

Asianro 993/10.00.02.05/2017

§ 168**Vuokrasopimuksen jatkaminen, määräala kiinteistöstä 680-416-1-33 / Raision Autohajoittamo Ky**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 7.11.2017:

Raision Autohajoittamo Ky hallitsee vuokrasopimuksella noin 8692 m²:n suurista määräalaa kiinteistöstä 680-416-1-33 osoitteessa Isosuontie 48. Nykyinen vuokra-aika päättyy 30.6.2023. Vuokralainen on anonut yrityksen toiminnan turvaamiseksi vuokra-ajan pidentämistä jo nyt. Jatkoa on anottu siten, että vuokrasopimus olisi voimassa 10 vuotta.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Vuokrasopimuksen mukainen vuoden 2017 vuosivuokra on 2658,37 euroa. Tämä tarkoittaa hinnoitteluna 10,20 e/m² ja vuokraprosenttina 3 %. Nykyisen vuokran voi katsoa vastaavan tällaisen asemakaavan ulkopuolisen maa-alueen markkina-arvoa. Näin ollen vuokraan ei ole tarpeen tehdä tarkistusta. Uudessa vuokrasopimuksessa vuokra sidotaan indeksiin normaalilla tavalla.

Oheismateriaali 1 Vuokrasopimuksen jatkaminen Raision Autohajoittamo, sijaintikartta

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy kaupungin ja Raision Autohajoittamo Ky:n välisen tonttia 680-416-1-33 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen edellä esitetyllä tavalla ajalle 1.1.2018–31.12.2027. Tekninen johtaja valtuutetaan hyväksymään muut vuokrauksen ehdot.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Raision Autohajoittamo Ky
Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut
Pertti Verho, maankäyttöpalvelut
Maija Lehto, maankäyttöpalvelut

