

Asianro 883/10.00.02.03/2017

§ 396**Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-13-1303-4 / Inkometalli Oy**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 21.11.2017:

Inkometalli Oy hallitsee vuokrasopimuksella tonttia 680-13-1303-4 osoitteessa Lampitie 14. Nykyinen vuokra-aika päättyy 28.2.2018. Vuokraaja on anonut vuokra-ajan jatkamista yrityksen toiminnan turvaamiseksi. Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle. Tontin pinta-ala on 2829 m², tehokkuusluku e=0,50 ja käyttötarkoitus TT-4 (Teollisuusrakennusten ja –laitosten korttelialue).

Uudessa vuokrasopimuksessa on vuokran suuruus laskettu käyttäen rakennusoikeuden hintana kaupunginvaltuuston 24.10.2005 § 152 alueelle hyväksymää hinnoittelua 0,63 €/m² (= 42,00 €/k-m²), vuokratasoprosenttina 3 %. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tontin hinnoittelu vastaa ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämää markkinahintaa. Perusvuokran suuruudeksi saadaan tällöin 1782,00 euroa vuodessa ja vuokra sidotaan indeksiin normaalilla tavalla.

Kaupunginhallitus päättäne hyväksyä kaupungin ja Inkometalli Oy:n välisen tonttia 680-13-1303-4 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen edellä esitetyllä tavalla ajalle 1.3.2018 – 28.2.2048.

Liitteet 5 Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 13-1303-4 Liitekartta.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Inkometalli Oy:n välisen tonttia 680-13-1303-4 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen edellä esitetyllä tavalla ajalle 1.3.2018 – 28.2.2048.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Inkometalli Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pertti Verho, Maankäyttöpalvelut
Maija Lehto, Maankäyttöpalvelut

