

Asianro 612/10.02.03/2017

§ 395**Ikean laajennuksen vaatiman asemakaavamuutoksen käynnistäminen**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 20.11.2017

IKEA Real Estate Oy on anonut asemakaavan muutosta Kuninkojan kaupunginosassa sijaitsevalle tontilleen 680-5-527-2. Tontti sijaitsee liikerakennusten korttelialueella (KM-2) ja sille asemakaavassa osoitettu rakennusoikeus 26 000 k-m² on käytetty. IKEA:n liikerakennukseen halutaan tehdä 5 200 k-m²:n kokoinen laajennus, mikä vaatii asemakaavamuutoksen.

Koska asemakaavan muutoshanke ei ole mukana vuoden 2017 kaavoitusohjelmassa vireillä olevana hankkeena, se tulee käynnistää erillisellä vireilletulokuulutuksella.

Liitteessä on esitetty asemakaavan muutosalueen sijainti voimassa olevalla kaavakartalla sekä Raision osoitekartalla.

Liitteet 4 Ikean laajennus, sijaintikartat (kh 27.11.2017).pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää käynnistää ja kuuluttaa vireille asemakaavamuutoksen laatimisen, jonka tavoitteena on mahdollistaa IKEA:n liikerakennuksen laajentaminen Kuninkojan kaupunginosassa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Kuulutukset

