

Kaupunginvaltuusto

16.10.2017

Kaupunginhallitus

§ 293 18.9.2017

Asianro 199/10.02.03/2017

**§ 156****Valtuutettu Raimo Sulosen ym. valtuutettujen aloite koskien Kisakylän kaavaehdotuksen korttelissa AK 41 toteutettavien kerrostalojen energiaratkaisuja****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 23.1.2017 21 §

”Raision Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä jätti seuraavan aloitteen:

”Arvoisa kaupunginvaltuusto

Raision kaupunginvaltuuston Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä on tutustunut Kisakylän esillä olleeseen kaavaehdotukseen.

Kaavaehdotuksen selostusasiassa ei ole esitetty mitä käyttöenergian muotoja rakennuksissa tulee tai tulisi käyttää.

Esitämme, että esilläolevaan kaavaehdotukseen tulee mainita mitä käyttöenergian muotoja kussakin rakennuskohteessa tulee käyttää.

Esitämme, että kerrostaloihin toteutetaan yhdistetty aurinkopaneeli- ja maalämpöratkaisu. Kattoratkaisu voisi olla esim. loiva pulpettikatto johon asennettaisiin koko katon osalle aurinkopaneelit, sekä varsinaiseen lämmitykseen maalämpö.

Kummankin energiamuodon käytöstä saadaan merkittävä etu talojen käyttöenergian kustannuksiin asukkaiden hyväksi.

Edellä esittämiämme energiamuotojen tehot ovat huomattavasti nousseet ja rakennuskustannukset kohtuullistuneet. Parhaimmissa tapauksissa on päästy tuloksiin kolmenkin (3) vuoden aikana, että kyseiset ratkaisut ovat maksaneet itsensä takaisin.

Uskomme, että tällaiset ympäristöystävälliset luonnonvarojen hyväksikäyttö kiinnostavat tulevia asukkaita ja Raision asuntokauppa vilkastuisi, sekä asukasmäärät lisääntyisivät.

**RAISION SOSIALIDEMOKRAATTIINEN VALTUUSTORYHMÄ**

Raimo Sulonen  
Kimmo Nurmi  
Vesa Parantainen  
Juha Hellsten

Jarmo Rosama  
Kimmo Kosonen  
Anita Ruusuranta  
Teuvo Helenius

Sirpa Ek  
Janne Laulumaa  
Veijo Mikola  
Hannele Lehto-Laurila

Kaupunginvaltuusto

16.10.2017

---

Saila Rintee”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.”

Kaupunginhallitus 6.2.2017 36 §

” – – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Raimo Sulosen aloitteen koskien Kisakylän kaavaehdotuksen korttelissa AK 41 toteutettavien kerrostalojen energiaratkaisuja teknisen keskuksen valmisteltavaksi – –”

Tekninen lautakunta 12.9.2017 § 132

**”Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala ja kaupunginarkkitehti Olli Arvola 6.9.2017:**

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19.6.2017 § 126 hyväksynyt Kisakylän alueen asemakaavan.

Asemakaavaa on hyväksymiskäsittelyn yhteydessä tarkistettu mm. siten, että asemakaavamääräyksiin on lisätty kohta, jonka mukaan ”Asuinkortteleiden rakentamisessa tulee suosia energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä ratkaisuja ekologisesti kestäväen kaupunkisuunnittelun periaatteiden mukaisesti.” Tämä tällaisenaan toteuttanee aloitteen jättäneiden tahtotilaa.

Mikäli kaavamääräyksiin halutaan varmistaa kaavoitettavan alueen tai kohteen toteutuminen ekologisilta lähtökohdilta vielä tiukemmaksi kuin mitä MRL ja rakentamismääräyskokoelma jo nyt edellyttävät, tämä tulee olla määriteltynä kaavan tavoitteisiin jo kaavoituksen alkuvaiheessa. Uudet edistykselliset ja uraauurtavat ekologiset ratkaisut aluesuunnittelussa ovat tervetulleita mutta jotta kyseiset hankkeet olisivat realistisia ja toteuttamiskelpoisia, ne tulisi toteuttaa esimerkiksi pilottihankkeina, joissa rahoittajat, rakennuttajat ja toteuttajat ovat hankkeissa mukana kaavoituksen alusta lähtien.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa Raimo Sulosen ym. valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginvaltuusto

16.10.2017

---

Kaupunginhallitus 18.9.2017 293 §

- ”Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen
- Kaupunginhallitus päättää
- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
  - saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.
- Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”
- Päätösehdotus** Kaupunginhallitus
- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja toteaa valtuustoaloitteen loppuunkäsittelyksi.
- Päätös** Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

