

Asianro 886/10.00.02.03/2017

§ 379

Vuokrasopimusten jatkaminen, tontit 680-3-3043-3, 680-3-3045-2 ja 680-3-3047-10 / Kiinteistö Oy Pirilänkulma

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 26.10.2017:

Kiinteistö Oy Pirilänkulma hallitsee vuokrasopimuksilla seuraavia tontteja:

Tontti	Kaava	Pinta-ala	Rak.oik.	Nyk. vs päättyy
3-3043-3	KTY-6	9863	2770	31.5.2026
3-3045-2	K-31	5794	3455	30.6.2023
3-3047-10	K-31	4991	660	31.5.2026

Toiminnan turvaamiseksi vuokraaja on anonut vuokrasopimuksia jatkettavan jo tässä vaiheessa.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Tontteja ei ole hinnoiteltu. Alue ei ole sisällynyt ulkopuolisen arvioijan työpaikka-alueista tekemään markkinahintatarkasteluun. Vertaamalla nyt kyseessä olevaa aluetta vastaavalla sijainnilla oleviin selvityksen alueisiin sekä lähialueella jo tehtyihin hinnoittelupäätöksiin, voidaan kuitenkin riittävän luotettavasti määrittää alueen markkinahinta. Asian valmistelun yhteydessä on siten KTY-tontin osalta hinnoittelun 80 e/k-m² ja K-tonttien osalta hinnoittelun 84 e/k-m² katsottu tässä kohden vastaavan markkinahintaa. Vuokraprosenttina olisi liiketonteilla käytetty 5 %.

Soveltamalla em. hinnoitteluja, määrittämällä vuosivuokra 5 % tontin arvosta sekä ottamalla huomioon hyvityksenä vielä jäljellä oleva halvemman vuokran aika, tulisivat tonttien uudet perusvuokrat olemaan seuraavat:

680-3-3043-3	10 229,00 e/v
680-3-3045-2	13 538,00 e/v
680-3-3047-10	3 097,00 e/v

Kaupunginhallitus päättäne hyväksyä kaupungin ja Kiinteistö Oy Pirilänkulman välisten tontteja 680-3-3043-3, 680-3-3045-2 ja 680-3-3047-10 koskevien vuokrasopimusten jatkamisen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.2.2018 - 31.1.2048 ja esittää asian hinnoittelun osalta edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Kiinteistö Oy Pirilänselän välisten tontteja 680-3-3043-3, 680-3-3045-2 ja 680-3-3047-10 koskevien vuokrasopimusten jatkamisen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.2.2018 - 31.1.2048 ja esittää asian hinnoittelun osalta edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Pirilänselä
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pertti Verho, Maankäyttöpalvelut
Maija Lehto, Maankäyttöpalvelut

