

Asianro 228/10.00.02.02/2016

§ 169

Vuokrasopimuksen purkaminen, tontti 680-12-135-1

Mittausteknikko Markku Mäkinen 7.11.2017:

*** ovat vuokranneet kaupungilta 28.4.2016 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Tikanmaan kaupunginosan tontin 680-12-135-1 (***). Tontille ei ole haettu rakennuslupaa.

Tontin vuokralainen on jättänyt 31.5.2017 tekniseen keskuksen anomuksen tontista luopumiseksi. Maanvuokrasopimus on kahden osapuolen välinen sitova sopimus ja sen purkaminen on poikkeuksellista. Normaali menettely on, että vuokralainen etsii itse uuden vuokralaisen, jolle sopimus sitten siirretään. Näin kehoitettiin tässäkin tapauksessa vuokralaisia toimimaan, mutta uutta vuokralaista ei löytynyt. Teknisessä keskuksessa 25.10.2017 vuokralaisen kanssa käytyjen keskustelujen perusteella vuokralainen täydensi anomustaan hyväksyttävillä perusteluilla. Täydennetyn anomuksen johdosta on päädytty esittämään vuokrasopimuksen purkamista vuoden 2017 loppuun.

Rasitustodistuksen mukaan tontille on vahvistettu 24.5.2016 kiinnitys kaupungin vuokrasaamisten vakuudeksi. Mikäli vuokrasopimus puretaan, kaupunki huolehtii kiinnityksen haltijana sen kuolettamisesta. Tontin vuokra on laskutettu 31.12.2017 asti.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää purkaa *** Raision kaupungin kanssa solmiman tontin 680-12-135-1 vuokrasopimuksen päättyväksi 31.12.2017.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

