

Asianro 915/10.00.02.03/2017

**§ 355****Tontin 680-4-419-2 varaaminen / Tammiston Puu Oy**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 12.10.2017

Tammiston Puu Oy on anonut varattavaksi yritystontin 680-4-419-2 osoitteessa Piilipuunkatu 4. Tontin pinta-ala on 13001 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 3000 k-m<sup>2</sup>. Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen toimitilarakennusten korttelialueeseen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia (KTY-3). Tontille voi rakentaa toimisto- ja tuotantorakennuksia ja niiden yhdistelmiä sekä näihin toimintoihin liittyviä liiketiloja.

Tonttia ei ole vielä hinnoiteltu, joten valtuuston tulee vielä päättää tontin hinnoittelusta. Tontti on tullut kaupungin omistukseen hintaan 100 e/k-m<sup>2</sup> ja sama hintataso on vahvistettu Piilipuunkadun toisella puolella oleville yritystonteille. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa myös ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämää keskihintaa. Tontin hinnoitteluksi esitettäneen siten 100 e/k-m<sup>2</sup> ja vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Tontin kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 300.000 euroa ja perusvuokraksi 15.000 e/vuosi.

Tammiston Puu Oy:n anomuksen mukaan tontille rakennettaisiin tuotanto-, varastointi- ja toimistotilaa.

Oheismateriaali 5 Liitekartta 4-419-2 Tammiston Puu Oy

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-4-419-2 Tammiston Puu Oy:lle 19.3.2018 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 24.11.2017 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % em. kauppahinnasta eli 7.500 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille. Kauppakirjan/vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy hallintosäännön mukaisesti kaupunginjohtaja.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että tontin hinnoitteluksi hyväksytään 100 e/k-m<sup>2</sup>, vuosivuokraksi 5 % ja luovutusmuodoksi myynti ja vuokraus.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Tammiston Puu Oy  
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut  
Pertti Verho, Maankäyttöpalvelut  
Maija Lehto, Maankäyttöpalvelut

