

**Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset**

**AK-42**

- Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Rakennuksen pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla vaalea tiili, klinkkeri tai rappaus. Julkisivujen elävöittämiseksi voidaan käyttää harkitusti myös muita värejä ja materiaaleja tehosteina.
  - Kansitasolla (+15.1) on varattava asukkaiden ulko-oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 7 % asuinkerrosalasta.
  - Autopaikkoja on rakennettava 1 kutakin 80 asuinkerrosala-m<sup>2</sup> kohti.
  - Tontilla olevat jätteasiat ja tomutuspaikat on suojattava aidoin tai puu- ja pensasistutuksin.

**AK-43**

- Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Rakennuksen pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla vaalea rappaus tai vaihtoehtoisesti vaalea teräslevy. Julkisivujen elävöittämiseksi voidaan käyttää harkitusti myös muita värejä ja materiaaleja tehosteina.
  - Kattomuotona on käytettävä tasakattoa tai loivaa lapekattoa. Autosuojissa käytetään loivaa lapekattoa ja niiden tulee julkisivuiltaan ja väreiltään sopeutua muuhun rakentamiseen.
  - Parvekkeiden tulee olla vähintään 2,2 metriä syviä ja ne on voitava lasittaa.
  - Yleiselle jalankululle varatun alueen yläpuolinen rakennuksen osa on kannateltava ulokkeena, ei katutasoon sijoittuvilla pilareilla.
  - Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1ap / 100 asuinkerrosala-m<sup>2</sup>.
  - Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä leikki- tai ulko-oleskelupaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä puistomaisessa kunnossa.
  - Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide naapuritontteihin tai katualueisiin rajautuvilta osilta aiheuttaa kaupunkikuvallista tai -rakenteellista haittaa.

**AL-27**

- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Rakennukseen saa sijoittaa myös julkisen palvelun ja kulttuuri-toiminnan tiloja. Muut kuin asuintilat tulee sijoittaa kerroksiin 1 – 3. Asuntojen sijoittamista 1. tai 2. kerrokseen, eli maan- tai kansitasoon, ei sallita.
  - Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalea tiili, klinkkeri tai muu kivaines. Julkisivujen elävöittämiseksi voidaan käyttää harkitusti myös muita värejä ja materiaaleja tehosteina.
  - Kansitasolla (+16,3) on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun ulko-oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 7 % asuinkerrosalasta.
  - Asuinkerrostaloissa tulee jokaisesta porrashuoneesta olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi kansitasolla (+16,3) osoitetulle alueen osalle.
  - Autopaikkoja on rakennettava 1 kutakin 80 asuinkerrosala-m<sup>2</sup> kohti ja 1 ap/50 liike-, toimisto- ja julkisten tilojen k-m<sup>2</sup> kohti.



Puisto.



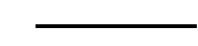
- Yleinen pysäköintialue.
- Alueelle voidaan sijoittaa korttelin 332 tontin 13 autopaikkoja.



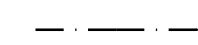
- Autopaikkojen korttelialue.
- Korttelialueelle saa rakentaa roomalaisen luvun osoittaman määrän pysäköintitasoja.
  - Kansitasolta on järjestettävä jalankulku- ja polkupyöräily-yhteys viereiseen puistoon.
  - Ylin pysäköintitaso on katettava kannella (+ 16.3), jolle tulee sijoittaa viereisten tonttien leikki- ja ulko-oleskelualueita.
  - Kansitaso on liitettävä viereiseen virkistysalueeseen pengeryksin ja istutuksin.



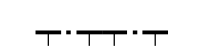
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



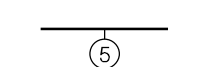
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

**3**  
**KER**  
**332**

- Kaupunginosan numero.  
Kaupunginosan nimi.  
Korttelin numero.

TORNIKATU

2400

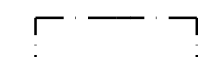
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VIII

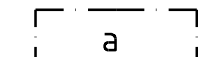
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IXu½

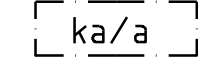
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



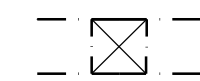
Rakennusala.



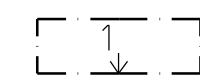
Auton säilytyspaikan rakennusala.



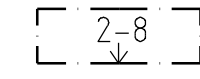
Kannenalaisen autosäilytyspaikan rakennusala.



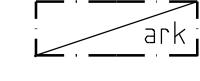
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



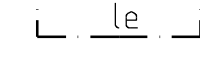
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon lukuarvon osoitama kerros on rakennettava kiinni.



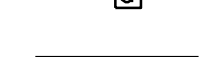
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon lukuarvon osoittamat kerrokset saa rakentaa kiinni.



Maantasokerroksen avoin rakentamaton osa.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



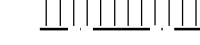
Tontin autopaikkoja on asemakaavassa osoitettu LPA-korttelialueelle



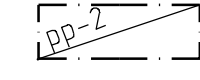
Katu.



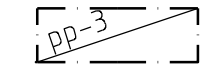
Jalankululle varattu katu.



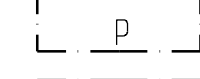
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



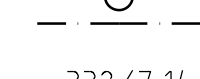
Kansitasolla (+16,3) oleva katualueen osa, jolle saa rakentaa viereisiin kortteleihin liittyvää piha-alueita ja jonka kautta on osoitettava jatkuva yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu, vähintään 4,0 m leveä ja 3,0 m korkea väylä, jota ei saa sulkea. Alapuolisen kadun ajoratojen kulkuaukon vapaan korkeuden on oltava vähintään 3,6 m ja kevyen liikenteen kulkuaukon vapaan korkeuden vähintään 3,0 m. Kantavat rakennusosat saa sijoittaa katualueelle siten, että ne eivät haittaa liikenteen järjestämistä ja katualueen käyttöä.



Kansitasolla (+16,3) oleva alueen osa, jonka kautta on osoitettava jatkuva yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu vähintään 4,0 m leveä ja 3,0 m korkea katu. Kadulla tulee turvata jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus. Alue tulee muilta kuin edellä mainituilta kevyen liikenteen väyläksi varatuilta osin sisustaa ja varustaa piha-alueeksi.



Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

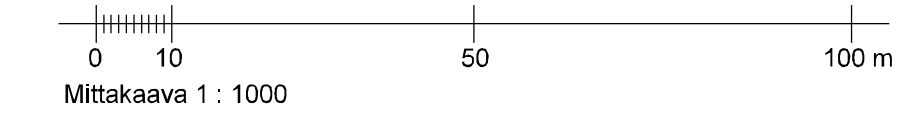
# RAISION KAUPUNKI

## TORNIPUISTO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
kaupunginosan: 3. (Kerttula)  
kortteleita / tontteja: 332 / 2, 5, 6 ja 339 / 5  
sekä katu- ja puistoalueen osaa

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUVAT:  
kaupunginosan: 3. (Kerttula)  
korttelit / tontit: 332 / 5, 13, 14 ja 339 / 5  
sekä katu-, virkistys- ja yleinen pysäköintialue

Tonttijaako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä, korttelin 332 tonttien 13 ja 14 osalta.



Raision kaupunki / Tekninen keskus / Maankäyttöpalvelut 14.11.2017		Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala	Kaupunginarkkitehti Olli Arvola
VALMISTELIJA / KAUPUNGINARKKITEHTI Olli Arvola	SUUNNITTELUVAIVASTAJA Marjo Koskinen		
Korkeuskäytön luonnin lähtöaineistona on käytetty korkeusmallia, jonka ruutukoko on 2 m x 2 m ja korkeustiedon tarkkuus 0,3 metriä.		TASOKOORDINAATTI- / KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-GK23 / N2000	
Pohjakartta täytetty JHS 185 suositukset. Raisiossa ___/___/20___		Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala	KAAVATUNNUS <b>03:057</b>
Kartan yhtäpitäväksi Raision kaupunginvaltuuston ___/___/20___ pöytäkirjan ___ §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa, Raisiossa ___/___/20___		Pöytäkirjan pitäjä NN	
Kaava tulee voimaan ___/___/20___			