

Asianro 805/10.00.02.03/2015

§ 363**Tontin 680-3-3059-3 varaaminen / Raision Palvelutalosaatiö sr**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 20.10.2017

Raision Palvelutalosaatiö hakee varausta Hulvelanpäänteen asemakaava-alueen tonttiin 680-3-3059-3. Tontti on osa asemakaavan mukaista yleisten rakennusten korttelialuetta, jolle voidaan rakentaa palveluasuntoja (Y-22). Tontin pinta-ala on 894 m². Asemakaavan mukainen rakennusoikeus tontilla on 1400 k-m², mutta teknisen lautakunnan päätöksen 22.8.2017 § 109 mukaisesti tontille on myönnetty poikkeaminen kaikkiaan 1800 k-m² suuruisen kerrostalon rakentamiseksi. Tontin paikoitus on osoitettu viereiselle LPA-alueelle.

Tontti on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 4.9.2017 § 146 hintaan 130 €/k-m² ja vuosivuokra 5 %, minkä on katsottu vastaavan tonttien markkinahintaa. Tontin myyntihinta olisi esitetyllä hinnoittelulla sekä huomioiden poikkeamisen kautta myönnetty lisärakennusoikeus kaikkiaan 234 000,00 euroa ja tästä määritelty perusvuokra 11 700,00 euroa/vuosi.

Liitteet 3 Liitekartta 3-3059-3.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-3-3059-3 Raision Palvelutalosaatiölle 30.4.2018 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 24.11.2017 mennessä maksettava kaupungille 5.850,00 euron suuruinen varausmaksu. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Raision palvelutalosaatiö
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pertti Verho, Maankäyttöpalvelut
Maija Lehto, Maankäyttöpalvelut

