

Kaupunginvaltuusto

16.10.2017

Kaupunginhallitus

§ 296 18.9.2017

Asianro 821/10.00.01.05/2017

§ 159**Kiinteistönluovutuskirjan ja maankäyttösopimuksen hyväksyminen****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 18.9.2017 296 §

”Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 6.9.2017

Kantokankaan asemakaavaehdotus (Ak 11:17) on ollut nähtävillä 30.3. - 28.4.2017 välisen ajan. Kaavan jatkokäsittely odottaa nyt kaavaan liittyvien sopimusten hyväksymistä. Asemakaavaehdotukseen sisältyy *** omistama kiinteistö 680-410-4-70 Metsä-Alho, jonka alueelle asemakaavaehdotuksessa on osoitettu työpaikkatonttien korttelialuetta ja näihin rakennusoikeutta yhteensä 4344 k-m². Koska maanomistaja saa asemakaavasta huomattavaa hyötyä, maanomistajan kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva kiinteistön luovutuskirja ja maankäyttösopimus.

Sopimuksessa sovitaan mm. maankäyttömaksusta sekä maa-alueiden luovuttamisesta. Maankäyttömaksua maanomistaja suorittaa yhteensä 122.400,00 euron arvosta, joka sopimuksella kuitataan maksetuksi maa-luovutuksin siten, että katualueiden lisäksi kaupunki saa osan asemakaavan mukaisesta tontista 1174-4, josta kaupunki omistaa jo toisen puolen. Kaupunki saa lisäksi maanomistajan omistamat, Kantoniitun asemakaavan mukaiset katualueet sekä luovutettaviin alueisiin kuuluvat yhteisalueosuudet.

Sopimus on laadittu vakiintuneen mallin mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättäne hyväksyä liitteenä olevan kiinteistön luovutuskirjan ja maankäyttösopimuksen allekirjoitettavaksi sekä esittää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi. Sopimus tulee allekirjoittaa ennen Kantokankaan asemakaavan (Ak 11:17) valtuustokäsittelyä.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus esittää laaditun kiinteistön luovutuskirjan ja maankäyttösopimuksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

- Liitteet
- 2 Maankäytösopimus ***
 - 3 Maankäytösopimus ***_Liitekarta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy laaditun kiinteistön luovutuskirjan ja maankäytösopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi
