti Verho, Maankäyttöpalvelut  
Maija Lehto, Maankäyttöpalvelut

**§ 380****Ympäristönsuojelun yhteistyösopimuksen irtisanominen**

Tekninen johtaja Antti Korte ja ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 22.11.2017:

Raision kaupunginhallitus on käynnistänyt ympäristönsuojelun sopimusneuvottelut 28.11.2016 § 371 Maskun, Mynämäen, Nousiaisten ja Ruskon kuntien kanssa. Tavoitteena on ollut uudistaa yhteistyösopimusta siten, että Raision kaupunki saa riittävän henkilöresurssin käyttöönsä sopimuskuntien tehtävien hoitamiseen ja kustannukset jakautuisivat oikeudenmukaisemmin toiminta-alueella. Neuvotteluita on käyty kuntien edustajien kesken 3.3.2017 ja 19.5.2017. Raision kaupunki on esittänyt 26.5.2017 ehdotuksen uusista mak-suosuuksista ja kustannusten jaosta kuntien kesken.

Kuntien edustajat ovat tehneet vastaehdotuksen 9.6.2017. Raision kaupunki on vastannut 13.6.2017 ja pyytänyt kuntia käsittelemään asian kuntien toimielimissä ja vastaamaan onko Raision esittämä hintojen korotus hyväksyttävissä ja jos päädytään irtisanomaan sopimus, voidaanko se irtisanoa päätty-mään jo 31.12.2017.

Maskun, Mynämäen, Nousiaisten ja Ruskon kunnat ovat käsitelleet asiaa kesä-lokakuun aikana ja vastanneet samansisältöisesti. Kunnat eivät hyväksy Raision kaupungin esittämää hinnankorotusta eivätkä sopimuksen purkamista jo 31.12.2017.

Sopimuksissa on kalenterivuoden pituinen irtisanomisaika. Irtisanomisajan päätyttyä kunnat vastaavat itse ympäristönsuojelun tehtävistä alueellaan. Sopimusten irtisanominen ei aiheuta Raision kaupungin ympäristönsuojelussa toimenpiteitä henkilöresurssin osalta.

Oheismateriaali 8 Sopimukset ympäristönsuojeluyhteistyöstä

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää, että Raision kaupunki irtisanoa ympäristönsuojeluyhteistyösopimukset, jotka on tehty Maskun, Mynämäen, Nousiaisten ja Ruskon kunnan kanssa. Irtisanominen astuu sopimusten mukaisesti voimaan 1.1.2019 alkaen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Maskun kunta  
Mynämäen kunta  
Ruskon kunta  
Nousiaisten kunta



Asianro 81/00.02.01/2017

**§ 381****Valtuuston päätösten täytäntöönpano/13.11.2017**

Kaupunginhallitukselle esitellään pöytäkirja valtuuston 13.11.2017 pidetystä kokouksesta.

Oheismateriaali	9	Aloite_Heikkilä
	10	Aloite_Rantala
	11	Aloite_Hyytiä

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä ole muutoinkaan lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna ne täytäntöön. Valtuuston kokouksessa jätettiin kolme valtuustoaloitetta. Kaupunginhallitus lähettää

- valtuutettu Pekka Heikkilän aloitteen koskien luontolahjaa 100-vuotiaalle Suomelle teknisen keskuksen valmisteltavaksi,
- valtuutettu Jukka Rantalan aloitteen koskien aamupäivätoiminnan järjestämisestä Raisiossa sivistyskeskuksen valmisteltavaksi ja
- valtuutettu Tuija Hyytiän aloitteen koskien virkistysalue selvitystä teknisen keskuksen valmisteltavaksi.

**Päätös**

Esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen koskien valtuutettu Tuija Hyytiän valtuustoaloitetta:

Kaupunginhallitus lähettää valtuutettu Tuija Hyytiän aloitteen koskien virkistysalue selvitystä teknisen keskuksen ja vapaa-aikatoimen yhteistyössä valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti esittelijän lisäys mukaan lukien.

Asianro 152/00.04.00/2016

**§ 382****Lausunto hallituksen esitysluonnoksesta laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg  
21.11.2017

Sosiaali- ja terveysministeriö pyytää 3.11.2017 saapuneella kirjeellään lausuntoja hallituksen esitysluonnoksesta laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa. Lausunnot pitää toimittaa sosiaali- ja terveysministeriöön 15.12.2017 klo 16:15 mennessä.

Raision kaupunki lausuu lakiluonnoksesta seuraavaa:

Lakiluonnoksen mukaan valinnanvapaus on pääsääntö perustason sote-palveluissa ja se toteutuu soveltuvin osin myös erikoissairaanhoidossa. Lainsäädäntö on täsmentynyt mm. viranomaistoiminnan vastuiden osalta. Myös valinnanvapauslainsäädäntö on aikaisempaa selkeämpi sote-keskusten ja asiakassetelien kohdalla. Myös liikelaitosten määrän vapauttaminen helpottaa sote-uudistuksen toimeenpanoa ja vahvistaa osaltaan palvelujen järjestäjän asemaa.

Maakuntauudistukselle asetettu säästö / kustannusten hillitsemisen tavoite kolme miljardia euroa tuskin toteutuu. Tulevan sote-järjestelmän hallinnolliset kustannukset tulevat kasvamaan nykyisiin hallinnollisiin kustannuksiin verrattuna.

Esitetty lakiluonnosmalli voi mahdollistaa palvelutuottajien taloudellisen sopeutumisen. Rahoitus perustuu asiakaskohtaiseen korvaukseen, ns. kapitaa-tiomalliin. Käytännössä sote-keskuksia voivat perustaa vain toimijat, jotka ke-räävät itselleen suuret asiakasmäärät. Keskimääräinen vuosikorvaus yhdestä asiakkaasta jäänee melko pieneksi. Tästä seuraa, että taloudellisten riskien minimoimiseksi sote-keskuksilla on oltava listautuneina myös sellaisia asiak-kaita, joiden palvelujen käyttö on erittäin vähäistä. Malli kannustaa palvelu-tuottajia houkuttelemaan asiakkaita, jotka eivät kuluta laskennallista korvaus-taan. Lisäksi järjestelmä kannustaa lähettämään korvaukseen nähden liian kalliit asiakkaat maakunnan liikelaitoksen hoidettavaksi. Tämä osa-optimoiti-mahdollisuus tulee lainsäädännöllä estää.

Toinen merkittävä rahoitusratkaisu liittyy kuntien hyvinvointia ja terveyttä edis-tävään työhön. Kunnilla tulee olla lakiluonnoksia suurempi kannustintekijä hy-vinvointia ja terveyttä edistävään työhön, koska se vaikuttaa merkittävästi so-siaali- ja terveyspalvelujen kustannuksia vähentävästi sekä hyvinvointi- ja ter-

veyserojen kaventamiseen. Ennaltaehkäisevän työn innovaatioihin olisi nykyistä suurempi tarve mm. syrjäytymisen ehkäisemisessä ja sosiaalisen tuen lisäämiseksi.

Hyvänä voidaan pitää sitä, että uudistuksen toimeenpanoon on annettu lisää-  
kaa. Lisääjasta huolimatta aikataulua voidaan pitää yhä kireänä ja toimeenpa-  
nossa onnistuminen edellyttää, että päätöksenteko on sujuvaa niin kansalli-  
sella kuin maakunnallisellakin tasolla. Erityisesti tietohallintoratkaisujen val-  
mistuminen ennen palvelujen uudelleenorganisointia on kriittinen onnistumise-  
tekijä.

Valmistelun riittävä resursointi on varmistettava.

Lakiluonnoksessa yhtenä ongelmallisena kohtana voidaan pitää asiakassete-  
lin piiriin kuuluvien palvelujen sääntelyä, joka edellyttää suurten volyymipalve-  
luiden yhtiöittämistä valinnanvapauden toteuttamiseksi. Säännös voi johtaa  
epätarkoituksenmukaiseen ja keinotekoiseen yhtiöittämiseen, joka perustuu  
muuhun kuin toiminnalliseen hyötyyn.

Lainsäädäntöön sisältyy myös yhä taloudellisia riskejä. Taloudelliset vaikutuk-  
set selviävät lopulta vasta lainsäädännön toimeenpanon yhteydessä.

Työterveyshuolto on päätetty jättää sote-uudistuksen ulkopuolelle. Tehtyä lin-  
jausta ei voida pitää hyvänä sote-palvelujen rahoituksen selkeyttämisen eikä  
palvelujen yhdenvertaisuuden näkökulmasta. Valmistelun lähtökohtana tulisi  
olla uudistus, missä tarvittavien palvelujen nopea saanti on turvattu asiakas-  
ryhmistä riippumatta.

Henkilöstön vaikuttamismahdollisuudet ja asema uudistuksessa tulee huomi-  
oida paremmin uudistuksen onnistumiseksi. Suomen pienen väestömäärän  
takia yksityinen palvelutuotanto alkaa kaventua suurien palveluketjujen käsiin.

Liitteet	1	Vastaukset lausuntopyyntökyselyyn
Oheismateriaali	12	Lausuntopyyntö - kirje 3.11.2017
	13	Lausuntokysely 3.11.2017
	14	HEluonnos laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveyden- huollossa, yleisperustelut
	15	HEluonnos laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveyden- huollossa, yksityiskohtaiset perustelut
	16	HEluonnos laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveyden- huollossa, pykäläehdotukset
	17	HEluonnos laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sote-huollossa, suhde perustuslakiin
	18	HEluonnos laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveyden- huollossa, vaikutusarviointi
	19	Valinnanvapausmallin pääpiirteet, muistio 19.10.2017

Kaupunginhallitus

27.11.2017

---

- 20 Esittelydiat, valinnanvapauslain luonnos 3.11.2017
- 21 Integraation keinot valinnanvapausmallissa, muistio 19.10.2017
- 22 Tiedote, uusi valinnanvapauslain luonnos lausuntokierrokselle

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää antaa edellä esitetyn lausunnon hallituksen esitysluonnoksesta laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa sekä liitteenä olevat vastaukset lausuntopyyntökyselyyn.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveysministeriö

Asianro 1052/02.05.03/2017

**§ 383****Lainan antaminen Asunto Oy Kuulaharjoille**

Kaupunginlakimies Outi Reinikainen ja talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi:

Raision Vuokra-asunnot Oy:n (jäljempänä RaVu) 25.10.2017 allekirjoittaman hakemuksen mukaan RaVu on toteuttanut kokonaan omistamansa Asunto Oy Kuulaharjat -nimisen yhtiön kahden rakennuksen korottamisen yhdellä kerroksella, rakennusten varustamisen hisseillä sekä koko alkuperäisen tekniikan peruskorjauksen. Urakat on suoritettu loppuun ja projekti suoritettiin määräaikaisella rahoituksella. Kaikkiaan yhtiö otti lainaa 5,5 M€ ja 0,6M€, jotka erään-tyvät 21.12.2017. Kaupunki on myöntänyt lainoihin takauksen 80 %:n osalta (Kaupunginvaltuuston päätös 16.11.2015 § 96).

RaVu pyytää, että kaupunki myöntäisi omavelkaisen takauksen Asunto Oy Kuulaharjoille Turun Seudun Osuuspankilta otettavalle lainalle, jolla korvattai-siin 21.12.2017 erääntyvät lainat. Kaupunginvaltuusto on hyväksyessään ta-lousarvion vuodelle 2018 päättänyt, että konserniyhteisöt ottavat tarvitse-mansa lainat pääsääntöisesti emokaupungilta. Sen vuoksi kaupunginhallituk-selle ehdotetaan, että kaupunki takauksen sijasta antaisi Asunto Oy Kuulahar-joille lainan liitteenä olevan luottosopimuksen mukaisesti.

Lainasopimus on laadittu ottaen huomioon kuntalain 129 §, jonka mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan ky-kyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Annettavan lainan pääoma on 6,1 M€. Riittäväksi vakuudeksi kaupungille on arvioitu 80 % lainan pääomasta eli 4,9 M€:n kiinteistövakuus. Kaupunginvaltuusto on 19.6.2017 § 124 myöntänyt 7 M€:n lainanottovaltuuden Ravun hankkeiden rahoittamiseksi ja oikeuttanut kaupunginhallituksen päättämään annettavasta lainasta ja sen ehdoista.

Liitteet 2 Luottosopimus Kuulaharjat

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan luottosopimuksen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Elisa Vuorinen ja Hannele Lehto-Laurila poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5. kohta (yhteisöjäävi).

Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Juha Jormanainen toimi kokouksen puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Tiedoksi

Raision Vuokra-asunnot Oy

Asianro 752/02.05.05/2012

**§ 384****Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n rahoitukseen liittyvän etusijasopimuksen uusiminen**

Tekninen johtaja Antti Korte 21.11.2017

Kaupunginhallitus on hyväksynyt TSE Oy:n rahoitukseen liittyvän etusijasopimuksen 1.12.2014 (§ 383). Etusijasopimus on asiakirja, jossa määritellään ulkoisten rahoittajien ja osakaslainoittajien saatavien etusijajärjestys.

Yhtiö on nyt järjestellyt ulkoista rahoitusta uudelleen ja tästä syystä on etusijasopimusta muokattava vastaamaan uutta tilannetta. Rahoittajia on nyt vain yksi. Muutoin sopimukseen tehdyt muutokset ovat teknisiä ja osakaslainoittajien asema ei muutu.

## Liitteet

3 TSE Oy etusijasopimus, luonnos 24.10.2017

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n liitteen mukaisen etusijasopimuksen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jari Salonen ja Hannele Lehto-Laurila poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5. kohta (yhteisöjäävi).

## Tiedoksi

Turun Seudun Energiantuotanto Oy

## § 385

**Konserniohjeen antaminen Raision Vesi Oy:lle**

Kaupunginlakimies Outi Reinikainen:

Raision kaupunki yhtiöitti vesihuoltoliiketoiminnan v. 2016. Tässä yhteydessä Raision kaupunki jäi kuitenkin Turun Seudun Vesi Oy:n, Turun Seudun Puhdistamo Oy:n (jäljempänä TSP) ja Raisio-Naantalin vesilaitoskuntayhtymän osakkaaksi.

Raision Vesi Oy on neuvotellut uudesta jätevesisopimuksesta Raisio Oyj:n omistaman Raisionkaaren Teollisuuspuisto Oy:n kanssa. Myös puhtaan veden sopimus on tekeillä. Sopimusten uudistaminen ja vanhojen sopimusten päivittäminen on tullut ajankohtaiseksi heti yhtiömuotoiseen toimintaan siirtymisen jälkeen.

TSP ottaa jätevedet vastaan Raision kaupungin viemäriverkostosta Raision kaupungin tekemän osakassopimuksen ja johtamissopimuksen mukaisin ehdoin. Raision Vesi Oy on tehnyt sopimuksen Raision kaupungin kanssa jäteveden johtamisesta samoin ehdoin.

Raision kaupunki on vastaanottanut Raisio Oyj:n ja muiden Raisionkaaren Teollisuuspuisto Oy:n omistaman kiinteistön alueella toimivien yritysten jätevedet TSP:n sopimusehdoista poikkeavin ehdoin. Jätevesisopimus on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30.8.2010 § 81. Raision Vesi Oy:n hallitus on irtisanonut Raisionkaaren Teollisuuspuisto Oy:n kanssa tehdyn teollisuusjätevesisopimuksen päättymään 10.11.2017. Vanhan sopimuksen voimassaoloa on jatkettu 31.12.2017 saakka, koska neuvottelut uuden sopimuksen ehdoista on vielä kesken.

Uuden Raisionkaaren Teollisuuspuisto Oy:n kanssa tehtävän teollisuusjätevesisopimuksen ehtoja on muutettu lähemmäs TSP:n käyttämiä ehtoja, mutta osa ehdoista poikkeaa edelleen TSP:n ja kaupungin välisen sopimuksen ehdoista. Uudessa sopimuksessa osapuolten vastuita on täsmennetty ja selkiytetty mm. siten, että Raision Vesi Oy:n yleiset toimitusehdot on pääosin liitetty osaksi sopimusta.

Merkittävin poikkeama TSP:n ja kaupungin välisen sopimuksen ehdoista on vahingonkorvausvelvollisuutta koskeva ehto, jossa Raisionkaaren Teollisuuspuisto Oy:n vastuuta on rajoitettu Raision Vesi Oy:lle mahdollisesti aiheutuvista välillisistä vahingoista.

Aikaisemmassa sopimuksessa Raisionkaaren Teollisuuspuisto Oy:n (jäljempänä myös LIITTYJÄ) vahingonkorvausvelvollisuudesta on sovittu seuraavasti:

Mikäli LIITTYJÄ johtaa VESILAITOKSELLE tämän sopimuksen vastaisesti jäteveettä ja siitä aiheutuu vahinkoa, LIITTYJÄ on velvollinen korvaamaan



VESILAITOKSELLE aiheuttamansa välittömän vahingon sekä muun kuin alla olevassa kappaleessa todetun vahingon, jonka VESIHUOLTOLAITOS on LIITTYJÄ:n sopimuksen vastaisen jätevesien johtamisen seurauksena velvollinen vahingonkorvauksena tai viranomaisen määräämänä seuraamusmaksuna korvaamaan TSP:lle.

LIITTYJÄ ei ole velvollinen korvaamaan VESIHUOLTOLAITOKSELLE tai TSP:lle aiheutuneita seuraavia välillisiä vahinkoja eli 1) vahinkoa, joka johdetaan tuotannon tai liikevaihdon vähentymisestä tai keskeytymisestä; 2) voittoa, joka on jäänyt saamatta sen vuoksi, että sopimus sivullisen kanssa on rauennut tai jäänyt täyttämättä oikein; eikä 3) muuta samankaltaista, vaikeasti ennakoitavaa vahinkoa lukuun ottamatta yllä olevassa kappaleessa sanottua vastuuta ko. kappaleessa mainituille kolmansille aiheutuneesta vahingosta.

Raision kaupungin ja TSP:n välisen sopimuksen mukaan kaupunki on velvollinen korvaamaan kaikki ne vahingot ja kustannukset, jotka jätevesien sopimuksen vastaisesta johtamisesta on aiheutunut TSP:lle. Näin ollen Raisionkaaren Teollisuuspuisto Oy:n vahingonkorvausvastuu on nykyisen sopimuksen mukaan lievempi kuin kaupungin vastuu TSP:lle.

Neuvotteluissa Raisionkaaren Teollisuuspuisto Oy:n kanssa on tultu siihen tulokseen, että vahingonkorvausvelvollisuudesta voitaisiin sopia uudessa sopimuksessa saman sisältöisesti kuin vanhassa sopimuksessa. Jotta Raision Vesi Oy voisi hyväksyä edellä kuvatun vahingonkorvausvastuunrajoittamisen Raisionkaaren Teollisuuspuisto Oy:n hyväksi ja kaupungin vahingoksi, se tarvitsee Raision kaupungin hyväksynnän.

Sopimusoikeudessa on tyypillistä, että osapuolet rajoittavat vastuutaan ns. välillisistä vahingoista, koska niiden suuruus on ennalta-arvaamaton eikä niihin voi vakuutuslaken varautua. Neuvoteltavana olevassa teollisuusjätevesisopimuksessa on olennaista, että Raisionkaaren Teollisuuspuisto Oy vastaa kaikesta kolmannelle aiheuttamastaan vahingosta. Vastuunrajoitus koskee siis ainoastaan suoraan sopijapuolena olevalle Raision Vesi Oy:lle mahdollisesti aiheutuvia välillisiä vahinkoja. Käytännössä välillistä vahinkoa voisi aiheutua esim. siitä, että Raision Vesi Oy ei pystyisi vastaanottamaan muiden asiakkaidensa jätevesiä sen vuoksi, että Raisionkaaren Teollisuuspuisto Oy olisi johtanut putkistoon sopimuksen vastaista jätevettä. Tällaisen riskin realisoituminen on melko epätodennäköistä. Lisäksi riski on rajoitettu ainoastaan Raision Vesi Oy:n välillisiin vahinkoihin, jolloin riski on kaupungin kannalta siedettävällä tasolla.

Lisäksi Raision kaupungin vesilaitos on aikaisemmassa sopimuksessa sitoutunut korvaamaan Raisionkaaren Teollisuuspuisto Oy:lle mahdollisesti aiheutuvat välittömät vahingot sellaisissa tapauksissa, että vesilaitos ei pystyisi vastaanottamaan jätevettä sopimuksen mukaisesti. Tältäkin osin sopimusehdotus vastaa sisällöltään vanhaa sopimusta.

Raision Vesi Oy:n yleisten toimitusehtojen mukaan Raision Vesi Oy vastaa ainoastaan kuluttaja-asiakkaille aiheutetuista välittömistä vahingoista. Yritysten osalta vahingonkorvausvastuu on kokonaan poissuljettu.

Kaupunginhallituksen tulee todeta, hyväksyykö se Raision Vesi Oy:n tekemän sopimusehdotuksen ehdot, vai antaako se yhtiölle konserniohjeen, että kaikkien Raisionkaaren Teollisuuspuisto Oy:n sopimusehtojen tulee noudattaa TSP:n osakkaille määäämiä sopimusehtoja sekä Raision Vesi Oy:n yleisiä toimitusehtoja siltä osin, kun ne koskevat muita kuin kuluttaja-asiakkaita.

**Päätösehdotus**

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä

Kaupunginhallitus päättää antaa Raision Vesi Oy:lle konserniohjeen, jonka mukaan Raision Vesi Oy voi hyväksyä Raisionkaaren Teollisuuspuisto Oy:n kanssa teollisuusjätevesien johtamista koskevan sopimuksen, jossa on edellä kuvattu vastuunrajoitusehto Raision Vesi Oy:lle mahdollisesti aiheutuvista väkälisistä vahingoista ja jossa Raision Vesi Oy:llä on edellä kuvattu vahingonkorvausvastuu Raisionkaaren Teollisuuspuisto Oy:lle mahdollisesti aiheutuvista välittömistä vahingoista.

**Päätös**

Saila Rintee ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Elisa Vuorinen, Jonni Moislahti, Jarmo Rosama ja Erkki Haavisto sekä kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi).

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä toimi esittelijänä ja kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Hannele Lehto-Laurila toimi kokouksen puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Asianro 1037/02.06.01/2017

**§ 386****Saatavien poistot 2017**

Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 22.11.2017:

Epävarmat, yli kolme vuotta vanhat saatavat on poistettava kirjanpidosta. Saatavien poistaminen kirjanpidosta ei lopeta niiden perintää. Kukin lautakunta päättää saataviensa poistamisesta.

Ohessa on luettelo konsernihallinnon poistettavista saatavista yhteismäärältään 914,43 euroa.

Oheismateriaali 23 Poistettavat saatavat 2017 (salainen JulkL 24 § 23 kohta)

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää, että liitteenä olevan luettelon mukaiset saatavat 914,43 euroa poistetaan kirjanpidosta.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Kirjanpitopäällikkö Armi Peltonen

Asianro 685/14.00.01/2016

**§ 387****Edustajan nimeäminen Turun kaupunkiseudun työvoima- ja elinkeinokokeilun ohjausryhmään**

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä:

Turun kaupungin palvelujohtaja Mika Helva esittää kirjeessään:

Turun seudulla on menossa neljässä kaupungissa työvoima- ja elinkeinokokeilu. Kaupungit ovat Turku, Raisio, Naantali ja Paimio. Kokeilussa haetaan uudenlaisia malleja työllisyyden edistämiseen ja pyritään omalta osalta vastaamaan positiivisen rakennemuutoksen haasteeseen. Kokeilulla on kaksi kohderyhmää eli kaikki alle 25-vuotiaat työttömät ja kaikki 12 kuukautta yhtäjaksoisesti työttömänä olleet eli pitkäaikaistyöttömät. Näiden osalta kunnille on kokeilulailla (505/2017) siirretty vastuu kohderyhmistä ja kuntien työnjohdon alle on siirtynyt 31 htv:tä Varsinais-Suomen TE-toimistosta.

Kokeilulle halutaan valita poliittinen ohjausryhmä. Ohjausryhmän jäseniksi pääsevät kaikki tästä kiinnostuneet alueemme kansanedustajat ja lisäksi kunnista haetaan viittä muuta jäsentä (Turku kaksi ja muut kaupungit kukin yksi). Ohjausryhmä kokoontuu kaksi kertaa vuodessa. Ensimmäistä kokousta on ajateltu ensi vuoden helmikuulle. Aikataulu täsmentyy myöhemmin. Kokoukset järjestetään kansanedustajien maakuntapäivinä eli maanantaisin päiväi-kaan.

Raision kaupunkia pyydetään valitsemaan ohjausryhmään yksi Raision kaupungin luottamushenkilö, jolla on mahdollisuus osallistua ohjausryhmän työskentelyyn.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus nimeää edustajan Turun kaupunkiseudun työvoima- ja elinkeinokokeilun poliittiseen ohjausryhmään.

**Päätös**

Veijo Mikola ehdotti, että Turun kaupunkiseudun työvoima- ja elinkeinokokeilun ohjausryhmään nimetään Janne Laulumaa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että Turun kaupunkiseudun työvoima- ja elinkeinokokeilun ohjausryhmään nimetään Janne Laulumaa.

Tiedoksi

Palvelujohtaja Mika Helva / Turun kaupunki  
Nimetty

Asianro 59/00.00.01/2017

**§ 388****Edustajan valinta Medbit Oy:n yhtiökokouksiin**

Kaupunginsihteeri Sari Vahtera 20.11.2017:

Medbit Oy:n osakkeenomistajat on kutsuttu ylimääräiseen yhtiökokoukseen 30.11.2017.

Raision kaupunki omistaa yhden osakkeen Medbit Oy:stä, joten kaupungin tulee nimetä edustajansa yhtiökokouksiin.

Hallintosäännön 10.2 luvun 3 §:n kohdan 21 mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on nimetä ehdokkaat ja kaupungin edustajat yhteisöjen hallintoelimiin.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- 1) nimetä sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandbergin Raision kaupungin yhtiökokousedustajaksi Medbit Oy:n yhtiökokouksiin, ja
- 2) valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään varaedustajan yhtiökokouksiin varsinaisen edustajan ollessa estynyt.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Nimetty  
Medbit Oy

Asianro 1055/02.02.00/2017

**§ 389****Koulutuskuntayhtymä Rasekon talousarvio 2018**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen 23.11.2017:

Koulutuskuntayhtymä Raseko on ilmoittanut, että valtionrahoituksen supistumisista johtuen se joutuu leikkaamaan talousarviotaan kuluvan vuoden tasta. Arvioitu nettomenetys on mahdollisesti 800.000 euron luokkaa, jonka Raseko pyrkii kattamaan lisäämällä hankerahoitusta ja leikkaamalla kulutsoa.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Raision seudun koulutuskuntayhtymä (Raseko)

Asianro 80/00.02.02/2017

**§ 390****Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavien lautakuntien pöytäkirjat:

- Sivistyslautakunta 15.11.2017
- Sosiaali-ja terveystalvelujen lautakunta 15.11.2017
- Tekninen lautakunta 14.11.2017
- Vapaa-aikalautakunta 14.11.2017
- Ympäristölautakunta 16.11.2017

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat tiedokseen ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 82/00.02.04/2017

**§ 391****Konsernihallinnon viranhaltijoiden hallintosäännön perusteella tekemien päätösten tiedoksi saattaminen/lokakuu 2017**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat konsernihallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Kaupunginjohtaja 1.10.-31.10.2017:

Hankinta-asiat

§ 2 Sisäisen tarkastuksen palvelujen hankinta

Kiinteistöasiat:

§ 3 Vuokrasopimuksen hyväksyminen, tontti 680-4-415-7, Kiinteistö Oy Myllyn talliosake 1

§ 4 Vuokrasopimuksen hyväksyminen, tontti 680-4-415-6, Kiinteistö Oy Myllyn talliosake 2

§ 5 Vuokrasopimuksen hyväksyminen, määräala tontista 680-12-1208-1, DNA Oy

Talusojohtaja 1.10.-31.10.2017:

Talousasiat:

§ 10 Kuntatodistustalainojen uusiminen ja takaisin maksaminen

§ 11 Wihuri Oy:n ja Wihuri Packaking Oy:n osakkeiden myynti

§ 12 Kuntatodistuksen uusiminen

Henkilöstöasiat:

§ 11 Kaupunginsihteerin viran vastaanottaminen ja hyväksyty lääkärintodistus

Tilankäyttöasiat:

§ 25-26 Kaupungintalon saunatilojen ja vesilaitoksen saunan käyttö

Asumisasiat:

§ 19 Asukasvalintojen vahvistus

§ 20-21 Asumisoikeuden enimmäishinnan vahvistaminen ja haltijaksi hyväksyminen

Henkilöstöpäällikkö 29.9.-31.10.2017

Henkilöstöasiat:

§ 210, 213, 219 Työkokemuslisän myöntäminen

§ 211-212, 214-218 Työkokemuslisä ja vuosilomaoikeus



§ 209

Ammattialalisä ja vuosilomaoikeus

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.30.

Asianro 77/00.02.01/2017

## § 392

**Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/27.11.2017**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kuntaliitto:
  - Yleiskirje 25/2017: Kopioston nauhoitus sopimukset vuodelle 2018
  - Yleiskirje 26/2017: Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin toimittaminen jäsenkuntien valtuustojen kokouksissa  
<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet>
  - Työministeri Jari Lindströmin kirje 17.10.2017: Laadun huomioiminen vammaispalvelujen hankinnoissa ja Kuntaliiton saate 24.10.2017: Vammaispalveluiden järjestäminen kunnissa
  - Kuntaliiton lausunto hallituksen esitysluonnoksesta laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta 22.11.2017
  - Kuntaliiton lausunto STM:n lausuntopyyntöön 22.11.2017
2. Aluehallintoviraston päätös 15.11.2017: Naantalin monipolttoainevoimalaitoksen ympäristöluvan muuttaminen
3. Sosiaali- ja terveysministeriön ohje 6.11.2017: Sosiaalitoimen valmistautuminen toiminnallisiin muutoksiin ja viranomaisradioverkon (VIRVE) käyttöön
4. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen määräys 7.11.2017: Varsinais-Suomen työ- ja elinkeinotoimiston toimipaikat 11.12.2017 alkaen
5. Tekninen lautakunnan pöytäkirjanote 14.11.2017 § 165: Tornipuiston asemakaavan muutosehdotus asetettu julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan
6. Muiden kuntien pöytäkirjanotteita:
  - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 8.11.2017 § 174: Täydennys kuljettajien vapaakorttikäytäntöön
  - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 8.11.2017 § 175: Itsenäisyyspäivän ajan liikennöinti
7. Esityslistoja:
  - Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus 28.11.2017  
<http://vsshp.ktweb.fi/>
  - Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin valtuusto 28.11.2017
  - Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän valtuusto 30.11.2017

## 8. Pöytäkirjoja

- Kuntayhtymä Raision-Naantalin Vesilaitos, yhtymäkokous 17.10.2017
- Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta 19.10.2017  
<http://ah.turku.fi/vsaluelk/2017/welcome.htm>
- Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 26.10.2017  
<http://ah.turku.fi/lshlk/2017/welcome.htm>
- Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus 7.11.2017  
<http://vsshp.ktweb.fi/>
- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 8.11.2017  
<http://ah.turku.fi/tksjlk/2017/welcome.htm>
- Varsinais-Suomen liitto, maakuntahallitus 20.11.2017  
<http://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/paeaetoeksen-teko/esityslistat-ja-poeytaekirjat/poeytaekirjat>

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 95/01.02.02/2017

## § 393

**Matkustusluvan myöntäminen Kuloisten koulun opettajille ja vs. rehtorille Erasmus+ -kokoukseen Italiaan 21.-25.5.2018****Päätöshistoria**

Sivistyslautakunta 15.11.2017 § 133

”Vt. sivistysjohtaja Leena Laakso 3.11.2017:

Kuloisten koulun vs. rehtori \*\*\* ja kansainvälisyysvastaava \*\*\* anovat sivistyslautakunnalta ja kaupunginhallitukselta matkustuslupaa Cataniaan Italiaan projektin työkokoukseen 21.-25.5.2018.

Kuloisten koulu on saanut sivistyslautakunnalta luvan osallistua hankkeeseen 5.10.2016 § 96. Hanke on kaksivuotinen ja Italian matka on hankkeen viimeinen työkokousmatka. Projektin nimi on ”Getting There On Your Own” ja työnimeltään ”Our Travelling Books”. Tavoitteena on osallistujamaiden lastenkirjallisuuden kautta parantaa oppilaiden perustaitoja heille mielekkäillä tavoilla, kehittää uusia opetusmetodeja, edistää ratkaisukeskeistä lähestymistapaa, edistää kriittistä ajattelua ja suoda monikielisiä ja kansainvälisiä kokemuksia oppilaille. Italian, Espanjan, Englannin ja Ruotsin edustajat tulevat työkokoukseen Kuloisten kouluun 29.1-2.2.2018.

Vierailuun osallistuvat luokanopettaja \*\*\*, luokanopettaja \*\*\*, erityisopettaja \*\*\* ja vs. rehtori \*\*\*.

Kustannusarvio:

matkat	1800 €
majoitus	500 €
<u>ruokailut</u>	<u>200 €</u>
yhteensä	2500 € (katetaan Erasmus+ -hankerahoituksella)

Lisäksi hankerahoituksen ulkopuolisia kustannuksia:

päivärahakustannukset (4x5x64 €)	1280 €
sijaiskulut (luokanopettajat 2x5x100 €)	1000 €

Päätösehdotus

Vt. sivistysjohtaja Leena Laakso

Sivistyslautakunta päättää

Kaupunginhallitus

27.11.2017

---

1. hyväksyä Kuloisten koulun Erasmus+ -hankkeeseen liittyvän työkokousmatkan Cataniaan Italiaan 21.-25.5.2018 ja
2. esittää kaupunginhallitukselle, että luokanopettajille \*\*\* ja \*\*\*, erityisopettajalle \*\*\* ja vs. rehtorille \*\*\* myönnetään matkustuslupa Cataniaan Italiaan 21.-25.5.2018.

Matkan tavoitteiden toteutumisesta on raportoitava sivistyslautakunnalle.

**Päätös**

Sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää myöntää matkustusluvan luokanopettaja \*\*\*, luokanopettaja \*\*\*, erityisopettaja \*\*\* ja vs. rehtori \*\*\* Cataniaan Italiaan 21.-25.5.2018.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

Kaupunginhallitus

27.11.2017

---

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta

§ 184

15.11.2017

Asianro 991/05.11.00/2017

**§ 394****Maahanmuuttajatyön yhteisen seutuohjaajasopimuksen irtisanominen****Päätöshistoria**

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta 15.11.2017 184 §

”Sosiaali- ja terveystalvelujen johtaja Juha Sandberg 6.11.2017:

Raision kaupungilla on sopimus Turun, Kaarinan, Naantalın ja Liedon kanssa yhteisen seutuohjaajan palkkauksesta ja kustannusten jaosta. Sopimus on tullut voimaan 1.1.2010.

Seutuohjaaja on palkattu Turun kaupungin palvelukseen ja hänen sijoituspaikansa on maahanmuuttotoimisto, jossa hänellä on työpiste ja tarvittavat työvälineet. Turun kaupunki hallinnoi maahanmuuttajatyön seutuohjaajan tointa ja toimii juridisena työnantajana.

Turun seudun kunnat ovat vastanneet seutuohjaajan kustannuksista väestöpohjan mukaisesti. Tilanne kunnissa on sopimuksen voimassaoloaikana muuttunut siten, että kunnat ovat itse resursoineet maahanmuuttajatyöhön henkilöstöä ja työ on tullut tutuksi maahanmuuttajien määrän lisääntyessä ja näin työ on tullut osaksi myös ns. normaalia sosiaalityötä. Mm. Raisiossa on palkattu sosiaalityöntekijä, jonka työpanos kohdentuu kokonaisuudessaan kaupungin vastaanottamiin pakolaisiin ja maahanmuuttajiin.

Kuntien haluun resursoida omiin työntekijöihin on vaikuttanut mm. ELY:n kanssa tehdyt viimeisimmät 3 vuoden sopimukset pakolaisten vastaanottamisesta. Kaikki seutuohjaajasopimuskunnat ovat sitoutuneet ottamaan vastaan 60 pakolaista sopimuskauden aikana.

Ympäristökuntien sote:n toimialajohtajat ja Turun edustajat (kehittämispäällikkö Maarit Luukkaa ja johtava sosiaalityöntekijä Jyri Mikkola) ovat pitäneet neuvottelun 26.10.2017. Tässä yhteydessä todettiin yhteisesti, että seutuohjaajatyöpanokselle ei ole enää samanlaista tarvetta kuin silloin kun työ aloitettiin. Tämän vuoksi on perusteltua lopettaa yhteisen seututyöntekijän työmuoto ja kehittää yhteistyötä muulla tavoin; mm. yhteisten koulutusten ja tapaamisten sekä erilaisen informaatiomateriaalin tuottamisen yhteydessä.

Nykyisin työskentelevä seutuohjaaja on Turun maahanmuuttotoimiston palveluksessa ja neuvottelussa todettiin, että kuntien ratkaisu ei merkitse irtisanomisia.

Kaupunginhallitus

27.11.2017

---

Päätösehdotus	Sosiaali- ja terveystoimintajohtaja Juha Sandberg  Sosiaali- ja terveystoimintajärjestelmän lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Raision kaupunki irtisanoo maahanmuuttajatyön seutuohjaajasopimuksen Turun kanssa päättyväksi 31.12.2017
Päätös	Sosiaali- ja terveystoimintajärjestelmän lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginjohtaja Ari Korhonen  Kaupunginhallitus päättää, että Raision kaupunki irtisanoo maahanmuuttajatyön seutuohjaajasopimuksen Turun kanssa päättyväksi 31.12.2017.
<b>Päätös</b>	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	Turun kaupunki

Asianro 612/10.02.03/2017

**§ 395****Ikean laajennuksen vaatiman asemakaavamuutoksen käynnistäminen**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 20.11.2017

IKEA Real Estate Oy on anonut asemakaavan muutosta Kuninkojan kaupunginosassa sijaitsevalle tontilleen 680-5-527-2. Tontti sijaitsee liikerakennusten korttelialueella (KM-2) ja sille asemakaavassa osoitettu rakennusoikeus 26 000 k-m<sup>2</sup> on käytetty. IKEA:n liikerakennukseen halutaan tehdä 5 200 k-m<sup>2</sup>:n kokoinen laajennus, mikä vaatii asemakaavamuutoksen.

Koska asemakaavan muutoshanke ei ole mukana vuoden 2017 kaavoitusohjelmassa vireillä olevana hankkeena, se tulee käynnistää erillisellä vireilletulokuulutuksella.

Liitteessä on esitetty asemakaavan muutosalueen sijainti voimassa olevalla kaavakartalla sekä Raision osoitekartalla.

Liitteet 4 Ikean laajennus, sijaintikartat (kh 27.11.2017).pdf

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää käynnistää ja kuuluttaa vireille asemakaavamuutoksen laatimisen, jonka tavoitteena on mahdollistaa IKEA:n liikerakennuksen laajentaminen Kuninkojan kaupunginosassa.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Kuulutukset



Asianro 883/10.00.02.03/2017

## § 396

**Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-13-1303-4 / Inkometalli Oy**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 21.11.2017:

Inkometalli Oy hallitsee vuokrasopimuksella tonttia 680-13-1303-4 osoitteessa Lampitie 14. Nykyinen vuokra-aika päättyy 28.2.2018. Vuokraaja on anonut vuokra-ajan jatkamista yrityksen toiminnan turvaamiseksi. Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle. Tontin pinta-ala on 2829 m<sup>2</sup>, tehokkuusluku e=0,50 ja käyttötarkoitus TT-4 (Teollisuusrakennusten ja –laitosten korttelialue).

Uudessa vuokrasopimuksessa on vuokran suuruus laskettu käyttäen rakennusoikeuden hintana kaupunginvaltuuston 24.10.2005 § 152 alueelle hyväksymää hinnoittelua 0,63 €/m<sup>2</sup> (= 42,00 €/k-m<sup>2</sup>), vuokratprosenttina 3 %. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tontin hinnoittelu vastaa ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämää markkinahintaa. Perusvuokran suuruudeksi saadaan tällöin 1782,00 euroa vuodessa ja vuokra sidotaan indeksiin normaalilla tavalla.

Kaupunginhallitus päättäne hyväksyä kaupungin ja Inkometalli Oy:n välisen tonttia 680-13-1303-4 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen edellä esitetyllä tavalla ajalle 1.3.2018 – 28.2.2048.

Liitteet 5 Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 13-1303-4 Liitekartta.pdf

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Inkometalli Oy:n välisen tonttia 680-13-1303-4 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen edellä esitetyllä tavalla ajalle 1.3.2018 – 28.2.2048.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Inkometalli Oy  
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut  
Pertti Verho, Maankäyttöpalvelut  
Maija Lehto, Maankäyttöpalvelut

**§ 397****Tonttien 680-3-3099-4 ja 680-3-3099-5 varaaminen / YH Kodit Oy**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 21.11.2017:

YH Kodit Oy hakee myöhemmin perustettavien yhtiöiden nimissä varausta Kisakylän asemakaava-alueen kerrostalotontteihin 3-3099-4 ja 3-3099-5. Tontin 4 pinta-ala on n. 1821 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 2200 k-m<sup>2</sup>. Tontin 5 pinta-ala on n. 1665 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 2200 k-m<sup>2</sup>. Tontit on asemakaavassa osoitettu merkinnällä AK-41 Kerrostalorakennusten korttelialue. Kuhunkin kerrostalotonttiin kuuluu lisäksi osuus kunkin korttelin kaavan mukaisesta paikoitusalueesta (LPA-29) sekä huoltorakennusten korttelialueesta (AH-4). Korttelin 3099 paikoitusalue on kooltaan n.3451 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta 1450 k-m<sup>2</sup>. Huoltorakennusten alue on kooltaan n. 856 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta 200 k-m<sup>2</sup>.

YH Kodit Oy:n tavoitteena on toteuttaa tonteille kaksi asuinkerrostaloa pysäköintiratkaisuineen.

Tontit on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 4.9.2017 § 145 hintaan 130 €/k-m<sup>2</sup> ja vuosivuokra 5 %, minkä on katsottu vastaavan tonttien markkinahintaa. Tontin 4 myyntihinta olisi esitetyllä hinnoittelulla sekä huomioiden tontin osuus paikoitusalueesta ja huoltorakennusten alueesta kaikkiaan 339 625,00 euroa ja tästä määritelty perusvuokra 16 981,00 euroa/vuosi. Tontin 5 myyntihinta olisi esitetyllä hinnoittelulla samoin 339 625,00 euroa ja tästä määritelty perusvuokra 16 981,00 euroa/vuosi.

Varausta haetaan tontin 4 osalta yhdeksi vuodeksi (12 kk) ja tontin 5 osalta kahdeksi vuodeksi (24 kk).

## Liitteet

- 6 Tonttien varaaminen, tontit 3-3099-4 ja 3-3099-5 sijaintikartta.pdf

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää varata tontit 3-3099-4 ja 3-3099-5 YH Kodit Oy:lle myöhemmin perustettavien yhtiöiden lukuun. Tontti 4 varataan 27.11.2018 asti ja tontti 5 27.11.2019 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on tontin 4 osalta 18.12.2017 mennessä ja tontin 5 osalta 27.11.2018 mennessä maksettava kaupungille kustakin tontista 16.981,00 euron suuruinen varausmaksu. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa/kauppahinnassa, mikäli vuokrasopimus/kauppa tehdään varaajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta/kauppaa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

**Päätös**

Elisa Vuorinen ehdotti Pipsa Allénin kannattamana, että kaupunginhallitus päättää päätösehdotuksen lisäksi, että YH Kodit Oy:n tulisi tavoitella tonteille kahta vapaarahoitteista asuinkerrostaloa pysäköintiratkaisuineen.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kannatettu ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestusehdotuksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Elisa Vuorisen tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 2 jaa-ääntä (Louhi-Rajamäki ja Jormanainen) ja 9 ei-ääntä (Lehto-Laurila, Mikola, Virko, Allén, Moislahti, Vuorinen, Rintee, Koivisto ja Haavisto).

Puheenjohtaja totesi, että Vuorisen ehdotus oli tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

**Tiedoksi**

YH Kodit Oy  
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut  
Pertti Verho, Maankäyttöpalvelut  
Maija Lehto, Maankäyttöpalvelut

**§ 398****Raision lausunto työttömille työnhakijoille tarkoitetusta Föli-kausikortin alennuksesta**

Tekninen johtaja Antti Korte 22.11.2017

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennetoimisto on pyytänyt kirjeellään 12.10.2017 Raision kaupungin lausuntoa lautakunta-aloitteeseen, jossa esitetään työttömille myönnettäväksi alennusta bussilippuun.

”Föli-kuntien välisessä yhteistoimintasopimuksessa on sovittu (luku 7 Neuvottelu- ja lausuntomenettelyt), että kultakin kunnalta pyydetään lausunnot silloin, kun kyseessä ovat lipputuotteiden myöntämisehdot ja niiden hinnat.

Turun kaupunkiseudun joukkoliikenne pyytää lausuntoa kausikorttialennuksesta työttömille työnhakijoille. Lautakunta-aloite on esitetty lausunto- pyynnön liitteenä. Lisäksi lähetämme tiedoksenne vastaavan kuntalaisaloitteen käsittelyn vuodelta 2015 (Tksjlk 17.6.2015 § 125 ja Tksjlk 2.12.2015 § 225).

Turun kaupunkiseudun joukkoliikenteen on teknisesti mahdollista toteuttaa työttömien alennuskortti, jos Föli-kunnat niin haluavat ja jos alennuksen rahoitus tulee työttömien etuisuuksia hoitavilta tahoilta. Työttömien alennuskortti edellyttää, että joukkoliikenne pääsee rajapinnan kautta hakemaan tiedon asiakkaan henkilötunnuksesta sekä ajantasaisen tiedon työttömyydestä. Päivitysten tulee tapahtua työttömyysetuuksia hoitavien tahojen toimesta, sillä heillä on toimenkuvansa puolesta oikeus ja mahdollisuus käsitellä ko. asioita. Karkea arvio rajapinnan ja alennuksen tekniseen toteutukseen on joukkoliikenteen puolella 10.000- 20.000 euroa. Tämä hinta-arvio ei sisällä mahdollisen rekisterin tekemistä kunnissa.”

Lausuntopyynnössä pyydetään vastausta seuraaviin kysymyksiin:

1. Millaiseksi arvioitte työttömien kausikortin 20 % alennuksen tarpeen Föliissä?
2. Onko kuntanne halukas maksamaan työttömien alennuksen aiheuttamat lippukustannukset (ja jos, niin mikä taho kunnassa)?
3. Onko teillä jo olemassa rekisteri, josta oikeutus alennukseen voitaisiin hakea rajapinnan kautta?
4. Jos rekisteri on olemassa, voitteko kertoa tarkemmin missä muodossa tiedot ovat haettavissa.

Raision vastaukset lausuntopyynnössä esitettyihin kysymyksiin:

Kaupunginhallitus

27.11.2017

---

1. Työttömille suunnatulle erilliselle 20 % alennukselle ei ole tarvetta, sillä kausikortin hinta on edullinen myös ilman erillistä alennusta. Alennus olisi 9,80 € kuukaudessa. Alennukseen oikeutettujen henkilöiden ja alennusten hallinnointi olisi erittäin hankalaa.
2. Raisio ei ole halukas maksamaan työttömien mahdollisista alennuksista aiheutuvia ylimääräisiä lippukustannuksia.
3. Kaupungilla ei ole olemassa sellaista rekisteriä tai rajapintaa, jonka kautta oikeutus alennukseen voitaisiin suoraan hakea.

Oheismateriaali 24 Joukkoliikennetoimiston lausuntopyyntö

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää antaa joukkoliikennelautakunnalle lausuntoaan yllä olevan vastauksen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi [joukkoliikenne@turku.fi](mailto:joukkoliikenne@turku.fi)

Asianro 408/08.01.00/2016

## § 399

**Joukkoliikenteen liityntäkuljetuksen (Raision Fölix) jatkaminen**

Suunnitteluinsinööri Marja Uusitalo 20.11.2017:

Raisiossa toimii Turun seudun joukkoliikenne Fölin, Raision kaupungin ja Lounais-Suomen Taksidata Oy:n yhteinen liityntäliikennekokeilu Fölix. Aluksi kokeilu koski vain loppuvuotta 2016 syyskuusta joulukuuhun (Kh 29.3.2016 § 100). Kokeiluajan lyhyen keston takia sitä päätettiin jatkaa koskemaan vuotta 2017. Jatkosta on teknisen johtajan viranhaltijapäätös 31.1.2017 § 1.

Fölix tarkoittaa liityntäliikennettä taksilla kotoa Föli-pysäkillä tai pysäkiltä kotiin. Asiakas voi tilata taksin kotiovelle ja taksi kuljettaa asiakkaan bussipysäkillä, tai taksi voidaan tilata bussipysäkillä kotimatkaa varten. Liityntäpysäköinnissä mukana olevat pysäkit on rajattu linjojen 6 ja 7 keskustan pysäkeille ja tietyille ko. linjojen vuoroille (ma-pe klo 16.00 – 22.00 ja la-su klo 8.00 – 20.00). Taksimatkan hinta on asiakkaalle 5 € riippumatta matkan pituudesta, kunhan pysytään Raision kaupungin alueella. Asiakas maksaa tietenkin myös normaalin joukkoliikennelipun hinnan bussissa.

Raision kaupunki maksaa jokaisesta Fölix-matkasta 8 € (sis alv). Muita kustannuksia kuin toteutuneet taksimaksut kaupungille ei tule. Liityntäliikennejärjestelmää on tähän mennessä vuonna 2017 käytetty reilut sata kertaa eli Raision kaupungin kustannus tänä vuonna tulee olemaan noin tuhat euroa.

Vaikka Fölixin käyttäjämäärä on ollut alhainen, Fölix on järjestelmänä mielenkiintoinen. Tällainen bussin ja taksin yhteistoimintamuoto on harvinainen Suomessa, ja se kiinnostaa kovasti muita kuntia ja seutuja. Rusko ja Naantali Fölin alueella ovat halukkaita toteuttamaan jonkinlaista Fölix-tyyppistä kutsuhjattua liityntäliikennettä. Toivottavasti Fölixin käyttöä saataisiin parannettua nykyisestä ja jos näin käy, kustannukset ovat kaupungille kuitenkin vähäiset, vain muutamia tuhansia euroja vuodessa.

Fölix on kuitenkin bussiliikennettä edullisempi tapa järjestää joukkoliikennettä hiljaiseen aikaan tai sellaisille alueille, joilla bussitarjonta on vähäistä.

Turun Seudun joukkoliikenne Föli ja Lounais-Suomen Taksidata Oy ehdottavat, että Raision kaupunki jatkaa Fölix-liikennettä toistaiseksi.

Oheismateriaali	25	Kysely Raision Fölixin jatkumisesta
	26	Fölix pilotointijakson asiakastyytyväisyys ja kehittämistarpeet
	27	Fölixin käyttäjämäärät viikoittain 2017

Kaupunginhallitus

27.11.2017

---

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Fölix-liityntäliikennettä toistaiseksi entisin ehdoin.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Turun kaupunki, Ympäristötoimiala  
Marja Uusitalo, Kunnallistekniset palvelut

Asianro 984/02.05.00/2017

**§ 400****Lausunto jätetaksan 2018 perusteista**

Tekninen johtaja Antti Korte ja ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 22.11.2017:

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta pyytää Raision kaupungilta lausuntoa vuoden 2018 taksaluonnoksesta. Lausuntopyynnössä on esitetty olennaisimmat muutokset, joista lausuntoa erityisesti pyydetään.

Uutena asiana vuoden 2018 taksaan ovat tulossa sako- ja umpikaivolietteiden käsittelystä jätteenkuljettajilta perittävät maksut. Lietteiden käsittelymaksut määrättäisiin muutoksen myötä samoin perustein kuin muidenkin kiinteistöittäisessä kuljetuksessa kerättyjen ja kuljetettujen jätelajien käsittelymaksut.

Perusmaksun maksuperusteisiin ollaan valmistelemassa muutosta siten, että jatkossa perusmaksu laskutettaisiin myös asumattomilta vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitetuilta asuinrakennuksilta, jotka ovat käytettävissä asumiseen. Maksu olisi asumattomalta asuinrakennukselta tällöin sama kuin vapaa-ajan asunnolta.

Raisiossa ei ole havaittu ilmiötä, joissa tyhjiä, esim. perikunnille jääneitä kiinteistöjä käytettäisiin vapaa-ajanasuntoina. Maksun asettaminen tyhjiille kiinteistöille ei välttämättä kaikissa tapauksissa ole perusteltua.

Oheismateriaali	28	Lausuntopyyntö
	29	Taksaluonnos 2018

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon jätehuoltolautakunnalle:

Kaupunginhallitus ei pidä perusteltuna tyhjiillään olevien omakoti- ja pientalojen perusmaksua.

Kaupunginhallituksella ei ole muulta osin huomautettavaa jätetaksan perusteiden muutosehdotukseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.



**Päätös**

Saila Rintee ehdotti Jonni Moislahden kannattamana, että päätösehdotuksessa esitetystä lausunnosta poistetaan kohta "kaupunginhallitus ei pidä perusteltuna tyhjillään olevien omakoti- ja pientalojen perusmaksua".

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kannattettu ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestusehdotuksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Saila Rinteen tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Louhi-Rajamäki, Lehto-Laurila, Mikola, Virko, Allén, Vuorinen ja Haavisto) ja 4 ei-ääntä (Moislahti, Jormanainen, Rintee ja Koivisto).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus oli tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Tiedoksi

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

Asianro 59/00.00.01/2017

**§ 401****Markus Maunulan eronpyyntö Turun seudun puhdistamo Oy:n hallituksen jäsenyydestä ja Raision Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen varajäsenyydestä**

Kaupunginsihteeri Sari Vahtera 27.11.2017:

Raision kaupunginhallitus on 26.6.2017 § 246 nimennyt Markus Maunulan Turun seudun puhdistamo Oy:n hallituksen jäseneksi sekä Raision Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen varajäseneksi.

Markus Maunula on 27.11.2017 saapuneella ilmoituksellaan pyytänyt eroa Turun seudun puhdistamo Oy:n hallituksen jäsenyydestä sekä Raision Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen varajäsenyydestä.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Hallintosäännön 10.2 luvun 3 §:n kohdan 21 mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on nimetä ehdokkaat ja kaupungin edustajat yhteisöjen hallintoeliimiin.

Jos varsinainen ja varajäsen ovat estyneitä osallistumaan kokoukseen, voi kaupunginjohtaja tarvittaessa valtuuttaa virkamiesedustajan osallistumaan kokoukseen.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- 1) myöntää eron Markus Maunulalle Turun seudun puhdistamo Oy:n hallituksen jäsenyydestä ja Raision Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen varajäsenyydestä ja
- 2) nimetä Turun seudun puhdistamo Oy:n hallituksen jäsenen ja Raision Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen varajäsenen jäljellä olevaksi kaudeksi.

**Päätös**

Pipsa Allén ehdotti, että Turun seudun puhdistamo Oy:n hallituksen jäseneksi nimetään Reijo Paju ja Raision Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen varajäseneksi nimetään Heikki Laine.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

1) myöntää eron Markus Maunulalle Turun seudun puhdistamo Oy:n hallituksen jäsenyydestä ja Raision Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen varajäsenyydestä ja

2) nimetä Turun seudun puhdistamo Oy:n hallituksen jäseneksi Reijo Pajun ja Raision Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen varajäseneksi Heikki Laineen jäljellä olevaksi kaudeksi.

Tiedoksi

Raision Vuokra-asunnot Oy  
Nimetyt  
Turun seudun puhdistamo Oy  
Markus Maunula

## Muutoksenhakuohjeet (370-401 §)

### Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 370-375, 377-382, 385, 389-392, 395, 398, 400

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

### Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

### Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 376, 383-384, 386-388, 393-394, 396-397, 399, 401

### Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupunginhallitus  
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio  
[raision.kaupunki@raisio.fi](mailto:raision.kaupunki@raisio.fi)  
faksi (02) 435 4382  
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

### Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

**Valitusviranomainen**

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku  
turku.hao@oikeus.fi  
faksi 029 56 42414

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

**Valituskirja**

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.