

---

Asianro 875/10.00.01.01/2017

**§ 346****Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-428-1-151 koskevassa kiinteistökaupassa**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 25.9.2017:

Kaupunkiin on 13.9.2017 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-428-1-151 myynnistä 13.9.2017 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-428-1-151 Takametsä, Syrjätie  
pinta-ala: 9,2950 ha  
kauppahinta: 84.769,00 €  
myyjä: \*\*\* , \*\*\* , \*\*\* ja \*\*\*  
ostaja: \*\*\* ja \*\*\*

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- "1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee yleiskaavan 2020 M -alueella (Maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Edellä mainitut etuostolain mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kaupungilla ei ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi, koska alue on yleiskaavassa maa- ja metsätalousaluetta eikä muita suunnitelmia alueen käytölle ole. Kaupunginhallitus päättäneenä olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan.

Kaupunginhallitus

09.10.2017

---

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-428-1-151 koskevassa kiinteistökaupassa.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Outi Reinikainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.00.

Tiedoksi

Ostaja ja myyjä

