

Asianro 848/10.03.02.00/2017

§ 313**Hulvelan palvelutalohanke**

Tekninen johtaja Antti Korte 12.9.2017

Hulvelan pääte 3:54 niminen asemakaava on saanut lainvoiman 16.4.2015. Asemakaava mahdollistaa erityisryhmälle/ikäihmiset tuetun palveluasumisen talon rakentamisen nykyisten Hulvelan palvelutalojen läheisyyteen. Raision palvelutalososäätön hallitus on anonut tonttia vuokrattavaksi 7.10.2015 (säätön hallituksen päätös § 9).

Säätiö on jatkanut palvelutalon suunnittelua ja päätenyt esittämään tekniselle lautakunnalle poikkeamista asemakaavan mukaiseen rakennusoikeuteen. Tekninen lautakunta hyväksyi poikkeamisen 22.8.2017(§ 109). Samassa kokouksessa lautakunta hyväksyi myös hanketta koskevan katusuunnitelman (§ 111).

Kyseinen tontti on hinnoiteltu valtuustossa 4.9.2017 § 143. Päätös ei ole vielä lainvoimainen. Teknisessä keskuksessa on laadittu maanvuokrasopimuksen luonnos, joka voidaan viedä päätöksentekoon kun hankkeeseen liittyvät neuvottelut on saatu päätökseen. Maanvuokrasopimuksen osalta neuvoteltavia asioita ovat mm. rakentamisvelvoitteeseen liittyvät asiat. Tämän lisäksi kaupungin tulee neuvotella Raision palvelutalososäätön kanssa tilojen käytöstä ja siihen liittyvästä vuokrasopimuksesta.

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg:

Raision Palvelutalososätiö on saanut ARA:lta ehdollisen päätöksen kohteelle myönnetystä tuesta. Raision hoito- ja hoivan palvelualue on todennut näkemysensä, että ikäihmisille tarkoitetulle tuetun palveluasumisen lisäykselle on Raisiossa tarve ja että nyt mainittu Hulvelan tontti on tähän sopiva kohde.

Raision kaupungilla on Raision palvelutalososätiön kanssa vuokrasopimus, jonka nojalla Raision kaupunki on vuokrannut palvelutalososätiöltä kiinteistöt pitkäksi aikaa. Mahdollisen sote-uudistuksen myötä järjestämisvastuu vanhuspalveluilta siirtyy Raision kaupungilta pois. Tässä kohtaa on epäselvää, jäävätkö kuitenkin pitkäaikaiset vuokrasopimukset kuntien riskiksi vai siirtyvätkö ne järjestämisvastuun mukana maakunnille. Raision kaupunki voi vuokrata kiinteistöt edellyttäen että se palveluiden järjestämisen näkökulmasta on perusteltua. Vuokrasopimuksessa kuitenkin tulee huomioida sote-uudistuksen aiheuttamat mahdolliset järjestämisvastuun siirtymiset.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää, että palvelutalosaatiön kanssa neuvotellaan tilojen vuokraamisen ehdoista ja tonttivarauksesta huomioiden muun muassa mahdollisen sote-uudistuksen vaikutus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

