

Asianro 917/10.00.02.03/2017

§ 397**Tonttien 680-3-3099-4 ja 680-3-3099-5 varaaminen / YH Kodit Oy**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 21.11.2017:

YH Kodit Oy hakee myöhemmin perustettavien yhtiöiden nimissä varausta Kisakylän asemakaava-alueen kerrostalotontteihin 3-3099-4 ja 3-3099-5. Tontin 4 pinta-ala on n. 1821 m² ja rakennusoikeus 2200 k-m². Tontin 5 pinta-ala on n. 1665 m² ja rakennusoikeus 2200 k-m². Tontit on asemakaavassa osoitettu merkinnällä AK-41 Kerrostalorakennusten korttelialue. Kuhunkin kerrostalotonttiin kuuluu lisäksi osuus kunkin korttelin kaavan mukaisesta paikoitusalueesta (LPA-29) sekä huoltorakennusten korttelialueesta (AH-4). Korttelin 3099 paikoitusalue on kooltaan n.3451 m² ja sillä on rakennusoikeutta 1450 k-m². Huoltorakennusten alue on kooltaan n. 856 m² ja sillä on rakennusoikeutta 200 k-m².

YH Kodit Oy:n tavoitteena on toteuttaa tonteille kaksi asuinkerrostaloa pysäköintiratkaisuineen.

Tontit on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 4.9.2017 § 145 hintaan 130 €/k-m² ja vuosivuokra 5 %, minkä on katsottu vastaavan tonttien markkinahintaa. Tontin 4 myyntihinta olisi esitetyllä hinnoittelulla sekä huomioiden tontin osuus paikoitusalueesta ja huoltorakennusten alueesta kaikkiaan 339 625,00 euroa ja tästä määritelty perusvuokra 16 981,00 euroa/vuosi. Tontin 5 myyntihinta olisi esitetyllä hinnoittelulla samoin 339 625,00 euroa ja tästä määritelty perusvuokra 16 981,00 euroa/vuosi.

Varausta haetaan tontin 4 osalta yhdeksi vuodeksi (12 kk) ja tontin 5 osalta kahdeksi vuodeksi (24 kk).

Liitteet

- 6 Tonttien varaaminen, tontit 3-3099-4 ja 3-3099-5 sijaintikartta.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää varata tontit 3-3099-4 ja 3-3099-5 YH Kodit Oy:lle myöhemmin perustettavien yhtiöiden lukuun. Tontti 4 varataan 27.11.2018 asti ja tontti 5 27.11.2019 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on tontin 4 osalta 18.12.2017 mennessä ja tontin 5 osalta 27.11.2018 mennessä maksettava kaupungille kustakin tontista 16.981,00 euron suuruinen varausmaksu. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa/kauppahinnassa, mikäli vuokrasopimus/kauppa tehdään varaajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta/kauppaa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Elisa Vuorinen ehdotti Pipsa Allénin kannattamana, että kaupunginhallitus päättää päätösehdotuksen lisäksi, että YH Kodit Oy:n tulisi tavoitella tonteille kahta vapaarahoitteista asuinkerrostaloa pysäköintiratkaisuineen.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kannatettu ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestusehdotuksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Elisa Vuorisen tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 2 jaa-ääntä (Louhi-Rajamäki ja Jormanainen) ja 9 ei-ääntä (Lehto-Laurila, Mikola, Virko, Allén, Moislahti, Vuorinen, Rintee, Koivisto ja Haavisto).

Puheenjohtaja totesi, että Vuorisen ehdotus oli tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Tiedoksi

YH Kodit Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pertti Verho, Maankäyttöpalvelut
Maija Lehto, Maankäyttöpalvelut

