

Asianro 823/10.00.01.05/2017

§ 298

Kiinteistönluovutuskirjan ja maankäyttösopimuksen hyväksyminen / Kiinteistö Oy Yrittäjänpuisto

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 6.9.2017

Kantokankaan asemakaavaehdotus (Ak 11:17) on ollut nähtävillä 30.3. - 28.4.2017 välisen ajan. Kaavan jatkokäsittely odottaa nyt kaavaan liittyvien sopimusten hyväksymistä. Asemakaavaehdotukseen sisältyy Kiinteistö Oy Yrittäjänpuiston omistamat kiinteistöt 680-410-4-71 Uusi-Alho ja 680-410-4-72 Peltö-Alho. Kiinteistöjen alueelle on asemakaavaehdotuksessa osoitettu työpaikkatonttien korttelialuetta ja näihin rakennusoikeutta yhteensä 8109 k-m². Koska maanomistaja saa asemakaavasta huomattavaa hyötyä, maanomistajan kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva kiinteistön luovutuskirja ja maankäyttösopimus.

Sopimuksessa sovitaan mm. maankäyttömaksusta sekä maa-alueiden luovuttamisesta. Maankäyttömaksua maanomistaja suorittaa yhteensä 257 350,00 euroa. Puolet maankäyttömaksusta on maksettava kaupungille kuuden kuukauden kuluessa alueen kunnallistekniikan valmistumisesta, kuitenkin ennen kuin maanomistajalle tuleville tonteille haetaan ensimmäinen rakennuslupa. Toinen puoli korvauksesta on maksettava kaupungille yhden vuoden ja kuuden kuukauden kuluessa alueen kunnallistekniikan valmistumisesta, kuitenkin ennen kuin maanomistajalle tuleville tonteille haetaan ensimmäinen rakennuslupa. Maanomistaja luovuttaa lisäksi kaupungille sopimusalueeseen kuuluvat katualueet sekä kiinteistöihin kuuluvat yhteisalueosuudet.

Sopimus on laadittu vakiintuneen mallin mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättäne hyväksyä liitteenä olevan kiinteistön luovutuskirjan ja maankäyttösopimuksen allekirjoitettavaksi sekä esittää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi. Sopimus tulee allekirjoittaa ennen Kantokankaan asemakaavan (Ak 11:17) valtuustokäsittelyä.

- | | | |
|-----------------|---|---|
| Oheismateriaali | 6 | Maankäyttösopimus KOy Yrittäjänpuisto |
| | 7 | Maankäyttösopimus KOy Yrittäjänpuisto_Liitekartta |

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus esittää laaditun kiinteistön luovutuskirjan ja maankäyttösopimuksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Yrittäjänpuisto

