



Kaupunginhallitus

09.10.2017

**Kokoustiedot**

Aika 09.10.2017 maanantai klo 17:30 - 20:20

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Saapuvilla olleet jäsenet

Elisa Vuorinen, puheenjohtaja  
Hannele Lehto-Laurila, 1. varapuheenjohtaja  
Juha Jormanainen, 2. varapuheenjohtaja  
Pipsa Allén  
Sirpa Ek  
Mika Koivisto  
Veijo Mikola  
Jonni Moislahti  
Kalle Myllymäki  
Vesa Parantainen  
~~Saila Rintee~~ Niko Toivonen

Muut saapuvilla olleet

Janne Laulumaa	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Jari Salonen	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Emma Lindqvist	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Jarmo Rosama	kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Ari Korhonen, Konsernihallinto	kaupunginjohtaja, esittelijä
Anna-Kristiina Järvi, Konsernihallinto	talusjohtaja
Antti Korte, Tekninen keskus	tekninen johtaja
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveyskeskus	sosiaali- ja terveysjohtaja
Leena Laakso, Sivistyskeskus	vt. sivistysjohtaja
Outi Reinikainen, Konsernihallinto	kaupunginlakimies, poistui klo 20.00 § 346 aikana
Minna Heikkilä, Konsernihallinto	viestintäpäällikkö
Jarmo Niitynperä, Konsernihallinto	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 323 - 349 §

Allekirjoitukset

Elisa Vuorinen  
puheenjohtaja

Jarmo Niitynperä  
pöytäkirjanpitäjä

Juha Jormanainen  
puheenjohtaja § 338

Kaupunginhallitus

09.10.2017

---

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 16.10.2017

Sirpa Ek

Hannele Lehto-Laurila

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 17.10.2017

Jarmo Niitynperä  
Pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	323 §		<a href="#">Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</a>	5
2	324 §		<a href="#">Pöytäkirjantarkastajien valitseminen</a>	6
3	325 §		<a href="#">Esityslistan hyväksyminen</a>	7
4	326 §		<a href="#">Nuorten työpajatoiminnan valtionavustus 2017</a>	8
5	327 §		<a href="#">Etsivän nuorisotyön valtionavustus 2017</a>	10
6	328 §		<a href="#">Kirjasto- ja kulttuuripalveluiden lisämäärärahaesitykset vuoden 2017 talousarvioon</a>	12
7	329 §	1	<a href="#">Asuin- ja liiketonttien hinnoittelu, tontit 3-303-1, 3-303-9, 3-303-10, 3-303-11 ja 3-303-12</a>	14
8	330 §		<a href="#">Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin osakassopimuksen muutos</a>	17
9	331 §		<a href="#">Valtuutettu Ari Leinosen ym. valtuutettujen aloite koskien kaupungin aktiivisempaa otetta kotouttamiseen</a>	19
10	332 §		<a href="#">Valtuutettu Tuija Hyytiän ym. valtuutettujen aloite koskien varjovaa- lien järjestämistä lapsille äänestyspaikkojen läheisyyteen</a>	21
11	333 §		<a href="#">Valtuutettu Eeva Savolan ym. valtuutettujen aloite koskien oppisopi- muskoulutuksen mahdollisuuksia osana työllisyyden hoidon edistä- mistä ja nuorten syrjäytymisen ehkäisyä</a>	23
12	334 §		<a href="#">Valtuutettu Ari Leinosen ym. valtuutettujen aloite koskien ilotulittei- den ampumapaikkojen selvittämistä Raisiossa</a>	29
13	335 §		<a href="#">Sidonnaisuusilmoitukset</a>	32
14	336 §		<a href="#">Raision kaupungin strategian valmistelu</a>	34
15	337 §		<a href="#">Raision kaupungin lausunto sote- ja maakuntauudistuksen jatkoval- mistelusta</a>	35
16	338 §		<a href="#">Konsernitilin käyttöönoton periaatteet</a>	37
17	339 §	2-3	<a href="#">Lounais-Suomen työllistäjät ry:n raportti työllistämistoimista vuonna 2017 sekä viimeisen tukierän maksatus</a>	39
18	340 §		<a href="#">Ennakoäänestyspaikkojen ja varsinaisen vaalipäivän ja mahdollisen toisen vaalipäivän äänestyspaikkojen määrääminen vuoden 2018 presidentinvaalia varten</a>	40
19	341 §	4	<a href="#">Konsernihallinnon organisaatioselvityksen väliraportti</a>	43
20	342 §		<a href="#">Lautakuntien pöytäkirjat</a>	46
21	343 §		<a href="#">Konsernihallinnon viranhaltijoiden hallintosäännön perusteella teke- mien päätösten tiedoksi saattaminen/11.9.-30.9.2017</a>	47
22	344 §		<a href="#">Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat 9.10.2017</a>	48
23	345 §	5	<a href="#">Raision perusopetuksen kehittämissuunnitelma</a>	49
24	346 §		<a href="#">Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-428-1- 151 koskevassa kiinteistökaupassa</a>	51
25	347 §	6	<a href="#">Tontin 680-5-541-1 varaaminen / Mangrove Oy perustettavien yhtiöi- den lukuun</a>	53

Kaupunginhallitus

09.10.2017

---

26	348 §	7	<a href="#">Tonttien 680-9-936-11 ja 680-9-936-12 varaaminen sekä suunnitteluvaraus tonteista 680-9-936-13, -14 ja -15 sekä 680-9-938-10 / Mangrove Oy</a>	55
27	349 §		<a href="#">Raisio-Seuran ehdotus kuntalaiskahvituksen järjestämisestä</a>	57
<b>Muutoksenhaku</b>				
	323-349 §		<a href="#">Muutoksenhakuohjeet</a>	58

**323 §****Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
<b>Päätös</b>	Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**324 §**

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

- Päätösehdotus** Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Sirpa Ekin ja Hannele Lehto-Laurilan.
- Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**325 §**

**Esityslistan hyväksyminen**

<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
<b>Päätös</b>	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

09.10.2017

Vapaa-aikalautakunta

§ 27

16.5.2017

Asianro 565/02.05.01/2017

**§ 326****Nuorten työpajatoiminnan valtionavustus 2017****Päätöshistoria**

Vapaa-aikalautakunta 16.5.2017 27 §

”Talouspäällikkö Esa Ilanti 12.4.2017:

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on 4.4.2017 myöntänyt Raision kaupungille 40 000 euron avustuksen *nuorten työpajatoimintaan*.

Määrärahan korotustarve vuoden 2017 talousarvioon:

Tulot

3330.441040 Muut tuet ja avustukset, 40 000 euroa

Menot

4004.441040 Työsuhteisten kuukausipalkat, 28 000 euroa

4100.441040 Kvtel-maksut, 7 000 euroa

4420.441040 Matkustus- ja kuljetuspalvelut, 1 000 euroa

4440.441040 Koulutus- ja kulttuuripalvelut, 1 000 euroa

4470.441040 Muut palvelut, 3 000 euroa

Päätösehdotus

Sivistysjohtaja Matti Sivonen

Vapaa-aikalautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle määrärahojen korotusta vuoden 2017 talousarvioon esitetyn mukaisesti.

Päätös

Vapaa-aikalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Oheismateriaali

1 Nuorten työpajatoiminnan valtionavustuspäätös 2017

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto myöntää lisämäärärahaa vuoden 2017 talousarvioon seuraavasti:



Kaupunginhallitus

09.10.2017

---

## Tulot

3330.441040 Muut tuet ja avustukset, 40 000 euroa

## Menot

4004.441040 Työsuhteisten kuukausipalkat, 28 000 euroa

4100.441040 Kvtel-maksut, 7 000 euroa

4420.441040 Matkustus- ja kuljetuspalvelut, 1 000 euroa

4440.441040 Koulutus- ja kulttuuripalvelut, 1 000 euroa

4470.441040 Muut palvelut, 3 000 euroa

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Armi Peltonen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut

Kaupunginhallitus

09.10.2017

Vapaa-aikalautakunta  
Kaupunginhallitus§ 28 16.5.2017  
Asianro 569/02.05.01/2017**§ 327****Etsivän nuorisotyön valtionavustus 2017****Päätöshistoria**

Vapaa-aikalautakunta 16.5.2017 28 §

”Talouspäällikkö Esa Ilanti 12.4.2017:

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on 4.4.2017 myöntänyt Raision kaupungille 54 000 euron avustuksen käytettäväksi kahden *etsivän nuorisotyöntekijän* palkkauskuluihin.

Määrärahan korotustarve vuoden 2017 talousarvioon:

Tulot

3330.441011 Muut tuet ja avustukset, 22 000 euroa

Menot

4004.441011 Työsuhteisten kuukausipalkat, 18 000 euroa

4100.441011 Kvtel-maksut, 4 000 euroa

Vuoden 2018 talousarvioon budjetoidaan loppuosa avustuksesta:

Tulot

3330.441011 Muut tuet ja avustukset, 32 000 euroa

Menot

4004.441011 Työsuhteisten kuukausipalkat, 26 500 euroa

4100.441011 Kvtel-maksut, 5 500 euroa

Päätösehdotus

Sivistysjohtaja Matti Sivonen

Vapaa-aikalautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle määrärahojen korotusta vuoden 2017 talousarvioon esitetyn mukaisesti.

Päätös

Vapaa-aikalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginhallitus

09.10.2017

---

Oheismateriaali 2 Valtionavustuspäätös etsivään nuorisotyöhön 2017

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto myöntää lisämäärärahaa vuoden 2017 talousarvioon seuraavasti:

## Tulot

3330.441011 Muut tuet ja avustukset, 22 000 euroa

## Menot

4004.441011 Työsuhteisten kuukausipalkat, 18 000 euroa

4100.441011 Kvtel-maksut, 4 000 euroa

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Armi Peltonen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut

Asianro 263/02.05.01/2017

**§ 328****Kirjasto- ja kulttuuripalveluiden lisämäärärahaesitykset vuoden 2017 talousarvioon****Päätöshistoria**

Vapaa-aikalautakunta 3.10.2017 § 53

”Talouspäällikkö Esa Ilanti 21.9.2017:

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt 27.3.2017 Raision kaupunginkirjastolle seuraavat harkinnanvaraiset valtionavustukset:

Noppaan pyörimään – kirjastonhoitaja jalkautuu nuorisokeskukseen -hanke 1 500 €, hankeaika 31.12.2018 asti.

Onnelin ja Annelin kirjasto – lempeitä lukutuokioita lehmien kanssa -hanke 16 000 €, hankeaika 31.12.2018 asti.

Eskareiden ensiaskleet mediataitopolulla -hanke 4 700 €, hankeaika 31.5.2018.

Noppaan pyörimään – hankkeen määräraha siirretään kokonaisuudessaan vuodelle 2018 ja budjetoidaan kalustoon.

Onnelin ja Annelin kirjasto – hankkeessa määräraha on 16 000 €, josta kuluvalle vuodelle esitetään määrärahakorotusta 4350 € seuraavasti:

411047.3330 muut tuet ja avustukset 4350 €

411047.4420 kuljetukset 750 €

411047.4008 asiantuntijapalkkiot 3600 €

Vuodelle 2018 budjetoidaan 11 650 €, josta 750 € kuljetuksiin ja 10 900 € asiantuntijapalkkioihin.

Eskareiden ensiaskleet mediataitopolulla – hankkeessa määräraha on 4700 €, josta kuluvalle vuodelle esitetään määrärahakorotusta seuraavasti:

411048.3330 muut tuet ja avustukset 3000 €

411048.4007 vuosilomasijaiset ja muut sijaiset 3000 €(summa sisältää sotut)

Vuodelle 2018 budjetoidaan palkkoihin 1700 €.

**Päätösehdotus**

Vt. sivistysjohtaja Leena Laakso

Vapaa-aikalautakunta esittää kaupunginhallitukselle määrärahojen korotusta vuoden 2017 talousarvioon esitetyn mukaisesti.

Kaupunginhallitus

09.10.2017

---

**Päätös** Vapaa-aikalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto myöntää lisämäärärahaa vuoden 2017 talousarvioon seuraavasti:

411047.3330 muut tuet ja avustukset 4350 €

411047.4420 kuljetukset 750 €

411047.4008 asiantuntijapalkkiot 3600 €

411048.3330 muut tuet ja avustukset 3000 €

411048.4007 vuosilomasijaiset ja muut sijaiset 3000 €(summa sisältää sotut)

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 906/10.00.02.00/2017

## § 329

**Asuin- ja liiketonttien hinnoittelu, tontit 3-303-1, 3-303-9, 3-303-10, 3-303-11 ja 3-303-12**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 3.10.2017:

Keon alueella olevien kolmen taloyhtiön vuokrasopimukset ovat päättymässä parin vuoden kuluttua. Alueella toimivat tällä hetkellä asunto-osakeyhtiöt Keopelto, Tienristeys ja Keokulma. Näistä As Oy Tienristeys ja As Oy Keopelto ovat jo anoneet vuokrasopimuksen jatkamista. Korttelin tontit 3-303-1, 3-303-9 ja 3-303-10 ovat kaikki asemakaavan mukaisella asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (AL-14). Tontit 3-303-11 ja 3-303-12 ovat asemakaavan mukaisella liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (K-22). Vuokrasopimusten uusimisen vuoksi alueelle tulee hyväksyä hinnoittelu.

Asutokäytössä olevien tonttien vuokra-ajat ovat erittäin pitkiä. Aikanaan tehdyt vuokrasopimukset ovat sisältäneet muodossa tai toisessa jonkinlaisen indeksitarkistuksen (lähinnä elinkustannusindeksi), jonka on oletettu pitävän vuokrataso elinkustannusten tasomuutosten mukaisena. Viidessäkymmenessä vuodessa maan arvo kasvukeskuksissa on kuitenkin yli kymmenkertastunut ja pelkällä indeksillä korotetut vuokrat ovat jääneet kauas markkinoilla vallitsevasta maan markkina-arvosta. Viidenkymmenen vuoden välein tapahtuva vuokran tason korjaaminen markkinahintaiseksi johtaa väistämättä suureen vuokran korotukseen. Toisaalta vanhan vuokrasopimuksen perusteella tontin haltija on saanut nauttia useita kymmeniä vuosia huomattavasti markkinahintaa halvemmasta vuokratasosta.

Vuokrasopimusten päättyessä uuden vuokrahinnan tulee perustua maan markkina-arvoon. Maan hinnan markkina-arvo on määritetty vertailemalla maan hintaa naapurikuntiin sekä tutkimalla laajasti toteutuneita maa- ja asuntokauppoja. Vertailun on tehnyt ulkopuolinen asiantuntija (Newsec Valuation Oy). Kyseessä olevalla alueella asuinkerrostalotontin kerrosneliön markkina-arvoksi on määritetty hintahaarukka 131 – 150 - 180 €/kerrosneliömetri riippuen tontin sijainnista ja käytöstä. Liiketontin kerrosneliön markkina-arvoa ei keskusta-alueelle ole vertailussa erikseen määritetty. Haunisten – Ikean alueelle on annettu hintahaarukka 140 – 190 - 250 €/kerrosneliömetri riippuen tontin sijainnista ja käytöstä. Tätä voitaisiin pitää markkina-arvona myös keskusta-alueella. Vertailuna voisi mainita Kisakylän alueen kerrostalotontit, jotka on juuri hinnoiteltu hintaan 130 e/k-m<sup>2</sup>. Nyt käsiteltävänä olevien tonttien markkina-arvo voisi näin sijoittua näiden hintahaarukoiden keskipaikkeille, eli asuinkerrostalojen osalta 150 e/k-m<sup>2</sup> ja liiketonttien osalta 190 e/k-m<sup>2</sup>.

Maanvuokran korjaaminen vuokra-ajan päättyessä markkinahintaan tarkoittaa suurta kertakorotusta verrattuna totuttuun erittäin alhaiseen hintatasoon. Jois-

sain tapauksissa suuri kertakorotus voi tuntua kohtuuttomalta, vaikka vuosi- vuokra nouseekin vain ympäröivän alueen normaaliin tasoon. Asunto Oy Krookilan vuokrasopimusta uusittaessa runsas vuosi sitten, noudatettiin periaatetta, että uuden vuokrasopimuksen perusteella tehtävät maanvuokran korotukset astuivat voimaan porrastetusti yhden vuoden aikana.

Tätä periaatetta voitaisiin käyttää myös tässä tapauksessa ja vastaavissa tapauksissa yleisemminkin. Korotus tehtäisiin siten, että puolet korotuksesta astuisi voimaan heti uuden vuokrakauden alussa ja toinen puoli korotuksesta tehtäisiin vuoden kuluttua vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Tällöin korotus porrastuisi yhden vuoden ajalle. Vuokra sidotaan normaaliin tapaan elinkustannusindeksiin.

Liitteet 1 Äänestysluettelo kh 9.10.2017 § 329

Oheismateriaali 3 Hinnoiteltava alue\_Karttaliite

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

- tonttien 3-303-1, 3-303-9 ja 3-303-10 hinnoitteluksi hyväksytään 150 €/k-m<sup>2</sup> ja vuokraprosentiksi 5 %
- tonttien 3-303-11 ja 3-303-12 hinnoitteluksi hyväksytään 190 €/k-m<sup>2</sup> ja vuokraprosentiksi 5 %
- em. tonttien uuteen hinnoitteluun perustuva uusi korotettu perusvuokra/vuosisivuokra otetaan vuokrasopimuksia uusittaessa käyttöön asteittain siten, että puolet korotuksesta astuisi voimaan heti uuden vuokrakauden alussa ja toinen puoli korotuksesta tehtäisiin vuoden kuluttua vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Korotusten lisäksi huomioidaan normaaliin tapaan indeksitarkistukset vuosittain.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Käydyn keskustelun kuluessa Jonni Moislahti esitti Pipsa Allenin kannattamana, että päätösehdotus hyväksytään siten muutettuna, että korotettu vuokra otetaan käyttöön heti uuden vuokrakauden alkaessa eikä porrastetusti kuten päätösehdotuksessa on esitetty.

Puheenjohtaja totesi, että käydyn keskustelun kuluessa Jonni Moislahti on tehnyt Pipsa Allenin kannattamana pohjaedotuksesta poikkeavan esityksen, jonka hän kävi läpi. Puheenjohtaja ehdotti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen, jossa jaa on pohjaedotus ja ei Jonni Moislahden tekemä ehdotus. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 jaa ääntä ja 4 ei ääntä. Puheenjohtaja totesi päätösehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysluettelo pöytäkirjan liitteenä.

Tiedoksi

Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut



Asianro 698/00.04.02/2017

**§ 330****Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin osakassopimuksen muutos**

Kaupunginlakimies Outi Reinikainen:

Kaupunginhallitus on päättänyt 26.6.2017 § 263 käynnistää neuvottelut Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähallin osakkaiden kanssa osakassopimuksen muuttamiseksi. Päätöksen mukaan kaupungin konserniohjauksen vahvistamiseksi osakassopimusta tulisi muuttaa siten, että yhtiön hallitus kasvatetaan seitsemän jäseniseksi ja kaupungilla on hallituksessa neljä jäsentä ja jääurheiluseuroilla kolme. Samassa yhteydessä osakassopimukseen voidaan tehdä myös muita tarvittavia tarkistuksia.

Kaupunginjohtaja ja kaupunginlakimies ovat käyneet osakassopimuksen muiden osapuolien, Raision Nuorisokiekko ry:n (RNK) ja Skating Team Raision (STR) edustajien kanssa neuvottelun 20.9.2017. Neuvottelussa päädyttiin lopputulokseen, jonka mukaan osakassopimusta muutetaan siten, että yhtiöön tulee seitsemän jäseninen hallitus, jossa kaupungilla on neljä jäsentä, RNK:lla kaksi jäsentä ja STR:llä yksi jäsen. Lisäksi neuvottelussa todettiin yksimielisesti, että osakassopimuksen kirjaus osa-aikaisesta toimitusjohtajasta on syytä poistaa. Tällöin yhtiön hallituksella on päätösvalta tarvittaessa valita joko kokoaikainen tai osa-aikainen toimitusjohtaja osakeyhtiölain mukaisesti.

Näin ollen osakassopimuksen kohta ”Yhtiön hallinto” muutetaan kuulumaan seuraavasti:

”Yhtiön toimintaa johtaa hallitus, johon kuuluu 7 varsinaista jäsentä. Kaupunki nimeää hallitukseen 4 varsinaista jäsentä, RNK 2 varsinaista jäsentä ja STR 1 varsinaisen jäsenen. Kaupunki nimeää hallituksen puheenjohtajan.

Lisäksi kukin osakas nimeää yhden varajäsenen. Osapuolen nimeämä varajäsen toimii ainoastaan ao. osakasta edustavan varsinaisen jäsenen varajäsenenä.

Kaupungin edustajaksi Yhtiön hallitukseen ei voida valita Jääurheiluseuran hallituksen, johtokunnan tai vastaavan jäsentä.

Riippumatta osakkaan kulloinkin hallitsemasta osakkeiden lukumäärästä, kaikilla osakkailla on oikeus osakeyhtiölain tarkoittamaan 1/10:n vähemmistösuojaan.”

Vastaavat muutokset tulee tehdä myös Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähallin yhtiöjärjestykseen, jonka muuttamisesta päättää yhtiökokous.

Liitteenä osakassopimus, johon ehdotetut muutokset on merkitty punaisella.

Kaupunginhallitus

09.10.2017

---

Oheismateriaali 4 Jäähallin osakassopimus

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähallin osakassopimuksen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

09.10.2017

Kaupunginvaltuusto

§ 81 7.9.2015

Asianro 718/05.11.00/2015

**§ 331****Valtuutettu Ari Leinosen ym. valtuutettujen aloite koskien kaupungin aktiivisempaa otetta kotouttamiseen****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 7.9.2015 81 §

”Valtuutettu Ari Leinonen jätti valtuustolle seuraavan aloitteen:

”Maahanmuutto, pakolaiset, kotouttaminen ovat olleet viime aikoina erityisen paljon esillä keskusteluissa, joita käydään Suomessa ja siinä samalla Raisiossa. Väistämätön tosiasia on se, että täällä lounaisessa kolkassa Suomea Raisioon tulee Turun jälkeen eniten maahanmuuttajia ja pakolaisia. Pieni osa tullijoista on ELY-keskuksen kanssa tehdyn sopimuksen perusteella saapuvia ja loput otollisten olosuhteiden vuoksi. Raisioon muuttavien muunmaalaisten kotouttamiseen tarvitaan uusia näkemyksiä ja aloitteellisuutta, valtion päätöksiä odotellessa kallis aika valuu hukkaan.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Raision kaupunki ottaa aktiivisemmän otteen kotouttamiseen. Raision kaupungin tulisi yhdessä esim. Raision Seudun Koulutuskuntayhtymän kanssa järjestää työvoimapolitiittista koulutusta. Koulutusta voisi toteuttaa projektirahoituksella. Koulutus tulisi suunnautua esim. Turun telakan tarpeisiin. Tämä voisi mahdollistaa sen, että muualta tulevien työntekijöiden määrä vähenisi ja verotulot jäisivät Suomeen. Asianmukainen koulutus ja sen mukana tuleva työpaikka helpottaa olennaisesti sopeutumista suomalaiseen elämänmenoon.

Raisiossa, 7.9.2015

Ari Leinonen	Pipsa Allén
Heikki Arikka	Helena Sukari
Jari Salonen	Risto Nikkonen
Jonni Moislahti	Riikka Visa
Elisa Vuorinen	Heikki Laine
Karoliina Harju	Eeva Savola
Janette Broberg”	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.”

Kaupunginhallitus 14.9.2015 § 244

” – – Kaupunginhallitus lähettää valtuutettu Ari Leinosen aloitteen koskien kaupungin aktiivisempaa otetta kotouttamiseen konsernihallinnon valmisteltavaksi – – ”

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen 5.10.2017:

Ari Leinosen ja 12 muun valtuutetun tekemän aloitteen pohjalta kaupunki kävi neuvotteluja työvoimaviranomaisten ja Rasekon kanssa yhteistyössä toteutettavasta työllistämiprojektista, jossa kohderyhmänä olisivat olleet maahanmuuttajat ja johon olisi haettu myös valtionavustusta. Tämän projektin edellytykset eivät kuitenkaan toteutuneet siten, että se olisi lähtenyt käyntiin suunnitellusti. Raisio tekee edelleen aktiivisesti yhteistyötä Rasekon kanssa, mutta aloitteessa kuvatun kaltaista yhteistyöprojektia ei ole toistaiseksi ole ollut mahdollisuutta synnyttää.

Tällä hetkellä kaupungin työllistämistoiminta on keskitetty sosiaali- ja terveyspalvelukeskukseen, johon on myös resursoitu uusina työntekijöinä työllisyyskoordinaattori sekä urasuunnittelija. Työllisyystoiminnan keskittämisen yhtenä tavoitteena on muun muassa uusien työllistymisväylien luonti ulkoisille markkinoille. Yhtenä mahdollisuutena edelleen on Leinosen ym. aloitteessa esitetty ajatus. Työtilanne Turun seudulla on parantunut ja joillakin toimialoilla alkaa esiintyä jopa työvoimapulaa. Tarve nopean koulutuksen kautta pätevyilyville osajille on edelleen olemassa.

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

09.10.2017

Kaupunginvaltuusto

§ 96 17.10.2016

Asianro 874/00.00.00.00/2016

**§ 332****Valtuutettu Tuija Hyytiän ym. valtuutettujen aloite koskien varjovaalien järjestämistä lapsille äänestyspaikkojen läheisyyteen****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 17.10.2016 96 §

”Valtuutettu Tuija Hyytiä jätti seuraavan aloitteen:

”Äänestysaktiivisuus on laskenut Suomessa viime vuosina. Yhteiskuntaoppia on lisätty ja kouluissa käydään erilaisia vaaleja. Virallinen äänestyspäivä on usealle perheelle oma tapahtumansa. Äänestyspaikalle tullaan koko perheen voimin. Lapset ovat erittäin kiinnostuneita äänestystilanteesta.

Esitämme että mahdollisuuksien mukaan äänestyspaikkojen läheisyyteen järjestetään lapsille oma varjoäänestys. Lapset saisivat äänestää omaa tuttua satuhahmoaan, "virallisella" äänestyspaikalla. Uskomme että näin lapset oppivat äänestämään ja jatkavat perinnettä tultuaan täysi-ikäiseksi. Järjestelyssä tulisi ottaa mukaan yhdistyksiä, kuten MLL, paikalliset vanhempainyhdistykset ja kerhot. Vaalien tulokset julkistettaisiin kaupungin internetsivuilla tai voitaisiin yhdistää Satelliitin toimintaan.

Tuija Hyytiä	Elisa Vuorinen
Heikki Arikka	Pipsa Allén
Risto Nikkonen	Kaija Honka
Jyrki Aaltonen	Jonni Moislahti”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.”

Kaupunginhallitus 31.10.2016 § 321

” – – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Tuija Hyytiän aloitteen koskien varjovaalien järjestämistä lapsille äänestyspaikkojen läheisyyteen konsernihallinnon valmisteltavaksi. – – ”

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen 5.10.2017:

Valtuutettu Hyytiä ym. on tehnyt aloitteen, jonka tavoitteena on äänestysaktiivisuuden parantaminen ja kansalaiskasvatus. Aloitteen tavoite on hyvin perusteltu. Äänestysaktiivisuus on pitkällä aikavälillä laskenut ja erilaisissa tutkimuksissa on todettu, että kansalaiset tuntevat äänestämisen yhä vähemmän kansalaisvelvollisuutena. Etenkin nuorison keskuudessa äänestysaktiivisuus on heikkoa. Uuden kuntalain mukaiset nuorisovaltuustot tulevaisuudessa toivottavasti lisäävät osallisuutta ja ainakin mahdollistavat nuorten osallistumisen heitä itseään lähellä olevien kysymysten käsittelyyn ja valmisteluun.

Kaupungin mahdollisuudet lapsille oman äänestyspaikan järjestämiseen vaalien yhteydessä ovat rajalliset. Lasten äänestyspaikkojen koordinoiminen ja asian läpivieminen vaalien yhteydessä edellyttää riittävää resursointia järjestelyiden osalta. Lisäksi vaalipaikkojen läheisyydessä ei tavanomaisesti ole hyväksytty oheistoimintaa, joka jossakin olosuhteissa voi häiritä varsinaista vaalitoimitusta. Tämä ei kuitenkaan ole välttämättä ehdotettua toimintaa sinänsä estävä seikka.

Järjestelyyn on ehdotettu mukaan myös yhdistyksiä. Mikäli jollakin yhdistyksellä olisi halukkuutta koordinoida aloitteessa mainittu varjoäänestys ja rekrytoida tarvittavat talkoolaiset, voisi järjestely jonkin vaalipaikan yhteydessä olla mahdollinen. Toisaalta satuhahmojen vaali on täysin mahdollista järjestää minä tahansa muunakin ajankohtana esimerkiksi päiväkodeissa tai alaluokilla koulussa. Sinänsä on kannatettavaa, että vanhemmat ottavat lapsia mukaan äänestyspaikalle näkemään vaalitoimituksen. Mahdollista kehittämistä vaalipaikkojen suhteen voisi tulevaisuudessa edistää myös suosimalla lasten paikalle tuloa muilla tavoin.

Äänestyspaikoista päätettäessä kaupunginhallitukselle ei ehdoteta aloitteessa mainitun varjovaalien järjestämistä seuraavien valtiollisten vaalien (Presidentinvaali 2018) yhteydessä.

## Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittellyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

## Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 385/14.00.01/2017

**§ 333****Valtuutettu Eeva Savolan ym. valtuutettujen aloite koskien oppisopimuskoulutuksen mahdollisuuksia osana työllisyyden hoidon edistämistä ja nuorten syrjäytymisen ehkäisyä****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 13.3.2017 37 §

Valtuutettu Eeva Savola jätti seuraavan aloitteen:

”Oppisopimuskoulutuksen mahdollisuus

Oppisopimuskoulutus on määräaikaiseen työsuhteeseen perustuvaa ammatillista koulutusta, jota täydennetään ammattioppilaitoksessa tai aikuiskoulutuskeskuksessa järjestettävällä tietopuolisilla opinnoilla. Opiskelija saa työehtosopimuksen mukaista palkkaa työssäoppimisen ajalta ja työnantajalle maksetaan koulutuskorvausta.

Raision työttömyysaste oli joulukuussa 2016 12,1 %, eli 1414 työtöntä työnhakijaa, laskua saman vuoden tammikuusta on jonkin verran. Työ- ja elinkeinoministeriön tilaston mukaan lokakuussa 2016 oli Raisiossa alle 25 -vuotiaiden työttömien työnhakijoiden osuus alle 25- vuotiaiden työvoimasta 16,8 % eli lähes joka viides nuori on työtön tai vailla ammattia. Viime vuoden Raision kaupungin hyvinvointikertomuksen mukaan nuoria jäi reilut 10 % vastaavankäisistä peruskoulun jälkeen ilman opiskelupaikkaa. Syrjäytyminen uhkaa näitä nuoria.

Oppisopimuskoulutusta on Raision kaupungissa toteutettu vähän. Kaikille nuorille tai aikuisille työttömille ei perinteinen opiskelu ole "mun juttu" vaan työssäoppiminen on monelle motivoiva vaihtoehto saada itselle ammatti. Se on käytännönläheinen tapa opiskella ja työnantaja saa motivoituneen työntekijän, jonka ammattitaito ja osaaminen ovat työnantajan tarpeita vastaavia.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Raision kaupunki työnantajana selvittää oppisopimuskoulutuksen kehittämis- ja toteutusmahdollisuudet osana työllisyyden hoidon edistämistä ja nuorten syrjäytymisen ehkäisyä.

Raisiossa 13.3.2017

Eeva Savola  
Pipsa Allén  
Seija Sorsavirta  
Jari Salonen  
Janette BrobergElisa Vuorinen  
Kaija Honka  
Karoliina Harju  
Tuija Hyytiä  
Heikki Laine

Kaupunginhallitus

09.10.2017

---

Jyrki Aaltonen  
Risto Nikkonen  
Saila Rintee

Helena Sukari  
Ari Leinonen  
Jonni Moislahti”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 27.3.2017 § 87

” - - -

Kaupunginhallitus lähettää - - - valtuutettu Eeva Savolan aloitteen koskien op-  
pisopimuksen mahdollisuuksia osana työllisyyden hoidon edistämistä ja nuor-  
ten syrjäytymisen ehkäisyä sivistyskeskuksen ja sosiaali- ja terveyskeskuksen  
valmisteltavaksi, - - -”

Hallintosihteeri Sanna Tammilehto:

Aloitteeseen ovat antaneet vastaukset sosiaali- ja terveyspalvelujen lauta-  
kunta 21.6.2017 § 94 sekä sivistyslautakunta 21.6.2017 § 78 ja 23.8.2017 §  
101. Osana molempien lautakuntien lausuntoa on lisäksi henkilöstöpäällikkö  
Jarmo Niitynperän lausunto.

Sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunta 21.6.2017 § 94

”Työllistämisen ja sosiaalisen kuntoutuksen palveluyksikön johtaja Tiina  
Hörkkö-Hällfors 11.5.2017:

Aikuissosiaalityön palvelualueella on kehitetty työllistämisen ja sosiaalisen  
kuntoutuksen palveluja vuodesta 2015 alkaen vastaamaan mm. työttömyyden  
kasvusta aiheutuneisiin kuluihin. Esim. kuntouttavan työtoiminnan asiakas-  
määrää on saatu kasvatettua työntekijäresurssia lisäämällä sekä palveluja  
kehittämällä (Mahittulan toimintakeskus, Valo-valmennus, ryhmämuotoinen  
kuntouttava työtoiminta). Asiakasmäärän nousu on vuosina 2015 - 2016 ollut  
n. 50 %.

Raisiolaisten aktivointisuunnitelmia laatii TE-toimistossa yhdessä asiakkaan  
kanssa työpari, johon kuuluvat TE-toimiston asiantuntija ja aikuissosiaalityön  
sosiaalityöntekijä. He laativat aktivointisuunnitelmia kolmena päivänä vii-  
kossa. Nuorten aktivointisuunnitelmien määrää on saatu lisättyä 2016 huhti-  
kuun puolesta välistä 2016 alkaen, kun TE-toimistoon saatiin toinen työpari  
laatimaan alle 25-vuotiaiden (4/2017 alkaen alle 30-vuotiaiden) aktivointisuun-  
nitelmia.



Työllistymisen kannalta merkittävä TE-toimiston tukimuoto on työntekijän palkkatuki, joka helpottaa työllistämisen käyntiin lähtöä sekä työttömän että työnantajan näkökulmasta. Palkkatuki on TE-toimiston myöntämä harkinnanvarainen taloudellinen tuki, jota työnantaja voi saada palkatessaan työnhakijan, jolla on vaikeuksia työllistyä. Palkkatukea voidaan myöntää sekä toistaiseksi voimassa olevaan että määräaikaiseen työsuhteeseen (myös oppisopimuskoulutukseen). Työ- ja elinkeinoministeriön palkkatukeen myöntämä määräraha on niukka. 1.1.2017 voimaan tulleessa lakiuudistuksessa on hattu palkkatukea kohdentaa aiempaa enemmän pitkäaikaistyöttömyyden ehkäisyyn. Jatkossa palkkatuen myöntäminen on mahdollista myös lyhemmän työttömyyden jälkeen, jos TE-toimisto arvioi henkilöllä olevan riski työttömyyden pitkittymiseen. Pääosin TE-toimisto suuntaa kuitenkin määrärahaa vuoden 2016 tapaan nuorille (alle 30 v.) ja pitkään työttömänä olleille asiakkaille, koska erityisesti he tarvitsevat tukea työelämään kiinnittymisessä. Palkkatukeen varattujen määrärahojen niukkuudesta johtuen palkkatukirahat ovat loppuneet pääosin jo keväällä, mikä on johtanut siihen että esim. kuntouttavaan työtoimintaan on ohjautunut sellaisiakin henkilöitä, jotka olisivat aiemmin ohjautuneet palkkatukityöhön.

Oppisopimuskoulutuksen rinnalle on tullut uudenlaisia keinoja kouluttautua ammattiin ammatillisen perusopetuksen sijaan. Raisio on osallinen Valo-valmennus yhteishankkeessa Raina-säätiön, Varsinais-Suomen Sininauhan ja nyttemmin myös Turun kaupungin kanssa. Hanke on ESR-rahoitteinen ja jatkuu 3/2018 asti. Raisiossa hanke aloitettiin elokuun lopulla 2015, kunnolla vauhtiin hankkeen kanssa päästiin vasta syksyllä 2016, koska asiakasohjautuvuus tapahtuu yksitellen ja systeemin luomiseen menee oma aikansa. Valo-valmennus on ohjattua oppimista työtä tekemällä tavoitteena näyttötutkinto. Useammasta näyttötutkinnosta voi muodostua perus- tai ammattitutkinto. Valo-valmennuksessa valmentaja tukee työssä (työkokeilussa tai kuntouttavassa työtoiminnassa) oppimista niin, että valmentautuja pystyy suorittamaan ammatillisia näyttötutkintoja. Tukemisen tavat riippuvat henkilökohtaisesta tuen tarpeesta. Esim. valmentaja tulee työpaikalle valmennettavan kanssa tarpeen mukaan. Valmentaja hoitaa yhteistyön näyttötutkinnon vastaanottavan oppilaitoksen kanssa. Raision yhteistyöoppilaitos on Raseko ja tutkinnoiksi on valikoitunut kotityö- ja puhdistuspalvelujen perustutkinto sekä kiinteistöpalvelujen perustutkinto. Molemmat ovat aloja, jotka työllistävät hyvin. Ammatillisena perusopetuksena tutkinnon suorittaminen kestää 3 vuotta.

Raision kaupungilla valmennuksessa on ollut yhteensä 21 kuntouttavassa työtoiminnassa olevaa työtöntä (8/2015 - 4/2017), joista tutkinnon osia on suorittanut 11. Tutkinnon osia on Raisiossa suoritettu yhteensä 32, joista on saatu kaksi kokonaista tutkintoa (kotityö- ja puhdistuspalvelujen perustutkintoja). Lisää kokonaisia tutkintoja suoritetaan loppuun, mahdollisesti jopa 5, ensi syksynä. Yksi valmentautujista on lähtenyt opiskelemaan, yksi äitiyslomalle, yksi palkkatukityöhön, yksi eläkeselvittelyyn ja kaksi muuttanut muualle.

Tällä hetkellä valmennuksessa on 13 aktiivista asiakasta: 2 kotityö- ja puhdistuspalvelujen perustutkintoon, 1 kotityöpalvelujen ammattitutkintoon, 1 cateringpalvelujen perustutkintoon ja 9 kiinteistöpalvelujen perustutkintoon. Keväälle on vielä suunniteltuna 16 tutkintotilaisuutta.

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperän valmistelu:

Valtuutettu Eeva Savolan ym. valtuutettujen aloitteessa 13.3.2017 esitetään, että Raision kaupunki työnantajana selvittää oppisopimuskoulutuksen kehittämis- ja toteuttamismahdollisuudet osana työllisyyden hoidon edistämistä ja nuorten syrjäytymisen ehkäisyä.

Raision kaupunki on käyttänyt oppisopimuskoulutusta oman henkilöstönsä ammattitaidon ylläpitämiseen. Tällaisesta koulutuksesta on esimerkkinä esimiesten johtamiskoulutus, jollaista tutkintoa suorittaa parhaillaan noin 20 henkilöä. Ammatillisten perustutkintojen osalta oppisopimuskoulutusta on pääasiassa käytetty henkilöiden vaihtaessa työtehtäviä kaupungin sisällä. Näistä useimmat liittyvät siihen, että terveydellistä syistä on tarve työtehtävien vaihtamiseen. Joissakin tapauksissa on myös otettu hyväksi havaittu työllistetty tai sijainen vapautuvalle vakanssille oppisopimuskoulutettavaksi. Näissä tapauksissa ei ole luotu uusia työtehtäviä vaan henkilöt ovat tulleet siis vapautuviin tehtäviin ja pätevyyden saavuttamiseksi heidät on oppisopimuskoulutettu tehtävään.

Laajemmin ulkopuolisen henkilöstön oppisopimusta ei ole käytetty, sillä Raisiossa ja sen lähialueilla on laajasti oppilaitoksia ja varsinaista pulaa työnhakijoista ei ole ollut. On myös nähty, että on tarpeellista tarjota työtehtäviä oppilaitoksista valmistuneille työnhakijoille. Jos halutaan ottaa laajemmin oppisopimuskoulutettavia kaupungin organisaatioon, tämä edellyttää määrärahojen varaamista ja koulutusvakanssien perustamista. Saatavat korvaukset eivät kata kokonaisuudessaan työntekijästä aiheutuvia kustannuksia. Lisäksi joudutaan sitomaan esimiesten työpanosta koulutettavien ohjaukseen.

#### Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveystoimintajohtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystoimintojen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle edellä olevan valmistelun mukaisen vastauksen valtuutettu Savolan tekemään valtuustoaloitteeseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

#### Päätös

Sosiaali- ja terveystoimintojen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Sivistyslautakunta 21.6.2017 § 78

”Sivistysjohtaja Matti Sivonen 12.6.2017:

Sivistyskeskuksessa oppisopimuskoulutuksena voidaan kouluttaa nuoria lähinnä koulunkäynninohjaajan ammattitutkintoon.

Raision seudun koulutuskuntayhtymän oppisopimustoimiston mukaan koulunkäynninohjaajan ammattitutkintoon valmistava koulutus kestää yhdestä kahteen vuotta riippuen koulutettavan henkilön aikaisemmasta koulutuksesta ja työkokemuksesta. Valtuustoaloitteen kohderyhmänä ovat ensisijaisesti työttömänä olevat nuoret. Voidaan olettaa, että heillä koulunkäynninohjaajaksi valmistava oppisopimuskoulutus kestää pääsääntöisesti kaksi vuotta. Yhden koulunkäynninohjaajaksi koulutettavan nuoren kustannukset Raision kaupungille ovat:

- työaika 30 tuntia viikossa, kustannukset noin 38.000 euroa,
- työaika 38,75 tuntia viikossa, kustannukset noin 48.000 euroa.

**Päätösehdotus**

Rehtori Leena Laakso

Sivistyslautakunta päättää

antaa kaupunginhallitukselle ja –valtuustolle yllä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen.

**Päätös**

Sivistyslautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.”

**Sivistyslautakunta 23.8.2017 § 101:**

”Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperän valmistelu (sotela 21.6.2017 § 94):

Valtuutettu Eeva Savolan ym. valtuutettujen aloitteessa 13.3.2017 esitetään, että Raision kaupunki työnantajana selvittää oppisopimuskoulutuksen kehittämis- ja toteuttamismahdollisuudet osana työllisyyden hoidon edistämistä ja nuorten syrjäytymisen ehkäisyä.

Raision kaupunki on käyttänyt oppisopimuskoulutusta oman henkilöstönsä ammattitaidon ylläpitämiseen. Tällaisesta koulutuksesta on esimerkkinä esimiesten johtamiskoulutus, jollaista tutkintoa suorittaa parhaillaan noin 20 henkilöä. Ammatillisten perustutkintojen osalta oppisopimuskoulutusta on pääasiassa käytetty henkilöiden vaihtaessa työtehtäviä kaupungin sisällä. Näistä useimmat liittyvät siihen, että terveydellistä syistä on tarve työtehtävien vaihtamiseen. Joissakin tapauksissa on myös otettu hyväksi havaittu työllistetty tai sijainen vapautuvalle vakanssille oppisopimuskoulutettavaksi. Näissä tapauksissa ei ole luotu uusia työtehtäviä vaan henkilöt ovat tulleet siis vapautuviin tehtäviin ja pätevyyden saavuttamiseksi heidät on oppisopimuskoulutettu tehtävään.

Laajemmin ulkopuolisen henkilöstön oppisopimusta ei ole käytetty, sillä Raisiossa ja sen lähialueilla on laajasti oppilaitoksia ja varsinaista pulaa työnhakijoista ei ole ollut. On myös nähty, että on tarpeellista tarjota työtehtäviä oppilaitoksista valmistuneille työnhakijoille. Jos halutaan ottaa laajemmin oppisopimuskoulutettavia kaupungin organisaatioon, tämä edellyttää määrärahojen varaamista ja koulutusvakanssien perustamista. Saatavat korvaukset eivät kata kokonaisuudessaan työntekijästä aiheutuvia kustannuksia. Lisäksi joudutaan sitomaan esimiesten työpanosta koulutettavien ohjaukseen.

**Päätösehdotus**

Vs. sivistysjohtaja Leena Laakso

Sivistyslautakunta päättää

antaa kaupunginhallitukselle ja –valtuustolle yllä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetut vastaukset tiedokseen ja
- saattaa ne valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 875/10.03.01.01/2016

**§ 334****Valtuutettu Ari Leinosen ym. valtuutettujen aloite koskien ilotulitteiden ampumapaikkojen selvittämistä Raisiossa****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 17.10.2016 94 §

”Valtuutettu Ari Leinonen jätti seuraavan aloitteen:

”Suomessa ilotulituksia järjestetään eniten uutenavuotena ja pelkästään uudenvuoden tulitteiden myynnin on arvioitu olevan noin 10 miljoonaa euron luokkaa. Kuluttaja saa lain mukaan ampua kuluttajatuotteita käyttäen ilotulituksia mihin vuodenaikaan tahansa, mutta siihen tarvitaan pelastusviranomaisen kirjallinen lupa. Lain mukaan ilotulitus on kuluttajille sallittua ilman erillistä ilmoitusta uudenvuodenaaton iltakuudesta uudenvuodenpäivän aamuun klo 02, jollei pelastuslaitos ole paikallisesti kieltänyt tuotteiden käyttöä tietyillä alueilla. (Tukesin kotisivut, päivitys 21.10.2015.)

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes toteaa verkkosivuillaan, että ilotulitteiden virheellisestä käytöstä voi aiheutua vakavia henkilö- ja omaisuusvahinkoja. Ilotulitteiden käyttöpaikan tulisi olla sellainen, että käytöstä ei aiheudu vaaraa ihmisille, rakennuksille, ajoneuvoille eikä muulle omaisuudelle. Kohuttoman haitan aiheuttamisesta esim. metelistä kärsiville ihmisille, kotieläimille ja lemmikeille tulee välttää. (Tukesin kotisivut, päivitys 21.10.2015.)

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Raision kaupunki ottaa aktiivisen otteen ilotulitteiden ampumapaikkojen selvittämiseen Raisiossa. Samoin esitämme, että ampumapaikkojen selvittäminen johtaa toimivien ampumalueiden muodostumiseen Raisiossa poissa rakennusten ja tiiviiden asuinalueiden välittömästä läheisyydestä ja katualueilta.

Raisiossa 17.10.2016

Ari Leinonen	Jari Salonen
Riikka Visa	Janette Broberg
Kaija Honka	Jyrki Aaltonen
Eeva Savola	Helena Sukari
Tuija Hyytiä	Elisa Vuorinen
Pipsa Allén	Risto Nikkonen
Jonni Moislahti”	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.”

Kaupunginhallitus

09.10.2017

---

Kaupunginhallitus 31.10.2016 321 §

” – – Kaupunginhallitus lähettää valtuutettu Ari Leinosen aloitteen koskien ilotulitteiden ampumapaikkojen selvittämistä teknisen keskuksen valmisteltavaksi – – ”

Tekninen lautakunta 3.10.2017 § 144

**”Kaupungininsinööri Vesa-Matti Eura 27.9.2017:**

Varsinais-Suomen pelastuslaitos valvoo ilotulitteiden myyntiä ja käyttöä alueellaan. Ilotulitteita voi käyttää ilman erillistä ilmoitusta uudenvuodenaaton klo 18 ja uudenvuodenpäivän aamun klo 2 välisenä aikana. Ilotulitteiden käytöstä ei tarvitse ilmoittaa taajaman ulkopuolella ns. Venetsialaisten aikaan, eli elokuun viimeisenä lauantai-iltana klo 18.00 - 24.00. Muuna aikana ilotulitteiden käytöstä esimerkiksi syntymäpäivien ja hääjuhlien aikana ilmoitetaan kirjallisesti ilotulituslomakkeella Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle.

Turun, Uudenkaupungin ja Naantalien keskusta-alueille sekä Naantalissa lisäksi kylpylän alueelle on määriteltä rajoitusalueet ilotulitteiden käytölle. Näille alueille Varsinais-Suomessa pelastuslaitos ei anna lupaa ilotulitteiden ampumiselle.

Raision kaupungin pinta-alasta noin 1/3 on tiiviisti rakennettua asemakaava-alueetta, noin 1/3 kaavoittamatonta asuinalueetta ja noin 1/3 seudullisten teiden rikkomaa maatalousalueetta. Kaavoittamattomille alueille sijoittuu myös esimerkiksi Nesteen jalostamon turva-alue. Raision kaupungin alueelta ei ole löydettävissä häiriintymätöntä paikkaa, jonne ilotulistusrakettien ampuma-alue voitaisiin osoittaa. Ampuma-alueen lupa- ja vastuukysymykset tulisivat olemaan erittäin haastavia.

Ampuma-alueen osoittamisen sijaan, ilotulitteiden haittoja voidaan vähentää ammuntaa rajoittamalla. Tekninen keskus käynnistää neuvottelut mahdollisesta rajoitusalueesta Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen kanssa. Alueen koko ja sijainti tulee määritellä sellaiseksi, että ilotulitteiden käyttöä voidaan käytännössäkin valvoa.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa Ari Leinosen ym. valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 858/00.03.01/2017

**§ 335****Sidonnaisuusilmoitukset**

Kaupunginlakimies Outi Reinikainen:

Kuntalain 84 § 1 momentti velvoittaa laissa mainitut luottamushenkilöt ja johtavat viranhaltijat tekemään sidonnaisuusilmoituksen kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Sidonnaisuusilmoitus on kuntalain 84 § 1 momentin mukaan tehtävä johtotehtävistä sekä luottamustoimista elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkittävää luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Kuntalain 84 § 3 momentin mukaan sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Raision kaupungin hallintosäännön 6 luvun 3 §:n 4. kohdan mukaan tarkastuslautakunta huolehtii sidonnaisuusrekisterin julkisten tietojen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla ja saattaa sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kerran vuodessa.

Ilmoitusvelvollisille, yhteensä 79 henkilölle, on lähetetty ilmoitusvelvollisuutta koskeva kirje ja sähköpostiviesti 27.6.2017. Sidonnaisuusilmoitukset on kerätty Webropol-kyselynä siten, että sidonnaisuudet on pyydetty ilmoittamaan 5.8.2017 mennessä. 28 henkilöä on ilmoittanut sidonnaisuuksia.

Tarkastuslautakunta on tarkastanut ilmoitukset kokouksessaan 27.9.2017 ja päättänyt saattaa tarkastetut ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Joitakin tietoja päätettiin jättää pois ilmoituksista sen vuoksi, että tiedot eivät olleet lain tarkoittaman ilmoitusvelvollisuuden piirissä tai ne ovat salassa pidettäviä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n perusteella.

Liitteenä ovat 24 ilmoitusta julkaistaan valtuuston käsittelyn jälkeen kaupungin verkkosivuilla. Samassa yhteydessä verkkosivuilla julkaistaan Raision kaupungin konserniin tai jäsenyhteisöihin nimetyt kaupungin edustajat riippumatta siitä, onko näitä tehtäviä ilmoitettu sidonnaisuusilmoituksissa.

Asia on tarkoitus viedä valtuuston käsiteltäväksi 16.10.2017 pidettävään kokoukseen.



Kaupunginhallitus

09.10.2017

---

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 846/00.01.02/2017

**§ 336****Raision kaupungin strategian valmistelu**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Luonnos Raision kaupungin strategian päälinjauksista on tarkoitus esitellä kaupunginvaltuustolle valtuustoinfona seuraavan kokouksen yhteydessä 16.10. Asukaskyselyn tulokset sekä luonnos strategian päälinjauksista esitellään kaupunginhallitukselle kokouksessa.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**§ 337****Raision kaupungin lausunto sote- ja maakuntauudistuksen jatkovalmistelusta**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja sosiaali- ja terveystoimen johtaja Juha Sandberg:

Varsinais-Suomen sote- ja maakuntauudistuksen jatkovalmistelun suunnitelmaa 2017–2019 käsiteltiin valmistelua ohjaavassa johtavien viranhaltijoiden kokouksessa 20.9.2017. Kokouksessa päätettiin, että suunnitelma Varsinais-Suomen sote- ja maakuntauudistuksen jatkovalmistelusta vuosille 2017–2019 lähetetään kuntien ja kuntayhtymien lausuttavaksi.

Samassa yhteydessä esitetään lausuttavaksi yhdistetyn sote- ja maakuntauudistuksen valmisteluorganisaation työryhmien jäsenluettelot sekä valmistelusta päävastuun ottavan projektiorganisaation nimikeluettelo. Projektiorganisaation henkilöstön palkkaukset tehdään valtion rahoituksella uudistuksen valmisteluun. Kunnilla ei siten ole rahoitusvastuuta projektiorganisaation rekrytoinneista. Lisäksi kunnille ja kuntayhtymille esitetään priorisointisuunnitelma siitä, mitä asiakokonaisuuksia voidaan ja on perusteltua valmistella ennen sote- ja maakuntauudistuksen lainsäädännön hyväksymistä.

Kuntien ja kuntayhtymien lausunnot pyydetään toimittamaan tiistaihin 10.10.2017 mennessä.

Jatkovalmistelun suunnitelma on lyhyesti seuraava. Uudistuksen jatkovalmistelun suunnitelman mukaan väliaikainen valmistelualue aloittaa kesäkuussa 2018. Väliaikainen valmistelutoimielin vastaa maakuntien perustamiseen liittyvästä valmistelusta, kunnes maakuntavaltuusto on valittu ja maakuntahallitus on aloittanut toimintansa.

Varsinais-Suomessa on väliaikaisen valmistelutoimielimen jäsenet jo nimetty, mutta sote- ja maakuntauudistuksen valmistelun virkamiesohjausvastuu on yhä toistaiseksi johtavilla viranhaltijoilla. Suunnitelman mukaan tehokkaan valmistelun ja läpiviemisen varmistamiseksi perustetaan projektiorganisaatio, joka vastaa kokoaikaisesti uudistuksen toimeenpanosta. Tämän organisaation rahoituksesta vastaa valtio. Tarkoituksena on, että nykyinen ns. asiantuntijatyöryhmä antaa projektiorganisaatiolle virka-apua sisältöasioissa. Suunnitelman mukaan myös sote- ja maakuntavalmistelu-työn erilliset valmisteluprosessit yhdistetään.

Raision kaupunki esittää lausuntonaan seuraavaa:

Raision kaupunki toteaa, ettei valmisteluorganisaatioon ja valmistelun tavoiteasetantaan ole tehty oleellisia muutoksia suhteessa edelliseen valmistelukierrokseen. Lähtökohtaisesti on tarkoituksenmukaista, että työtä jatketaan samojen suunnitelmien pohjalta.

Valtion rahoitusta hankkeelle voidaan pitää hyvänä ja välttämättömänä asiana. Uudistuksen toteutuminen, maakunnan organisoitumisen yksityiskohdat, valinnanvapausmalli, maakunnan tehtävät mm. kasvupolitiikan osalta ja useat muut valmisteluun liittyvät keskeiset asiakohdat ovat uudelleentalmistelussa. Näin ollen maakuntaudistusvalmisteluun liittyvän perustyön ohella on keskityttävä ainakin alkuvaiheessa erityisesti sellaisiin kokonaisuuksiin, joista voidaan katsoa olevan hyötyä riippumatta tulevasta organisoitumisen mallista. Tällaisia ovat mm. varautuminen, ict ja palveluverkkoselvitykset.

On huomattava, että tulevan maakunnan tehtävistä lähes kaikki ovat joko kuntien tai kuntien lakisääteisten kuntayhtymien tehtäviä. Substanssialueista suurin on terveydenhuolto ja toiseksi suurin sosiaalihuolto. Raision kaupunki pitää tärkeänä, että kuntien rooli on vahva valmistelussa.

Sote- ja maakuntaudistuksen valmisteluprosessien muodollinen yhdistäminen on kannatettavaa, joskin todettakoon, etteivät erilliset valmisteluprosessit tähänkään saakka ole käytännössä olleet etäällä toisistaan.

Riippumatta sote-uudistuksesta ja sen aikataulusta, tulisi kuntien yhteisen kehittämistyön edetä myös sosiaali- ja terveyspalveluiden sisällön osalta. Esimerkiksi palvelukriteerien yhtenäistäminen, parhaiden käytäntöjen levittäminen ja uusien innovaatioiden yhteinen testaaminen edistävät uudistustyötä riippumatta siitä, minkä sisältöisinä lait säädetään.

Raision kaupunki antaa esittelytekstissä olevan lausunnon sote- ja maakuntaudistuksen jatkovalmistelusuunnitelmaan.

Oheismateriaali	6	Lausuntopyyntö sote- ja maakuntaudistuksen jatkovalmistelusta
	7	Liite 1. Johtavien viranhaltijoiden kokouksen 20.9.2017 pöytäkirja
	8	Liite 2. Varsinais-Suomen sote- ja maakuntaudistuksen suunnitelma vuosille 2017
	9	Liite 3. Priorisointilista valmisteltavista asioista
	10	Liite 4. Sote- ja maakuntaudistuksen valmisteluorganisaation työryhmien jäsenet
	11	Liite 5. Sote- ja maakuntaudistuksen projektiorganisaation nimikeluettelo

## Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstissä olevan lausunnon sote- ja maakuntaudistuksen jatkovalmistelusta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

## Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## § 338

**Konsernitilin käyttöönoton periaatteet**

Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 4.10.2017:

Kaupunginvaltuusto on tehnyt vesihuoltotoiminnan yhtiöittämisen yhteydessä 17.10.2016 § 86 päätöksen konsernitilin perustamisesta. Kaupunginhallitus on 31.10.2016 § 317 päättänyt konserniohjeesta Raision Vesi Oy:lle, Raision vuokra-asunnot Oy:lle sekä Koy Kerttulan jäähallille. Konserniohjeen mukaan edellä mainitut yhtiöt ottavat käyttöön kaupungin konsernitilin.

Raision kaupunki on kilpailuttanut konsernitili- ja maksuliikepalvelut ja kaupunginhallitus päätti asiasta 26.6.2017 § 62. Päätöksen mukaisesti Raision kaupungin konsernitili- ja maksuliikepalveluiden palveluntuottajaksi tuli Turun Seudun osuuspankki.

Konsernitilin käyttöönottamista varten tulee määritellä konsernitiliin liittyviä periaatteita, kuten luottolimitin suuruus, talletuskorot, viitekorot, marginaalit, mahdollinen limiittiprovisio ja lainan maturiteetti.

Raision Vesi Oy, Raision vuokratalot ja Kerttulan jäähalli ovat liikevaihdoltaan ja toiminnaltaan erilaisia. Yhtiön operatiiviseen toimintaan, investointitarpeisiin ja sitä kautta maksuvalmiuden suunnitteluun liittyy merkittäviä eroavaisuuksia. Tästä johtuen yhtiöille on tarkoituksenmukaista määritellä erisuuruiset luottolimitit. Kaikille yhtiöille on kuitenkin syytä määritellä sama viitekorko lisätynä marginaalilla. Tämän hetkinen korkojen markkinatilanne on poikkeava, joten korkotilannetta on syytä tarkastella jatkossa vuosittain.

Konsernitilin käyttöönotto on tarkoitettu turvaamaan lyhytaikaista (alle 1 vuosi) maksuvalmiuden vaihtelua kaupungin ja sen tytäryhtiöiden välillä sekä tehostamaan kaupunkikonsernin maksuvalmiuden suunnittelua taloudellisesta näkökulmasta. Lyhytaikaisella tässä yhteydessä tarkoitetaan alle vuoden mittaista lainan tarvetta. Pitkäaikaiseksi lainaksi katsotaan yli vuoden mittainen lainatarve. Pitkäaikaiset lainat ja niihin liittyvät ehdot päätetään aina erikseen.

Kaupungin ja yhtiöiden välillä tehdään yksityiskohtaisempi konsernitili- ja luottolimitisopimus, jossa määritellään osapuolten välillä konsernitilin käyttöön liittyvät käytännön asiat sekä luottolimitteihin liittyvät ehdot ja korot.

Talousarviossa tulee vuosittain määritellä konsernitilin lyhytaikaisiin luottolimitteihin liittyvät lainanottovaltuudet.

**Päätösehdotus**

vt. kaupunginjohtaja Jarmo Niitynperä

Kaupunginhallitus päättää, että

- 1) Raision Vesi Oy:n luottolimiitti on 1,0 miljoonaa euroa, Raision vuokra-asuntojen 0,7 miljoonaa euroa ja Koy Kerttulan jäähallin 0,1 miljoonaa euroa,
- 2) luottolimiitin viitekorko on 1 kk euribor lisättynä 0,3 prosenttiyksikön suurinen marginaali,
- 3) luottolimiitin suuruudesta ei peritä limiittiprovisiota,
- 4) talousjohtaja valtuutetaan tekemään yhtiöiden kanssa konserni- ja luottolimiittisopimukset sekä
- 5) talousjohtaja valtuutetaan avaamaan OP Kassanhallintapalvelu – verkkopalvelun konsernitiliraportointia varten ja allekirjoittamaan verkkopalvelua varten tarvittavat sopimukset sekä päättämään palvelun käyttöoikeuksista.

## Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Elisa Vuorinen, Jonni Moislahti, Hannele Lehto-Laurila, Jarmo Rosama Sirpa Ek, Ari Korhonen ja Anna-Kristiina Järvi poistui-  
vat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.  
Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Juha Jormanainen toimi puheen-  
johtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Asianro 942/02.05.01/2016

**§ 339****Lounais-Suomen työllistäjät ry:n raportti työllistämistoimista vuonna 2017 sekä viimeisen tukierän maksatus**

Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 5.10.2017:

Kaupunginhallitus myönsi Lounais-Suomen työllistäjät ry:lle (LT ry) 90 000 euron avustuksen vuodelle 2017 työllistävän toiminnan ja 5 000 euroa ruoka-avun järjestämistä varten (KH 19.12.2016 § 390). Maksatus tapahtuu kolmessa erässä ja ennen viimeisen erän maksua on LT ry:n toimitettava selvitys tavoitteiden toteutumisesta ja toteutuneista kustannuksista.

LT ry:n antamat selvitykset ovat liitteenä.

Selvityksen mukaan toiminnassa on vuonna 2017 elokuun loppuun mennessä ollut yhteensä 41 henkilöä palkkatuella työllistettynä ja 107 kuntouttavassa työtoiminnassa sekä 52 työkokeiluun ja työharjoitteluun osallistunutta. Raisiolaisia näistä on ollut 13 palkkatukityöllistettyä, 67 kuntouttavan työtoiminnan sekä 16 työharjoitteluun ja työkokeiluun osallistunutta asiakasta.

Kiinteät kustannukset ovat huomattava osa koko toiminnan kustannuksista. Suurimmat kiinteiden kustannusten erät ovat henkilöstökustannukset 492 194 euroa sekä toimitilavuokrat 207 194 euroa. Vuoden 2016 toiminnassa tapahtui tilamuutoksia vesivahingon vuoksi ja tämä aiheutti myös ylimääräisiä kustannuksia. Vuoden 2016 alijäämä tilinpäätöksen mukaan on -5 886,81. Henkilökuntaa on yhteensä 17.

Vaaditut selvitykset viimeisen tukierän maksamiseksi vuonna 2017 on toimitettu ja yhdistykselle asetetut tavoitteet saavutettu, joten kolmas 30 000 euron avustus voidaan laittaa maksuun.

- Liitteet
- 2 Yhteenveto työllistetyistä
  - 3 L-S työllistäjät ry tilinpäätös 2016

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee selvitykset tiedokseen ja päättää, että viimeinen avustuserä LT ry:lle vuodelta 2017 voidaan suorittaa.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 722/00.00.00.02/2017

**§ 340****Ennakoäänestyspaikkojen ja varsinaisen vaalipäivän ja mahdollisen toisen vaalipäivän äänestyspaikkojen määrääminen vuoden 2018 presidentinvaalia varten**

Kaupunginlakimies Outi Reinikainen ja keskusvaalilautakunnan sihteeri Päivi Nieminen 4.10.2017:

Presidentinvaalin varsinainen vaalipäivä on sunnuntaina 28.1.2018. Ennakoäänestys toimitetaan kotimaassa 17. – 23.1.2018. Mahdollisen toisen vaalin vaalipäivä on sunnuntai 11.2.2018 ja ennakoäänestys toimitetaan 31.1. – 6.2.2018.

Vaalilain 9 § mukaan ennakoäänestyspaikoista ja niiden lukumäärästä päättää kunnanhallitus ja niitä on oltava, jollei erityisestä syystä muuta johdu, jokaisessa kunnassa vähintään yksi. Ennakoäänestyspaikkoja ovat myös sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen päätöksellä määrättyt sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangaistuslaitokset.

Lisäksi ennakoäänestys voidaan tietyin edellytyksin järjestää äänestäjän kotona (kotiäänestys).

Jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Erityisistä syistä äänestyspaikka voidaan sijoittaa äänestysalueen tai kunnankin ulkopuolelle, jollei siitä aiheudu äänestäjille kohutonta häiriötä.

Varsinaisen vaalipäivän ja mahdollisen toisen vaalin äänestyspaikkoina Raisiossa ovat toimineet:

- I Keskusta-pohjoinen, kaupungintalo
- II Itäinen, Kuloisten koulu
- III Eteläinen, Ihalan koulu
- IV Läntinen, Tikanmaa koulu

Ennakoäänestyspaikkoina Raisiossa ovat toimineet Raision pääkirjasto (Eeronkuja 2) ja Kauppakeskus Mylly (Myllynkatu 11).

Pääkirjastossa sijaitsevan ennakoäänestyspaikan aukioloajat ovat seuraavat:

17.1. – 19.1.2018	klo 10 - 19
20.1.2018	klo 10 - 14
21.1.2018	klo 10 - 14
22.1. – 23.1.2018	klo 10 - 20

Myllyn kauppakeskuksessa sijaitsevan ennakoäänestyspaikan aukioloajat ovat seuraavat:

17.1. – 19.1.2018	klo 10 - 20
-------------------	-------------



20.1.2018	klo 9 - 18
21.1.2018	klo 11 - 17
22.1. – 23.1.2018	klo 10 - 20

Mahdollisen toisen vaalin ennakkoäänestyspaikan aukioloajat pääkirjastossa ovat seuraavat:

31.1. – 2.2.2018	klo 10 - 19
3.2.2018	klo 10 - 14
4.2.2018	klo 10 - 14
5.2. – 6.2.2018	klo 10 - 20

Mahdollisen toisen vaalin ennakkoäänestyspaikan aukioloajat Myllyn kauppakeskuksessa ovat seuraavat:

31.1. – 2.2.2018	klo 10 - 20
3.2.2018	klo 9 - 18
4.2.2018	klo 11 - 17
5.2. – 6.2.2018	klo 10 - 20

Vaalitoimikunta suorittaa ennakkoäänestyksen seuraavissa laitoksissa ja hoitokodeissa:

- Terveyskeskuksen vuodeosastot
- Palvelukeskus Hulvela
- Hoitokoti Mainio Vire

Muissa hoitolaitoksissa on mahdollisuus tilata kotiäänestys.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet ja varajäsenet on tarkoitus nimetä 30.10.2017 kaupunginhallituksen kokouksessa.

## **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

1. Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2018 presidentinvaalin varsinaisen vaalipäivän ja mahdollisen toisen vaalin vaalipäivän äänestyspaikkoina toimivat:

I	Keskusta-pohjoinen, kaupungintalo
II	Itäinen, Kuloisten koulu
III	Eteläinen, Ihalan koulu
IV	Läntinen, Tikanmaan koulu

Varsinaisena presidentinvaalin vaalipäivänä 28. tammikuuta 2018 ja mahdollisen toisen vaalin vaalipäivänä 11. helmikuuta 2018 äänestyspaikat ovat avoinna kello 9 – 20.

2. Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2018 presidentinvaalin ennakoäänestyspaikkoina toimivat Raision pääkirjasto, osoite Eeronkuja 2 ja Kauppakeskus Mylly, Myllynkatu 11, 21280 Raisio.

Pääkirjastossa sijaitsevan ennakoäänestyspaikan aukioloajat ovat seuraavat:

17.1. – 19.1.2018	klo 10 - 19
20.1.2018	klo 10 - 14
21.1.2018	klo 10 - 14
22.1. – 23.1.2018	klo 10 - 20

Myllyn kauppakeskuksessa sijaitsevan ennakoäänestyspaikan aukioloajat ovat seuraavat:

17.1. – 19.1.2018	klo 10 - 20
20.1.2018	klo 9 - 18
21.1.2018	klo 11 - 17
22.1. – 23.1.2018	klo 10 – 20

Mahdollisen toisen vaalin ennakoäänestyspaikan aukioloajat pääkirjastossa ovat seuraavat:

31.1. – 2.2.2018	klo 10 - 19
3.2.2018	klo 10 - 14
4.2.2018	klo 10 - 14
5.2. – 6.2.2018	klo 10 - 20

Mahdollisen toisen vaalin ennakoäänestyspaikan aukioloajat Myllyn kauppakeskuksessa ovat seuraavat:

31.1. – 2.2.2018	klo 10 - 20
3.2.2018	klo 9 - 18
4.2.2018	klo 11 - 17
5.2. – 6.2.2018	klo 10 - 20

Vaalitoimikunta suorittaa ennakoäänestyksen seuraavissa laitoksissa ja hoitokodeissa:

- Terveyskeskuksen vuodeosastot
- Palvelukeskus Hulvela
- Hoitokoti Mainio Vire

Muissa hoitolaitoksissa on mahdollisuus tilata kotiäänestys.

## Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 925/00.01.03/2017

**§ 341****Konsernihallinnon organisaatioselvityksen väliraportti**

Konsernihallintojohtaja Anna-Kristiina Järvi 4.10.2017:

**Konsernihallinnon tehtävät**

Konsernihallinnon tehtävät määritellään hallintosäännössä. Konsernihallinnon tehtävänä on avustaa kaupunginvaltuustoa, kaupunginhallitusta ja kaupunginjohtajaa kuntakonsernin strategisen johtamisen ja kaupungin talouden ja toiminnan johtamisessa.

Kaupungin asiantutijapalveluihin liittyviä konsernihallinnon tehtäviä ovat tauloushallintopalvelut, strateginen tietohallintojohtaminen, henkilöstöpalvelut, viestintä ja markkinointi, suhdetoiminta ja kansainvälinen toiminta, edunvalvonta, lakipalvelut ja pysäköinninvalvonta, asiakirjahallinto, asiainhallinta ja keskusarkisto, asuntoasioissa kunnan hoidettavaksi kuuluvat tehtävät, vaalien järjestäminen ja päätöksenteon tukipalvelut sekä muut kuin toimialakohtaiset kaupungin yleispalvelut.

**Konsernihallinnon henkilöstö**

Konsernihallinnossa on 20 työntekijää. Konsernihallinnon henkilöstössä on tapahtunut kahden vuoden sisällä iso rakenteellinen muutos: vuosina 2016 ja 2017 on jäänyt eläkkeelle yhteensä 6 henkilöä, 4,8 henkilötyövuotta. Lisäksi keväällä 2017 on ollut kaksi isoa avainhenkilömuutosta viestintäpäällikön ja kaupunginsihteerin siirryttyä muihin tehtäviin. Konsernihallinnon henkilötyövuodet eivät olet viime vuosina kasvanut, päinvastoin vuonna 2012 se oli 21,4 ja vuonna 2016 18,5. Vuoden 2017 alussa kirjanpito siirtyi teknisestä keskuksesta konsernihallintoon ja toiminnan siirtymisen myötä henkilötyövuodet kasvoivat 4,5 henkilötyövuotta.

Konsernihallinnossa on laadittu vuonna 2015 henkilöstösuunnitelma eläköityvien henkilöiden töiden järjestelyä varten ja tätä suunnitelmaa on noudatettu. Työtehtäviä on suunniteltu uudesta näkökulmasta ja tarvittaessa on tehty työjärjestelyjä ja tehtäväkuvia on muutettu. Esimerkiksi kahdesta osa-aikaisesta palvelusihteerin tehtävästä on tehty yksi kokoaikainen tehtävä ja hallintosihteerin tehtävään on yhdistetty kaupunginjohtajan sihteerin tehtävä ja 50 % asiantuntija tehtäviä. Lisäksi yhden konsernihallinnon palvelusihteerin tehtävään siirryy kaupungintalon infopisteen asiakaspalvelutehtävät.

**Konsernihallinnon kehittämishanke**

Työtavat ovat nykyisin jatkuvassa muutoksessa ja toimintaa pitää jatkuvasti arvioida ja kehittää. Työn- ja työyhteisön kehittämisen sekä muutoksen jaksamisen tueksi konsernihallinnossa on aloitettu keväällä kehittämishanke osana

normaalia kehittämistyötä. Kehittämisprosessin tavoitteena on useasta eri näkökulmasta pohtia ja kehittää työ- ja työyhteisötaitoja sekä vahvistaa työnkuviin liittyneitä muutoksia. Hankkeen aluksi kesällä 2017 toteutettiin henkilöstökysely, jonka esille tuomia muutostarpeita ja kehittämisideoita käsitellään tulevan vuoden aikana. Kyselyn tulosten perusteella konsernihallinnon työilmapiiri on tällä hetkellä hyvä ja tehdyt muutokset on koettu oikeansuuntaisiksi.

### **Konsernihallinnon kehittämistarpeet**

Kokonaisuutena konsernihallinnon palvelut ja sitä kautta henkilöresurssit ovat olleet niukasti resursoitu ja tämä näkyy erityisesti sairastapauksien ja avainhenkilövaihdosten yhteydessä. Nykyisten työntekijöiden tehtävänkuvia ei voi enää nykyisestään laajentaa.

Konsernihallinto palvelee koko kaupunkia. Konsernihallinto ei ole sisäinen palveluyksikkö, jota voi tarkastella irrallaan koko kaupungin palveluiden järjestämisestä. Tilaaja ja tuottaja mallista on luovuttu, mutta organisaation tukipalveluiden tuottamia palveluita ei vielä ole tarkasteltu tästä muuttuneesta näkökulmasta. Keskuskohtaiset toimivallan rajat ylittävät poikkihallinnolliset palvelut ovat osa koko kaupungin johtamisjärjestelmää. Tästä syystä konsernihallinnon asiantuntijapalveluiden tarve, resursointi ja kehittäminen tulee tarkastella koko kaupungin näkökulmasta. Tulee esimerkiksi tunnistaa koko kaupungin sisäiset palvelut ja varmistaa kuka prosessit omistaa, kuka vastaa päätöksenteosta ja siitä, että palveluprosessi toteutuu koko kaupungissa laadukkaasti ja tehokkaasti.

Kaupungin asiantuntijapalveluorganisaatio ovat erittäin ohut eikä mahdollisuuksia sijaisjärjestelyihin esim. sairastapauksien takia ole tällä hetkellä. Konsernihallinnon ohut organisaatio tuo myös riskejä valmistelutyöhön, siksi sen vahvistaminen on erityisesti sijaisjärjestelyiden osalta jatkossakin erittäin tärkeää.

Uusi kuntalaki edellyttää entistä vahvempaa konserniyhteisöjen ohjausta. Tämä on tuonut myös lisätyötä konsernihallintoon. Sote- ja maakuntauudistus tuo myös haasteita tulevaisuuden suunnitteluun. Jos uudistus tapahtuu sillä on vaikutusta kaupungin tukipalveluihin. Muutokseen on konsernihallinnossa nyt jo valmistauduttu ottamalla konserniyhtiöiden talouspalveluita hoidettavaksi.

Kehittämistyön kuluessa on tullut esille, että konsernihallinnon tehtävien hoitaminen ja suunnitelmallinen ja laadukas valmistelutyö edellyttää seuraavaa osaamista ja henkilöstöresurssia konsernihallinnon organisaatioon:

Tehtävä	Resurssi
strateginen kehittäminen	strategiset painopisteet, ohjelmien valmistelu, hankkeet, asuntopolitiikka, seuranta, muu kehittämistyö
henkilöstön voimavarojen kehittäminen (henkilöstön hyvinvointi ja sairauspoissaolot)	henkilöstösuunnittelija
sisäinen tarkastus	sisäinen tarkastaja / controller, tarkastelu koko konsernin näkökulmasta

Lisäksi esillä on aikaisemmissa keskusteluissa esiintynyt lähtökohtaisesti muihin kuin konsernihallinnon tarpeisiin liittyen elinkeinoasiamiehen tehtävä ja hyvinvointikoordinaattorin tehtävä.

Liitteet 4 Konsernihallinto

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee selvityksen tiedokseen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 80/00.02.02/2017

**§ 342****Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavien lautakuntien pöytäkirjat:

- Sivistyslautakunta 4.10.2017
- Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta 3.10.2017
- Tekninen lautakunta 3.10.2017
- Vapaa-aikalautakunta 3.10.2017

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat tiedokseen ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 82/00.02.04/2017

**§ 343****Konsernihallinnon viranhaltijoiden hallintosäännön perusteella tekemien päätösten tiedoksi saattaminen/11.9.-30.9.2017**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat konsernihallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Kaupunginjohtaja 11.9.-30.9.2017:

Kiinteistöasiat:

§ 2 Vuokrasopimuksen hyväksyminen, tontti 680-2-256-4, Kiinteistö Oy Raision Purokatu 8

Talusojohtaja 11.9.-30.9.2017:

Talousasiat:

§ 9 Kuntatodistuslainojen uusiminen

Tilankäyttöasiat:

§ 9-14 Valtuustosalin, kaupungintalon saunatilojen ja vesilaitoksen saunan käyttö

Henkilöstöpäällikkö 11.9.-30.9.2017

Henkilöstöasiat:

§ 201-203, 207 Työkokemuslisän myöntäminen

§ 204 Ammattialalisä

§ 205-206 Vuosilomaoikeus

§ 208 Palkkiovapaa

Muut asiat:

§ 8 Palkkatuki kesätyöllistämässä

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 77/00.02.01/2017

**§ 344****Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat 9.10.2017**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

## 1. Kuntaliitto:

- Yleiskirje 20/2017: Musiikin esityskorvaukset Teostolle vuonna 2018
- Yleiskirje 21/2017 Musiikin esityskorvaukset Gramexille vuonna 2018  
<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet>

## 2. Pöytäkirjanotteita:

- Kuntayhtymä Raision-Naantalin Vesilaitos 19.9.2017 § 3: Veden välityshinta vuodelle 2018
- Kuntayhtymä Raision-Naantalin Vesilaitos 19.9.2017 § 4: Talousarvio vuodelle 2018 ja yhtymäkokous 17.10.2017
- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 20.9.2017 § 144: Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2018 sekä taloussuunnitelmaehdotukset vuosille 2019-2021
- Varsinais-Suomen liitto, maankäyttöjaosto 28.8.2017 § 75: Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavaehdotuksesta saadut lausunnot  
<http://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/paaetoeksen-teko/esityslistat-ja-poeytaekirjat/poeytaekirjat>

## 3. Esityslistoja:

- Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus 10.10.2017  
<http://vsshp.ktweb.fi/>

## 4. Pöytäkirjoja

- Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin valtuusto 19.9.2017
- Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus 19.9.2017  
<http://vsshp.ktweb.fi/>
- Varsinais-Suomen liitto, maakuntavaltuusto 18.9.2017  
<http://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/paaetoeksen-teko/esityslistat-ja-poeytaekirjat/poeytaekirjat>
- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 27.9.2017  
<http://ah.turku.fi/tksjlk/2017/welcome.htm>

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.



Asianro 854/12.00.02/2017

**§ 345****Raision perusopetuksen kehittämissuunnitelma****Päätöshistoria**

Sivistyslautakunta 4.10.2017 § 112

”Vt. sivistysjohtaja Leena Laakso 25.9.2017:

Kehittämissuunnitelman pohjan luo laatutyö, joka valmistui Raisiossa 2015. Laatukorteiksi valikoitui tuolloin kuusi aihealuetta, jotka olivat opetus, fyysinen oppimisympäristö, oppimisen, kasvun ja hyvinvoinnin tuki, henkilöstö, johtaminen sekä osallisuus. Nämä samat kriteerit on otettu kehittämissuunnitelman osa-alueiksi. Laatukorteissa talous nivoutuu kaikkiin alueisiin. Samoin kehittämissuunnitelmassa talous on osa perusopetuksen kehittämistä ja kehittämissuunnitelma tulee ottaa huomioon perusopetuksen taloussuunnitelmaa tehtäessä vuosittain.

Kehittämissuunnitelma on tehty vuosille 2017-2021. Suunnitelman on kuitenkin tarkoitus elää ja muuttua. Tavoitteet katsotaan säännöllisesti puolen vuoden välein, jotta suunnitelmasta tulee oikea mittaväline perusopetuksen kehittämiseen. Tavoitteet ovat sitovia.

Kehittämissuunnitelmaan valittiin neljä erityistä kehittämisen kohdetta: oppilaan tuki, tieto- ja viestintätekniikka, erikoisluokat ja suomi toisen kielenä – opetus. Näissä on toiminnassa eniten puutteita, mutta ne myös kuntoon saattuna tekevät Raision perusopetuksesta entistä elinvoimaisemman. Näiden alueiden kehittäminen nähdään sellaisena, että suunnitelman suhteellisen lyhyt nelivuotinen aikajänne, antaa mahdollisuuden muutoksien tekemiselle.

Perusopetuksen kehittämissuunnitelman esittelee Friisilän koulun rehtori Sari Aaltonen.

**Päätösehdotus**

Vt. sivistysjohtaja Leena Laakso

Sivistyslautakunta merkitsee kehittämissuunnitelman tiedokseen ja päättää lähettää sen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Sari Aaltonen poistui kokouksesta tämän asian esittelyn jälkeen klo 18.45.”

Liitteet                    5    Kehittämissuunnitelma

**Päätösehdotus**                    Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä perusopetuksen kehittämissuunnitelman.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 875/10.00.01.01/2017

### § 346

## **Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-428-1-151 koskevassa kiinteistökaupassa**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 25.9.2017:

Kaupunkiin on 13.9.2017 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-428-1-151 myynnistä 13.9.2017 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-428-1-151 Takametsä, Syrjätie  
pinta-ala: 9,2950 ha  
kauppahinta: 84.769,00 €  
myyjä: \*\*\* , \*\*\* , \*\*\* ja \*\*\*  
ostaja: \*\*\* ja \*\*\*

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

"1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;

2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;

3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai  
4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee yleiskaavan 2020 M -alueella (Maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Edellä mainitut etuostolain mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kaupungilla ei ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi, koska alue on yleiskaavassa maa- ja metsätalousaluetta eikä muita suunnitelmia alueen käytölle ole. Kaupunginhallitus päättäneen olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan.

Kaupunginhallitus

09.10.2017

---

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-428-1-151 koskevassa kiinteistökaupassa.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Outi Reinikainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.00.

Tiedoksi

Ostaja ja myyjä

Asianro 887/10.00.02.03/2017

**§ 347****Tontin 680-5-541-1 varaaminen / Mangrove Oy perustettavien yhtiöiden lukuun**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 26.9.2017:

Mangrove Oy hakee perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun varausta asuintonttiin 680-5-541-1 osoitteessa Aavankatu 2. Tontin pinta-ala on 5.124 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus noin 2015 k-m<sup>2</sup>. Kaavamääräys AP-39 "Asuinpienalojen korttelialue" mahdollistaa rivitalojen, kytkettyjen talojen, ryhmätalojen, paritalojen ja erillistalojen rakentamisen tontille. Yhtiöllä on suunnitelma jakaa tontti kahtia ja toteuttaa näin muodostetuille tonteille kummallekin kaksi rivitaloa ja kaikkiaan 16 asuntoa.

Tontti on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 18.6.2012 § 64 hintaan 125 euroa/k-m<sup>2</sup> ja vuosivuokra 5 %. Yhtiön tarkoituksena on vuokrata tontti. Yhtiö on tutkinut tontin rakentamismahdollisuutta pitkälle laadituissa suunnitelmissaan ja todennut, että koska rakentaminen tullaan toteuttamaan 1-tasoisena, ei koko rakennusoikeutta pystytä käyttämään. Näin ollen he esittävät, että vuokrasopimus laadittaisiin siten, että vuosivuokra määräytyisi 1725 k-m<sup>2</sup>:n mukaan ja vuokra nousisi, mikäli tuo kerrosala ylitetään. Asian valmistelun yhteydessä ei ole nähty estettä tälle.

Asian valmistelun yhteydessä on myös todettu, että tontin hinnoittelu vastaa ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämää keskihintaa.

Liitteet 6 Tontin 5-541-1 varaaminen\_Liitekartta

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-5-541-1 Mangrove Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun 9.4.2018 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 30.10.2017 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin arvosta eli 6.371 euroa, joka hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vuokrasopimus voidaan laatia yhtiön esittämällä tavalla.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Mangrove Oy

Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut

Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut

Aila Tuominen, Maankäyttöpalvelut

Asianro 887/10.00.02.03/2017

**§ 348****Tonttien 680-9-936-11 ja 680-9-936-12 varaaminen sekä suunnitteluvaraus tonteista 680-9-936-13, -14 ja -15 sekä 680-9-938-10 / Mangrove Oy**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 27.9.2017:

Mangrove Oy hakee perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun varausta asuintontteihin 680-9-936-11 ja -12. Tontit sijaitsevat Meri-Nuorikkalassa osoitteessa Pellonraivaajankatu 2 ja 4. Tontin 11 pinta-ala on 4.623 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 1200 k-m<sup>2</sup>. Tontin 12 pinta-ala on 4.030 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 1200 k-m<sup>2</sup>. Kaavamääräys A-19 "Asuinrakennusten korttelialue" mahdollistaa kerrostalojen, rivitalojen ja näiden sovelluksien rakentamisen tontille. Yhtiöllä on suunnitelma toteuttaa kummallekin tontille kaksi rivitaloa ja kaikkiaan 24 asuntoa.

Yhtiö anoo näille kahdelle tontille varausaikaa 30.6.2018 saakka. Arvioitu rakentamisen aloitus olisi vuoden 2018 aikana.

Lisäksi yhtiö anoo suunnitteluvarausta tontteihin 680-9-936-13, -14 ja -15 sekä 680-9-938-10 korttelialueen tarkempaa suunnittelua ja markkinointia varten. Anomuksen mukaan tonttien 10 ja 15 lopullinen varauspäätös tehtäisiin viimeistään 30.6.2018 ja vuokrasopimukset allekirjoitettaisiin 6 kuukauden sisällä tästä. Tonttien 13 ja 14 lopullinen varauspäätös tehtäisiin viimeistään 30.12.2018 ja vuokrasopimukset allekirjoitettaisiin 6 kuukauden sisällä tästä. Tonttien 10 ja 15 arvioitu rakentamisen aloitus olisi 2018/2019 aikana ja tonttien 13 ja 14 vuoden 2019 aikana.

Tontteja ei ole vielä hinnoiteltu. Valtuuston alueelle hyväksymä vyöhykehinta on 135 e/k-m<sup>2</sup>. Ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämä markkinahintahaarukka on 128 – 135 – 145 e/k-m<sup>2</sup> riippuen alueen sijainnista ja rakentamisen laadusta. Vyöhykehinta vastaa siten keskimääräistä markkinahintaa ja sitä voitaneen käyttää ko. alueen hinnoitteluna. Vuosivuokra on asuintonteilla määritelty 5 %.

Liitteet 7 Sijaintikartta\_Mangrove Oy

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus toteaa koko alueen hinnoitteluksi valtuuston hyväksymän vyöhykehinnan 135 €/k-m<sup>2</sup> ja vuosivuokraksi 5 %.

Kaupunginhallitus varaa tontit 680-9-936-11 ja 680-9-936-12 Mangrove Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun 30.6.2018 asti. Jotta varaus tulisi voimaan,

varaajan on 30.10.2017 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tonttien arvosta eli 8.100 euroa, joka hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Lisäksi kaupunginhallitus varaa suunnitteluvarauksena tontit 680-9-936-15 ja 680-9-938-10 30.6.2018 saakka ja tontit 680-9-936-13 ja -14 30.12.2018 saakka Mangrove Oy:lle korttelialueen tarkempaa suunnittelua ja markkinointia varten. Varsinainen varausanomus on tehtävä suunnitteluvarausajan kuluessa. Suunnitteluvarauksesta ei peritä varausmaksua.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Tiedoksi

Mangrove Oy  
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut  
Aila Tuominen, Maankäyttöpalvelut



Asianro 855/12.03.01/2017

**§ 349****Raisio-Seuran ehdotus kuntalaiskahvituksen järjestämisestä**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Tänä vuonna tulee kuluneeksi 725 vuotta siitä, kun Raisio on ensimmäisen kerran mainittu historiallisessa kontekstissa (kirkonkirjamerkintä v. 1292). Varsinaisia Raision kaupungin 725-vuotisjuhlia ei ole ajateltu järjestää, vaan Suomi 100 vuotta -teemalla järjestettävät tapahtumat tuovat esiin lähihistoriaa ja kaupungin omaleimaisia piirteitä kuluvan vuoden aikana. Raisio-Seura on ehdottanut, että Raisio juhlistaisi 725-vuotisjuhlaa Harkon valanta -tilaisuudessa tarjoamalla kaupunkilaisille kahvia ja Raisio-pullaa.

Oheismateriaali 13 Raisio-Seuran anomus

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää järjestää Harkon valanta -tilaisuuden yhteydessä kahvitilaisuuden kaupunkilaisille Raision kaupungin 725-vuotisjuhlan johdosta.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Muutoksenhakuohjeet (323-349 §)

### Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 323 – 337, 341 – 344

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§ 346 EtuostoL 22 §

### Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

### Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 338 – 340, 345, 347 – 349

### Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupunginhallitus  
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio  
[raision.kaupunki@raisio.fi](mailto:raision.kaupunki@raisio.fi)  
faksi (02) 435 4382  
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

### Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

**Valitusviranomainen**

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku  
turku.hao@oikeus.fi  
faksi 029 56 42414

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

**Valituskirja**

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.