



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-37

- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
- Korttelialueelle saa sijoittaa kaupan sekä muiden yksityisten ja julkisten palveluiden toimintoja sekä toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja.
- Korttelin saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman sekä myymälä-, lauko-, ravintola- ja matkailunformaatiloja.
- Ruumien varrella sijoitettavalle tontille saa Ruumien puoleisen rakennusalan reunan rakentaa yhden, enintään 30 metriä korkean tasaleivisen maaston, josta ei saa aiheutua häiriä liikenneturvallisuudelle. Muille tontille saa rakentaa enintään 10 m korkean tasaleivisen maaston.
- Rakennusten, katosten ja muiden rakennelmien on oltava tasakattomaisia. Vesikatot värin on oltava tumman harmaa tai musta. Rakennusten katoille ei saa kiinnittää mainoksia.
- Rakennusten julkisivumateriaaleina voidaan käyttää harmaata metallikasetteja tai -levyjä, puhtaaksi muurattua punatiiltä ja lasia. Tehosteena on suostavaa käytettävissä erilaisia sälekköjä ja myös graafisen betonin käyttö on sallittu. Saman korttelin rakennusten yleisilmeen ja julkisivuvarityksen on oltava yhteensopiva. Katosten, aitien ja muiden rakennelmien on oltava yhteensopivia pääraakennuksen kanssa.
- Julkisivuilla on käytettävä alas asti ulottuvia ikkunoita tai lasijempä lasijulkisivupintoja. Julkisivusomittelun ikkuna-aukotuksiin tulee olla selkeä ja hallittu, ei kuitenkaan monotoninen.
- Rakennusten vähimmäisvälisyys naapurintontin rajasta on 4 metriä.
- Tontit saa aidata. Aidan tulee olla läpinäkyvä ja yhtenäinen naapurintonttien kanssa, enimmäiskorkeudeltaan 2,1 metriä.
- Korttelialueella mahdollisesti tapahtuva tavaroiden varastointi ja jätteenhoito tulee toteuttaa huoltotilalla tavalla.
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kukkuteinät tai pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä puistomaisessa kunnossa.
- Hulevesien virtaamista tulee hidastaa tontilla ennen vesien johtamista kaupungin sadevesiverkkoon.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät korttelialueella on:
 - 1 ap/ 50 m² toimisto- ja liikekerrosalaa kohti
 - 1 ap/ 80 m² tuotantokerrosalaa kohti
 - 1 ap/ 150 m² varastotilojen kerrosalaa kohti
- Autopaikat on jaettava ryhmiin istutuskaistoin ja pensas-istutuksiin.

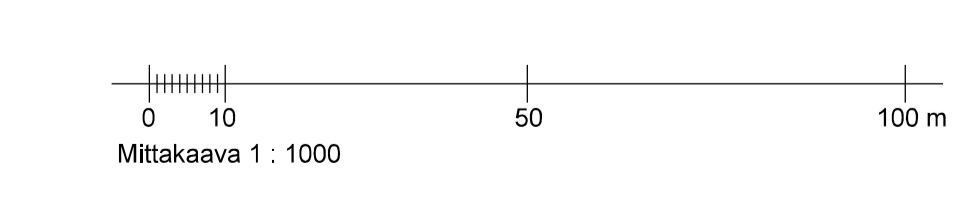
KTY-7

- Toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia.
- Korttelialueelle saa rakentaa toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja, joiden yhteyteen soveltuva liiketila saa rakentaa enintään 35% toimintojen kerrosalasta. Myymälätoiminta saa päivittäistavara-kauppana käyttää enintään 400 m².
- Kortteleissa 1179-1181 ja 1183 saa kullekin tontille rakentaa olemassa olevan toimistorakennuksen yhteyteen kiinteistön hallinnointiin kannalta välttämätöntä asunon.
- Kulkien Ruumien varrella sijoitettavalle tontille saa Ruumien puoleisen rakennusalan reunan rakentaa yhden, enintään 20 metriä korkean tasaleivisen maaston, josta ei saa aiheutua häiriä liikenneturvallisuudelle. Muille tontille saa rakentaa enintään 10 m korkean tasaleivisen maaston.
- Rakennusten, katosten ja muiden rakennelmien on oltava tasakattomaisia. Vesikatot värin on oltava tumman harmaa tai musta. Rakennusten katoille ei saa kiinnittää mainoksia.
- Rakennusten julkisivumateriaaleina voidaan käyttää harmaata metallikasetteja tai -levyjä, puhtaaksi muurattua punatiiltä ja lasia. Tehosteena on suostavaa käytettävissä erilaisia sälekköjä. Kortteleissa 1179-1181 ja 1183 sallitaan lisäksi luonnonvalkoinen tai harmaa rappaus, jonka oheessa voidaan käyttää pienialaisena tehosteena kirkkaita värejä. Saman korttelin rakennusten yleisilmeen ja julkisivuvarityksen on oltava yhteensopiva. Katosten, aitien ja muiden rakennelmien on oltava yhteensopivia pääraakennuksen kanssa.
- Julkisivusomittelun ikkuna-aukotuksiin tulee olla selkeä ja hallittu, ei kuitenkaan monotoninen. Kortteleissa 1173-1178 Ruumien ja Kankaniemen puoleisilla julkisivuilla on käytettävä alas asti ulottuvia ikkunoita tai lasijempä lasijulkisivupintoja.
- Rakennusten vähimmäisvälisyys naapurintontin rajasta on 4 metriä.
- Tontit saa aidata. Aidan tulee olla läpinäkyvä ja yhtenäinen naapurintonttien kanssa, enimmäiskorkeudeltaan 2,1 metriä.
- Korttelialueella mahdollisesti tapahtuva tavaroiden varastointi ja jätteenhoito tulee toteuttaa huoltotilalla tavalla.
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kukkuteinät tai pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä puistomaisessa kunnossa.
- Hulevesien virtaamista tulee hidastaa tontilla ennen vesien johtamista kaupungin sadevesiverkkoon.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät korttelialueella on:
 - 1 ap/ 50 m² toimisto- ja liikekerrosalaa kohti
 - 1 ap/ 80 m² tuotantokerrosalaa kohti
 - 1 ap/ 150 m² varastotilojen kerrosalaa kohti
- Autopaikat on jaettava ryhmiin istutuskaistoin ja pensas-istutuksiin.

- Lähivirkistysalue.
- Yleisen tien alue.
- Yleinen pysäköintialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Kadun nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusten julkisivun vähimmäiskorkeus metreinä.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Rakentamisen on käytettävä vähintään prosentiosuuden osa nuolen osoittamasta rajan pintaudesta.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen yhdyksikatteenäsiä huotaa palvelevan laitteen alue.
- Sijaintipaikka on tarkistettava ennen rakentamista sellaisiksi, ettei laitteiden sijoittamisella aiheuteta näkemäestettä eikä häiritse virkistysalueella.
- Laitteet tulee määrittää ympäristönsä soveltuviksi.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoisina ikkunoita ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuus vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen yleisele jalankululle varattu alueen osa.
- Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**RAISION KAUPUNKI
KANTOKANGAS**

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
kaupunginosa: 11 (Somersoja)
kortteli: 1173 - 1181 ja 1183
sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita



Raisio kaupunki / Raisio city	Määräysvaltuusto / City Council	Kaupunginjohtaja / City Manager
21.3.2017, kok. 27.11.2017		
Maankäyttö- ja rakennuslautakunta / City Planning and Building Committee	Maankäyttö- ja rakennuslautakunta / City Planning and Building Committee	Maankäyttö- ja rakennuslautakunta / City Planning and Building Committee
185 suostuu / 185 agrees	185 suostuu / 185 agrees	185 suostuu / 185 agrees
Raisio 2017	Raisio 2017	Raisio 2017
Kartan yhteydessä Raisio kaupunginlaatu... 20... 2017... 5 n kuluessa leikkauksen jälkeen		
Raisio 2017	Raisio 2017	Raisio 2017
Katso kuva vian...		