

Tekninen lautakunta

12.09.2017

Kaupunginvaltuusto

§ 21 23.1.2017

Asianro 199/10.02.03/2017

§ 132**Valtuutettu Raimo Sulosen ym. valtuutettujen aloite koskien Kisakylän kaavaehdotuksen korttelissa AK 41 toteutettavien kerrostalojen energiaratkaisuja****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 23.1.2017 21 §

”Raision Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä jätti seuraavan aloitteen:

”Arvoisa kaupunginvaltuusto

Raision kaupunginvaltuuston Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä on tutustunut Kisakylän esillä olleeseen kaavaehdotukseen.

Kaavaehdotuksen selostusasiassa ei ole esitetty mitä käyttöenergian muotoja rakennuksissa tulee tai tulisi käyttää.

Esitämme, että esilläolevaan kaavaehdotukseen tulee mainita mitä käyttöenergian muotoja kussakin rakennuskohteessa tulee käyttää.

Esitämme, että kerrostaloihin toteutetaan yhdistetty aurinkopaneeli- ja maalämpöratkaisu. Kattoratkaisu voisi olla esim. loiva pulpettikatto johon asennettaisiin koko katon osalle aurinkopaneelit, sekä varsinaiseen lämmitykseen maalämpö.

Kummankin energiamuodon käytöstä saadaan merkittävä etu talojen käyttöenergian kustannuksiin asukkaiden hyväksi.

Edellä esittämiämme energiamuotojen tehot ovat huomattavasti nousseet ja rakennuskustannukset kohtuullistuneet. Parhaimmissa tapauksissa on päästy tuloksiin kolmenkin (3) vuoden aikana, että kyseiset ratkaisut ovat maksaneet itsensä takaisin.

Uskomme, että tällaiset ympäristöystävälliset luonnonvarojen hyväksikäyttö kiinnostavat tulevia asukkaita ja Raision asuntokauppa vilkastuisi, sekä asukasmäärät lisääntyisivät.

RAISION SOSIALIDEMOKRAATTIINEN VALTUUSTORYHMÄ

Raimo Sulonen
Kimmo Nurmi
Vesa Parantainen
Juha Hellsten
Saila Rintee”

Jarmo Rosama
Kimmo Kosonen
Anita Ruusuranta
Teuvo Helenius

Sirpa Ek
Janne Laulumaa
Veijo Mikola
Hannele Lehto-Laurila

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.”

Kaupunginhallitus 6.2.2017 36 §

”– – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Raimo Sulosen aloitteen koskien Kisakylän kaavaehdotuksen korttelissa AK 41 toteutettavien kerrostalojen energiaratkaisuja teknisen keskuksen valmisteltavaksi – –”

**Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala ja kaupunginarkkitehti Olli Arvola
6.9.2017:**

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19.6.2017 § 126 hyväksynyt Kisakylän alueen asemakaavan.

Asemakaavaa on hyväksymiskäsittelyn yhteydessä tarkistettu mm. siten, että asemakaavamääräyksiin on lisätty kohta, jonka mukaan ”Asuinkortteleiden rakentamisessa tulee suosia energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä ratkaisuja ekologisesti kestävästä kaupunkisuunnittelun periaatteiden mukaisesti.” Tämä tällaisenaan toteuttanee aloitteen jättäneiden tahtotilaa.

Mikäli kaavamääräyksin halutaan varmistaa kaavoitettavan alueen tai kohteen toteutuminen ekologisilta lähtökohdiltaan vielä tiukemmaksi kuin mitä MRL ja rakentamismääräyskokoelma jo nyt edellyttävät, tämä tulee olla määriteltynä kaavan tavoitteisiin jo kaavoituksen alkuvaiheessa. Uudet edistykselliset ja uraauurtavat ekologiset ratkaisut aluesuunnittelussa ovat tervetulleita mutta jotta kyseiset hankkeet olisivat realistisia ja toteuttamiskelpoisia, ne tulisi toteuttaa esimerkiksi pilottihankkeina, joissa rahoittajat, rakennuttajat ja toteuttajat ovat hankkeissa mukana kaavoituksen alusta lähtien.

Päätösehdotus Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa Raimo Sulosen ym. valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Kaupunginhallitus

