



## VAKANSSIN TÄYTTÖLUPAHAKEMUS

<b>Vakanssi, jonka täyttölupaa haetaan</b>	Kiinteistöpäällikkö
<b>Vakanssin numero</b>	635001
<b>Perustelut, miksi vakanssi pitää täyttää</b>	<p>Kiinteistöpäällikön tehtävänä on tulosvastuullisesti johtaa ja kehittää tilapalvelujen toimintaa tärkeimpinä vastuualueina:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- suunnittelu ja rakennuttaminen</li><li>- rakennusten kunnossapito</li><li>- kiinteistönhoito</li><li>- siivous</li><li>- tilahallinto ja isännöinti</li><li>- ruokapalvelut.</li></ul> <p>Tilapalvelujen hallinnoitavana on toimitiloja yhteensä n. 107.000 htm<sup>2</sup>. Työntekijöinä tilapalveluissa kiinteistöpäällikön alaisina toimii 135 henkilöä. Vuoden 2017 talousarviossa tilapalvelujen toimintatulot ovat 16,8 M€ ja toimintakulut 14,0 M€. Lisäksi tilapalvelujen investoinnit ovat vuosittain suuruusluokkaa 4 - 5 M€.</p>
<b>Vakanssin palkkakustannukset sivukuluineen vuodessa</b>	77.000 €
<b>Saamatta jäävät tulot, jos vakanssia ei täytetä</b>	
<b>Täyttämättä jättämisen vaikutus palveluun</b>	Näin suuri palvelualue ei yksinkertaisesti tule toimeen ilman kiinteistöpäällikköä.
<b>Mahdolliset vaihtoehdot tehtävien hoitamiselle, jos vakanssia ei täytetä</b>	-