



Kaupunginhallitus

28.08.2017

**Kokoustiedot**

Aika 28.08.2017 maanantai klo 8:15 - 9:20

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Saapuvilla olleet jäsenet

Elisa Vuorinen, puheenjohtaja  
Hannele Lehto-Laurila, 1. varapuheenjohtaja  
~~Juha Jormanainen~~ Aarre Lehtonen  
Pipsa Allén  
Sirpa Ek  
Mika Koivisto  
Veijo Mikola  
Jonni Moislahti  
Kalle Myllymäki  
Vesa Parantainen, saapui klo 8.48 § 283 aikana. Paikalla Maria Virko § 267-283 ajan  
Saila Rintee

Muut saapuvilla olleet

Janne Laulumaa	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Emma Lindqvist	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Jarmo Rosama	kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Ari Korhonen, Konsernihallinto	kaupunginjohtaja, esittelijä
Anna-Kristiina Järvi, Konsernihallinto	talousjohtaja
Antti Korte, Tekninen keskus	tekninen johtaja
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveyskeskus	sosiaali- ja terveysjohtaja
Minna Heikkilä, Konsernihallinto	viestintäpäällikkö
Jarmo Niitynperä, Konsernihallinto	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 267 - 286 §

Allekirjoitukset

Elisa Vuorinen  
puheenjohtaja

Jarmo Niitynperä  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 4.9.2017

Veijo Mikola

Saila Rintee

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 5.9.2017

Jarmo Niitynperä  
Pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat**

<b>Nro</b>	<b>§</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	267 §		<a href="#">Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</a>	4
2	268 §		<a href="#">Pöytäkirjantarkastajien valitseminen</a>	5
3	269 §		<a href="#">Esityslistan hyväksyminen</a>	6
4	270 §		<a href="#">Susanna Sun-Olkkosen eroanomus sivistyslautakunnan varajäsenyydestä</a>	7
5	271 §		<a href="#">Raino Aitamaan eroanomus kunnallisista luottamustoimista</a>	8
6	272 §		<a href="#">Aarre Lehtosen eroanomus Raision Palvelutalosaatiön hallintoneuvoston jäsenyydestä</a>	9
7	273 §		<a href="#">Varsinais-Suomen liiton edustajainkokousedustajan varajäsenen valinta</a>	10
8	274 §		<a href="#">Henkilöstösäästöön liittyvä talousarvionmuutos</a>	11
9	275 §		<a href="#">Tilautusten toteutuminen 30.6.2017</a>	14
10	276 §		<a href="#">Raision vanhan kauppaoppilaitoksen ulkopuolinen perusparannus / kokonaiskustannusarvion korottaminen ja lisämäärärahaesitys</a>	19
11	277 §		<a href="#">Kortteleiden 3099 ja 3100 hinnoittelu (Kisakylä)</a>	22
12	278 §		<a href="#">Tontin 680-3-3059-3 hinnoittelu (Hulvela)</a>	23
13	279 §		<a href="#">Kiinteistöjen 680-410-5-86 Joukola, 680-410-5-87 Joukola I ja 680-410-5-89 Kalliolaakso kauppakirjan hyväksyminen</a>	24
14	280 §		<a href="#">Raina-säätiön hallitusedustajien valinta</a>	26
15	281 §		<a href="#">Kuntia edustavien jäsenten ehdottaminen verotuksen oikaisulautakuntaan toimikaudelle 1.1.2018 - 31.12.2022</a>	27
16	282 §		<a href="#">Lautakuntien pöytäkirjat</a>	28
17	283 §		<a href="#">Konsernihallinnon viranhaltijoiden johtosääntöjen ja hallintosäännön perusteella tekemien päätösten tiedoksi saattaminen/22.6.-23.8.2017</a>	29
18	284 §		<a href="#">Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/28.8.2017</a>	31
19	285 §	1	<a href="#">Tonttien 680-3-3099-2 ja 680-3-3099-3 varaaminen / TKU-Rakennus Oy</a>	32
20	286 §	2-3	<a href="#">Anomus muuttaa maanvuokrasopimuksen ehtoa / Tontti 2-257-7, Ranolift Oy</a>	34

**Muutoksenhaku**

267-286 §	<a href="#">Muutoksenhakuohjeet</a>	36
-----------	-------------------------------------	----

**267 §**

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
<b>Päätös</b>	Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**268 §**

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Veijo Mikolan ja Saila Rinteen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**269 §**

**Esityslistan hyväksyminen**

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 59/00.00.01/2017

**§ 270****Susanna Sun-Olkkosen eroanomus sivistyslautakunnan varajäsenyydestä**

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä:

Susanna Sun-Olkkonen on jättänyt eroanomuksen sivistyslautakunnan varajäsenyydestä. Kaupunginvaltuusto on 5.6.2017 § 87 valinnut hänet Mikko Kangasojan varajäseneksi sivistyslautakuntaan.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Susanna Sun-Olkkoselle myönnetään ero sivistyslautakunnan varajäsenyydestä ja hänen tilalleen valitaan uusi varajäsen Mikko Kangasojalle.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 59/00.00.01/2017

**§ 271****Raino Aitamaan eroanomus kunnallisista luottamustoimista**

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä:

Raino Aitamaa on jättänyt eroanomuksen Raision kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi. Kaupunginvaltuusto on 5.6.2017 § 89 valinnut hänet Tuija Hyytiän varajäseneksi tekniseen lautakuntaan. Lisäksi kaupunginhallitus on esittänyt häntä 26.6.2017 § 246 nimettäväksi Veijo Mikolan varajäseneksi Turun Seudun Vesi Oy:n hallitukseen.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Raino Aitamaalle myönnetään ero teknisen lautakunnan varajäsenyydestä ja hänen tilalleen valitaan uusi varajäsen Tuija Hyytiälle.

Lisäksi kaupunginhallitus tekee uuden esityksen Turun Seudun Vesi Oy:n hallituksen jäsenen Veijo Mikolan varajäsenen tehtävään.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Raino Aitamaalle myönnetään ero teknisen lautakunnan varajäsenyydestä ja Tuija Hyytiän uudeksi varajäseneksi tekniseen lautakuntaan valitaan Risto Nikkonen.

Kaupunginhallitus päätti nimetä Turun Seudun Vesi Oy:n hallituksen jäsenen Veijo Mikolan uudeksi varajäseneksi Reijo Pajun.



Asianro 59/00.00.01/2017

**§ 272****Aarre Lehtosen eroanomus Raision Palvelutalososäätien hallintoneuvoston jäsenyydestä**

Kaupunginlakimies Outi Reinikainen:

Raision kaupunginvaltuusto on 5.6.2017 § 97 valinnut Raision Palvelutalososäätien hallintoneuvoston jäseneksi Aarre Lehtosen.

Aarre Lehtonen on 23.8.2017 saapuneella hakemuksella pyytänyt eroa Raision palvelutalososäätien hallintoneuvoston jäsenyydestä.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Aarre Lehtoselle myönnetään ero Raision Palvelutalososäätien hallintoneuvoston jäsenyydestä ja että hänen tilalleen valitaan uusi hallintoneuvoston jäsen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Aarre Lehtoselle myönnetään ero Raision Palvelutalososäätien hallintoneuvoston jäsenyydestä ja hänen tilalleen hallintoneuvoston jäseneksi valitaan Jarmo Merinen.

Asianro 59/00.00.01/2017

**§ 273****Varsinais-Suomen liiton edustajainkokousedustajan varajäsenen valinta**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Varsinais-Suomen Liitto -kuntayhtymän perussopimuksen mukaan jäsenkunnat valitsevat edustajat edustajainkokoukseen kuntavaaleja edeltävän kalenterivuoden lopun väkiluvun perusteella siten, että kullakin jäsenkunnalla on yksi edustaja jokaista alkavaa viittätuhatta asukasta kohti, kuitenkin enintään viisi edustajaa. Kullekin edustajalle valitaan henkilökohtainen varaedustaja. Edustajan ja varaedustajan on oltava jäsenkuntien valtuutettuja. Edustajainkokous valitsee jäsenkuntia edustavat maakuntavaltuuston jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kaupunginvaltuusto valitsi Varsinais-Suomen liiton edustajainkokousedustajat 5.6.2017 § 94. Elisa Vuorinen on pyytänyt eroa Pipsa Allénin varajäsenen paikalta.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

kaupunginvaltuusto myöntää eron Elisa Vuoriselle Varsinais-Suomen liiton edustajainkokouksen varajäsenyydestä ja valitsee Pipsa Allénille uuden varajäsenen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Elisa Vuoriselle Varsinais-Suomen liiton edustajainkokouksen varajäsenyydestä ja valitsee Pipsa Allénin uudeksi varajäseneksi Tanja Parkon.

Asianro 795/02.02.00/2016

**§ 274****Henkilöstösäästöön liittyvä talousarviomuutos**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen 24.8.2017:

Raision kaupunginvaltuusto on päättänyt talousarvion yhteydessä 1,2 miljoonan euron henkilöstösäästöstä. Säästön toteuttaminen täysimääräisenä edellyttäisi henkilökunnan lomauttamista. Raision kaupungin talous on toteutuksessa kuluvana vuonna tämän hetken arvioiden mukaisesti ennakoitua paremmin. Seudun yleinen ilmapiiri on positiivinen, työttömyys on laskusuunnassa ja sekä asuntokauppa että tonttikauppa on selkeästi parantunut. Myös Raision väkiluku on kasvussa, heinäkuun lopussa nettolisäys oli peräti 110 henkilöä. Kasvun alkaessa on tärkeää, että kaupunki pystyy tarjoamaan täysipainoista palvelua sekä asukkaille että yrityksille. On perusteltua muuttaa talousarviota siten, että henkilöstösäästöstä luovutaan.

Talousarviomuutos on tarkoituksenmukaisinta toteuttaa siten, että tuotot arvioidaan uudelleen tämän hetkisen tilanteen mukaisesti. Lisääntyvillä tuloilla katetaan lisääntyvät kulut, jolloin kaupungin nettotulos ei muutu suhteessa alkuperäiseen talousarvioon.

Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 24.8.2017:

Määrärahan muutos toteutetaan vuoden 2017 talousarvioon siten, että konsernihallinnon talousarvioon sisällytetty henkilöstösäästö 1 200 000 euroa puretaan ja kohdennetaan yhtä paljon tuloja ja menonvähennyksiä.

Menonvähennykset johtuvat siitä, että Turun Seudun Vesi (TSV Oy) ja Turun seudun puhdistamo (TSP Oy) ovat molemmat hyvittäneet Raision kaupunkia vuoden 2016 maksuosuuksista. Näitä ei ole sisällytetty aikaisemmin talousarvioon.

Tulojen lisäys koostuu teknisen lautakunnan ja sivistyslautakunnan yksittäisistä tuloeristä, jotka ovat toteutuneet, mutta eivät ole sisällytetty talousarvioon.

Talousarvion laadintahetkellä verotuloennusteet ovat olleet hyvin varovaisia, johtuen vallinneesta työllisyystilanteesta ja epävarmoista kilpailukyky sopimuksen vaikutuksista. Tämän hetkisen ennusteen perusteella verotulot toteutuivat talousarviossa arvioitua paremmin. Tästä johtuen talousarvion verotulo määrärahoja korotetaan.

Määrärahan muutos toteutetaan vuoden 2017 talousarvioon seuraavasti:

**Menonvähennys**

4381	674010	180 590	TSP maksuhyvitys vuodelta 2016
4572	671010	111 832	TSV maksuhyvitys vuodelta 2016

Kaupunginhallitus

28.08.2017

## Tulojen lisäys

3140	653260	113 795	Puunmyyntituloja
3330	651510	69 652	joukkoliikenne
3510	654113	67 000	koneen myyntivoitto
3100	331050	25 000	kotikuntakorvauksia saataneen arvioitua enemmän
3110	331050	40 000	taksimatkojen laskutus Naantalista, yhteinen kuljettaja
3275	331070	10 000	ip-toiminnan laskutus lisäys

## Verotulojen lisäys

5000	700000	382 131	Kunnallisverot
5100	700000	100 000	Kiinteistöverot
5200	700000	100 000	Yhteisöverot

Yhteensä 1 200 000

Oheismateriaali 1 Päätös Tekninen lautakunta 22.8.2017 § 118 Vesihuollon määrärahamuutos

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto myöntää määrärahamuutoksen vuoden 2017 talousarvioon seuraavasti:

## Menojen lisäys

4004	111550	984 737	Ts-kuukausipalkat
4100	111550	167 898	juel-maksut palkkaperusteiset
4150	111550	10 438	kansanel.- ja sairausvakuutusmaksu
4160	111550	32 496	työttömyysvakuutusmaksut
4170	111550	4 037	tapaturmavakuutusmaksut
4180	111550	394	muut sosiaalivakuutusmaksut

## Menonvähennys

4381	674010	180 590	TSP maksuhyvitys vuodelta 2016
4572	671010	111 832	TSV maksuhyvitys vuodelta 2016

## Tulojen lisäys

3140	653260	113 795	Puunmyyntituloja
3330	651510	69 652	joukkoliikenne
3510	654113	67 000	koneen myyntivoitto
3100	331050	25 000	kotikuntakorvauksia saataneen arvioitua enemmän
3110	331050	40 000	taksimatkojen laskutus Naantalista, yhteinen kuljettaja
3275	331070	10 000	ip-toiminnan laskutus lisäys

## Verotulojen lisäys

5000	700000	382 131	Kunnallisverot
5100	700000	100 000	Kiinteistöverot
5200	700000	100 000	Yhteisöverot

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 61/02.02.02/2017

**§ 275****Tilausten toteutuminen 30.6.2017**

Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 22.8.2017:

Liitteenä ovat koko kaupungin tuloslaskelma keskuksittain kesäkuun lopussa sekä tilausten toteumat lautakunnittain.

Koko kaupunki

Koko kaupungin tuloihin ja menoihin vuodelle 2017 vaikuttavat vesihuollon taseyksikön poistuminen omaksi yhtiökseen sekä perustoimeentulotuen järjestämisen vastuun siirtyminen kelalle. Tuloja ja menoja siirtyi kumpaakin yhteensä noin 12,5 miljoonaa euroa. Nämä edellä mainitut toimintojen siirrot vaikuttavat vuosien välillä tehtäviin vertailulukuihin.

Laskennallinen toteuma kesäkuun lopussa on 50,0 %.

Kaupungin toimintatuotot ovat 20,8 miljoonaa euroa (vähennystä viime vuoteen 15,6 %) ja ovat talousarviosta 52,3 %.

Toimintakulut ovat -80,7 miljoonaa euroa (vähennystä viime vuoteen 6,1 %) ja ovat talousarviosta 50,0 %. Henkilöstökustannusten toteumaan vaikuttivat kesäkuussa maksettavat lomarahat noin 1,6 miljoonaa euroa, jotka ovat kilpailukyky sopimuksen vaikutuksesta tänä vuonna noin 30 % pienemmät kuin viime vuonna.

Toimintakate on -59,9 miljoonaa euroa ja toteumaprosentti on 49,2 %. Toimintakate on 1,3 miljoonaa euroa parempi verrattuna viime vuoden samaan ajankohtaan.

Vuosikate on 5,9 miljoonaa euroa (viime vuonna 5,7 miljoonaa euroa) ja tilikauden tulos 2,6 miljoonaa euroa (viime vuonna 1,5 miljoonaa euroa).

Verotulojen toteutuminen 31.7.2017 ja ennuste

Kuntaliitto on päivittänyt kesäkuussa kuntien veroennustekehikkoa. Viimeisin ennuste kaikkien kuntien koko vuoden tilitysarvioksi on 0,1 %, Raision -0,7 %. Kunnallisverotilitykset vähenisivät 1,5 %, yhteisöverot kasvaisivat 9,7 % ja kiinteistöverojen kasvu olisi 1,8 % viime vuoteen verrattuna.

Arvion mukaan kunnallisverotilitysten kasvu tulee olemaan negatiivista vuonna 2017 verrattuna vuoteen 2016. Negatiivinen kehitys johtuu pääosin kilpailukyky sopimuksen voimaantulosta ja sen kunnallisverotuottoja alentavasta vaikutuksesta.

Raision osalta 1,5 %:n kunnan tuloverojen lasku tarkoittaisi 84,1 miljoonan euron verotilityksiä vuonna 2017. Talousarvion mukainen ennuste on kuitenkin pienempi, jolloin negatiivisesta kehityksestä huolimatta talousarvio tultaisiin ylittämään kunnallisverojen osalta noin 0,8 miljoonaa euroa.

Yhteisöverojen toteuma heinäkuun lopussa on edellisvuotta 14,6 % suurempi. Verovuoteen 2016 liittyneet täydennysmaksut ylittivät toukokuussa ennusteet suuren yksittäistapauksen johdosta. Erään liittyy epävarmuutta, mutta kuntaliiton selvitysten perusteella on katsottu, että se on syytä huomioida ennusteissa. Tämä nostaa vuoden 2017 yhteisöveron ennusteita merkittävästi. Tämän hetkisen ennusteen mukaan yhteisöverotuotot tulevat ylittämään talousarvion noin 0,6 miljoonaa euroa.

Kiinteistöverot tilitetään kunnille pääosin syys- ja lokakuussa. Kiinteistöverotuottojen ennustetaan toteutuvan 0,3 miljoonaa euroa parempana kuin talousarviossa.

Kesäkuun verotuloennusteen mukaan talousarvion verotulotavoite tullaan tänä vuonna saavuttamaan ja ennusteen mukainen verotulokertymä on 97,5 miljoonaa euroa. Talousarvio ylittyisi tämän hetkisen arvion mukaan yhteensä 1,6 miljoonaa euroa. Ennusteeseen liittyy epävarmuutta etenkin yhteisöveron osalta.

#### Valtionosuudet

Vuoden 2017 päätöksen mukaan valtionosuudet tulevat toteutumaan noin 28,2 miljoonan euron suuruisena eli 0,1 miljoonaa euroa suurempina kuin talousarviossa.

#### Konsernihallinto

Konsernihallinnon toimintatuotot ovat kasvaneet 52,2 % viime vuoteen verrattuna ja ovat talousarviosta 49,7 %. Maanmyyntituotot ovat kasvaneet viime vuodesta ja ovat tällä hetkellä 0,3 miljoonaa euroa.

Konsernihallinnon toimintakulut ovat kasvaneet 5,9 % viime vuoteen verrattuna ja ovat talousarviosta 61,6 %.

Konsernihallinnon talousarvioon sisältyy 1,2 miljoonan euron kohdentamaton säästötavoite. Konsernihallinnosta maksetaan keskitetysti koko kaupungin jäsenmaksuja ja työllisyysvaraukseen liittyviä kustannuksia, jotka vaikuttavat menojen kohdentumiseen vuoden aikana. Kirjanpito siirtyi konsernihallintoon teknisestä keskuksesta, joka nostaa konsernihallinnon kustannuksia verrattuna viime vuoteen.

#### Sosiaali- ja terveys

Sosiaali- ja terveystalautakunnan toimintatuotot ovat vähentyneet 7,1 % viime vuoteen verrattuna ja ovat talousarviosta 47,9 %.

Toimintakulut ovat vähentyneet 3,7 % viime vuoteen verrattuna ja ovat talousarviosta 49,4 %.

Lautakunnan toimintakate on -35,8 miljoonaa euroa ja on toteutunut talousarvion mukaan.

Perustoimeentulotuen järjestämisen vastuu siirtyi vuoden alusta kelalle. Perustoimeentulotuen kustannukset ja niihin liittyvät tulot vaikuttavat viime vuoden vastaavan ajan vertailtaviin tietoihin.

#### Sivistyskeskus (sis.vapaa-aika)

Sivistyslautakunnan toimintatuotot ovat toteutuvat etupainotteisesti valtion tukien ja avustusten johdosta. Hankerahoitus on vähentynyt viimeisten vuosien aikana. Toimintatuotot ovat vähentyneet 9,1 % viime vuoteen verrattuna ja ovat 62,8 % talousarviosta.

Sivistyslautakunnan toimintakulut ovat vähentyneet 4,1 % viime vuoteen verrattuna ja ovat talousarviosta 51,0 %.

Toimintakate on -13,4 miljoonaa euroa ja toteutunut 0,5 miljoonaa euroa paremmin kuin viime vuoden samaan ajankohtaan verrattuna. Sivistyslautakunnan nettokustannukset alittavat laskennallisen talousarvion.

Vapaa-aikalautakunnan toimintakulut ovat vähentyneet 3,8 % viime vuoteen verrattuna ja ovat talousarviosta 52,2 %. Tuloja on kertynyt viime vuotta 15,7 % enemmän ja ovat 59,4 % talousarviosta. Tulojen kertymiseen viime vuoteen verrattuna on vaikuttanut pääsääntöisesti pääsymaksutuottojen kasvu.

#### Tekninen keskus (sis. ympäristö)

Ympäristölautakunnan toimintatuotot ovat kasvaneet 16,0 % viime vuoteen verrattuna ja ovat 67,4 % talousarviosta. Toimintatuotot ovat kasvaneet lisä sääntyneiden lupamaksujen vuoksi. Toimintakulut ovat viime vuoden tasolla ja alittavat talousarvion.

Teknisen lautakunnan toimintatuotot ovat vähentyneet 48,9 % viime vuodesta ja ovat talousarviosta 66,9 %. Toimintatuotoista erityisesti maa- ja vesialueiden vuokratuotot sekä myyntituotot ovat toteutuneet talousarviota paremmin.

Toimintakulut ovat vähentyneet 19,4 % viime vuoteen verrattuna ja ovat 48,4 % talousarviosta. Toimintakate alittaa laskennallisen talousarvion.

Huomioon tulee ottaa, että vesihuollon taseyksikkö ei ole enää luvuissa mukana, joka vaikuttaa edellisen vuoden vertailtaviin lukuihin.

#### Investoinnit (myynnit)

Investoinneista on toteutunut 57,4 % eli 5,7 miljoonaa euroa.

Maanmyyntiä on toteutunut kesäkuun loppuun mennessä 0,3 miljoonaa euroa. Tavoite koko vuodelle on 1,0 miljoonaa euroa.



### Sairaanhoitopiiri

Sairaanhoitopiiri julkaisee kuukausittain jäsenkuntalaskutuksen poikkeamat tasaerälaskutuksesta-kaavion.

Erikoissairaanhoito on budjetoitu yhtenevästi sairaanhoitopiirin kanssa. Tämä tarkoittaa, että ennakkosuunnitelman mukainen tasaerälaskutus on toteutunut talousarvion mukaan.

Raision osalta palvelun käyttö on tammi-kesäkuussa ollut pienempi kuin tasaerälaskutus. Raision osalta käyttö on ollut -0,2 % ja Ruskon osalta alitus on peräti 9,3 % tasaerälaskutukseen nähden. Raision osalta sekä TYKS:n, psykiatrian että päivystyksen käyttö on alle viime vuoden tason. Tämän hetkisen ennusteen mukaan erikoissairaanhoidossa tullaan pysymään talousarviossa, ellei loppuvuonna tapahdu merkittävää muutosta.

### Ennuste loppuvuodelle

Talousarvion mukainen tilikauden alijäämä vuoden lopussa on 4,5 miljoonaa euroa.

Toimintatuotot ovat toteutuneet heinäkuun loppuun mennessä lähes talousarvion mukaisesti, mutta toimintamenot ovat toteutuneet noin 1,4 miljoonaa euroa alle talousarvion. Toimintakate alittaa tällä hetkellä talousarvion noin 1,2 miljoonaa euroa.

Kesäkuussa ilmestyneen kuntaliiton verotuloennusteen mukaan verotulota-voite saavutetaan ja ylitetään noin 1,6 miljoonaa euroa. Valtionosuuksien ennustetaan toteutuvan noin 0,1 miljoonaa euroa suurempana kuin talousarviossa. Kaupunki on lisäksi saanut kevään aikana osinkotuottoja 0,9 miljoonaa euroa sekä 0,3 miljoonaa euroa maksuhyvityksiä liittyen vuoteen 2016. Edellä mainitut erät ovat parantaneet tulosennustetta talousarvioon verrattuna. Huomioon tulee ottaa, että konsernihallinnon talousarviossa on jakamaton 1,2 miljoonan euron erillinen henkilöstösäästö.

Kokonaisuutena kaupungin talouden ennuste on talousarviota parempi, mutta kuitenkin niin että talous päättyy edelleen miinukselle. Loppuvuoden toteumaan liittyy epävarmuustekijöitä, etenkin verotulojen kertymiseen, maan myynnin ja vuokraamiseen liittyviin tuloihin sekä erikoissairaanhoidon kustannuksiin.

### Henkilöstö

Talousarvion, henkilöstömäärän ja henkilötyövuosien toteutumisesta laaditaan raportit lautakunnittain maaliskuun lopun, kesäkuun lopun sekä syyskuun lopun tilanteesta. Raportit tuodaan valtuuston tietoon.

Liitteenä ovat henkilöstön lukumäärä konsernihallinnon ja lautakuntien osalta 30.6.2017. Henkilötyövuosien raportoiminen vuoden aikana ei ole mahdollista

nykyisellä palkkajärjestelmällä. Henkilöstön lukumäärät 30.6.2017 löytyvät sivulta 2.

Oheismateriaali 2 Tilausten toteutuminen 30.6.2017

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä asian tiedokseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 241/10.03.02.00/2016

**§ 276****Raision vanhan kauppaoppilaitoksen ulkopuolinen perusparannus / kokonaiskustannusarvion korottaminen ja lisämäärärahaesitys****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 22.8.2017 § 117

”Kiinteistöpäällikkö Kalevi Laitinen 16.8.2017:

Tekninen lautakunta käsitteli kokouksessaan 20.6.2017 § 97 asiana Tilannekatsausta käynnissä oleviin talonrakennushankkeisiin. Tilannekatsaus luotiin Kuninkojan paloaseman uudisrakennukseen, Kerttulan liikuntahallin perusparannukseen sekä Raision vanhan kauppaoppilaitoksen ulkopuoliseen perusparannukseen, josta viimeisestä esittelytekstissä mainittiin seuraavaa:

”Raision vanhan kauppaoppilaitoksen ulkopuolinen perusparannus

Raision vanhan kauppaoppilaitoksen ulkopuolinen perusparannushanke toteutetaan kolmessa eri vaiheessa. Hankkeen urakkamuotona on kokonaisurakka, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Tekninen lautakunta valitsi hankkeen rakennusurakoitsijan (pääurakoitsijan) 21.3.2017. Kaupunginhallitus myönsi hankkeelle aloitusluvan 27.3.2017. Saatujen urakkatarjousten perusteella laskettu hankkeen rakennuskustannusarvio oli 2.560.000 euroa (alv. 0 %).

Hankkeelle on varattu rahoitusta seuraavasti:

-	ta-16	600.000 euroa
-	ta-17	800.000 euroa
-	ts-18	1.160.000 euroa
-	yhteensä	2.560.000 euroa.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio 2.560.000 euroa ja toteuttamisvuodet ovat sitovia. Hanke voi käyttää vuosittain kokonaiskustannusarvion puitteissa määrärahaa sen mukaan, kun hankkeen eteneminen vaatii. Lopullinen hankkeen vuosittainen määrärahankäyttö vahvistetaan jälkikäteen valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Urakan sisältämät työt on jaettu vaiheisiin seuraavasti:

Vaiheen 1 työt (Terveystiesteyksen siiven julkisivut ja vesikatto pääosin) voidaan aloittaa 2.5.2017 ja niiden tulee olla valmiina ja vastaanotettuna 31.10.2017 mennessä.

Vaiheen 2 työt (Erityisopetuksen, liikuntasalin ja siihen liittyvien puku- ja pesutilojen, teatterin sekä terveysteyksen loppuosan julkisivut ja vesikatto) voidaan aloittaa 1.11.2017 ja niiden tulee olla valmiina ja vastaanotettuna 30.4.2018 mennessä.

Vaiheen 3 työt (Keittiön, ruokasalin ja nuorisotilan sekä näihin liittyvien tilojen julkisivut ja vesikatto) voidaan aloittaa 1.3.2018 ja niiden tulee olla valmiina ja vastaanotettuna 30.11.2018 mennessä.

Kaikkien töiden (vaiheet 1–3) tulee olla valmiina ja vastaanotettuna sekä viranomaisten pitämät tarkastukset hyväksytysti pidettynä 30.11.2018 mennessä.

Melko pian vaiheen 1 rakennustöiden (purkutöiden) alettua on selvinnyt, että rakennuksen vesikattorakenne poikkeaa oleellisesti urakkalaskennassa käytössä olleiden piirustusten mukaisesta rakenteesta. Näin ollen vanhojen rakenteiden purkamisesta aiheutuu melkoisesti lisäkustannuksia. Urakoitsijalta on pyydetty em. perusteella yksikköhintatarjous urakoitsijalle aiheutuvasta lisätyöstä (ylimääräisten pintahuopien purku, ylimääräisen kovan eristevillan purku, ylimääräisen singelikerroksen poistaminen, yläpohjan ns. ”palopermanon” purku, yläpohjan siivous, ylimääräinen bitumisively epätasaisen betonilaatan yläpinnan tasoittamiseksi sekä jätekulut kuljetuksineen). Mahdollisista urakka-ajan viivästymisistä aiheutuvista telinevuokrista urakoitsija laskuttaa erikseen.

Urakoitsijalta saatujen lisätyötarjousten mukaan laskettu lisäkustannus on kaikkineen n. 420.000 - 460.000 euroa. Tilapalvelut on teettänyt ulkopuolisella kustannuslaskijalla vertailevan kustannusarvion, joka päättyy suuruusluokaltaan samansuuruisiin kustannuksiin. Vaikuttavana tekijänä korkeisiin lisäkustannuksiin on erityisesti rakennuksen laajuus. Rakennuksessa on purettava/uusittavaa vesikattoa kaikkiaan n. 4.600 m<sup>2</sup> ja rakennuksen huoneistoala (htm<sup>2</sup>) on 6.060 m<sup>2</sup>.

Vanhan kauppaoppilaitoksen ulkopuolisen perusparannushankkeen kokonaiskustannusarviota tulisi em. perusteella korottaa n. 3.000.000 euroon. Tämän jälkeenkin hankkeen kokonaiskustannukset jäävät vielä alle 500 euroa/htm<sup>2</sup>. Hankkeelta puuttuvasta rahoituksesta tuodaan erillinen, tarkempi lisämäärärahaesitys vuoden 2017 talousarvioon seuraavaan teknisen lautakunnan kokoukseen 22.8.2017.”

Tekninen lautakunta merkitsi tilannekatsauksen käynnissä oleviin talonrakennushankkeisiin tietoonsa saatetuksi.

Raision vanhan kauppaoppilaitoksen ulkopuolisen perusparannushankkeen kokonaiskustannusarvio on nyt tarkentunut 2.990.000 euroon. Hankkeelta puuttuva rahoitus 430.000 euroa tulisi osoittaa lisämäärärahana vuoden 2017 talousarvioon.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että Raision vanhan kauppaoppilaitoksen ulkopuolisen perusparannushankkeen kokonaiskustannusarvio korotetaan 2.990.000 euroon. Hankkeelta puuttuva rahoitus 430.000 euroa esitetään lisättäväksi kustannuspaikalle 964406 vuoden 2017 talousarvioon.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

1. Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Raision vanhan kauppaoppilaitoksen ulkopuolisen perusparannushankkeen kokonaiskustannusarvio korotetaan 2.990.000 euroon. Hankkeelta puuttuva rahoitus 430.000 euroa esitetään lisättäväksi kustannuspaikalle 964406 vuoden 2017 talousarvioon.
2. Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää nostaa talousarvion nettolainanottovaltuutta hankkeiden rahoittamiseksi 0,43 miljoonalla eurolla, jolloin nettolainanottovaltuus talousarviovuoden lopussa on 13,58 miljoonaa euroa

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Jari Sulander, Tilapalvelut  
Reijo Vasama, Tilapalvelut  
Matti Toivonen, Tilapalvelut

Asianro 777/10.00.02.00/2017

**§ 277****Kortteleiden 3099 ja 3100 hinnoittelu (Kisakylä)**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 21.8.2017:

Raision kaupungilla on Kisakylän asemakaava-alueella 8 kerrostalotonttia, joiden hinnoittelu on vahvistamatta.

Kisakylän alue sijoittuu valtuuston vuonna 2009 hyväksymällä hinnoittelukartalla kahden hintavyöhykkeen alueelle, 150 e/k-m<sup>2</sup> ja 135 e/k-m<sup>2</sup>, alueen pääosan ollessa vyöhykkeen 150 e/k-m<sup>2</sup> alueella. Keväällä 2016 valmistuneen asuintonttien markkinahintatarkastelun (NewSec Valuation Oy) mukaan Kisakylän alueen kerrostalotontit sijoittuvat tarkastelun vyöhykkeelle, jonka markkinahintahaarukka on 116-120-127 e/k-m<sup>2</sup> riippuen tontin sijainnista vyöhykkeellä ja käytöstä. Luonnollisesti haarukan yläpäättä on tarkoitettu käytettäväksi lähimpänä keskustaa, koska vyöhyke kokonaisuudessaan on suhteellisen laaja.

Kuhunkin kerrostalotonttiin kuuluu lisäksi osuus kunkin korttelin kaavan mukaisesta paikoitusalueesta (LPA-29) sekä huoltorakennusten korttelialueesta (AH-4).

Asian valmistelun yhteydessä on katsottu hinnoittelun 130 e/k-m<sup>2</sup> vastaavan alueen markkinahintaa. Kaikkien tonttien luovutusmuotona olisi myynti tai vuokraus ja vuosivuokra määräytyy 5 % myyntihinnasta.

Oheismateriaali 3 Sijaintikartta korttelit 3-3099 ja 3-3100

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus esittää valtuuston hyväksyttäväksi Kisakylän kortteleiden 3099 ja 3100 hinnoittelun 130 €/krs-m<sup>2</sup> ja vuosivuokra 5 % kauppahinnasta. Kaikkien tonttien luovutusmuotona on myynti tai vuokraus.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut  
Pertti Verho, Maankäyttöpalvelut

Asianro 779/10.00.02.00/2017

**§ 278****Tontin 680-3-3059-3 hinnoittelu (Hulvela)**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 21.8.2017:

Hulvelanpäänteen asemakaava on tullut voimaan 16.4.2015. Asemakaava käsittää yleisten alueiden korttelialueen laajennuksen siten että kortteliin muodostuu uusi kerrostalotontti. Tontista on tehty varausanomus. Tontti on vielä hinnoittelemaa.

Hulvelan alue sijoittuu valtuuston vuonna 2009 hyväksymällä hinnoittelukartalla hintavyöhykkeelle 150 e/k-m<sup>2</sup>. Keväällä 2016 valmistuneen asuintonttien markkinahintatarkastelun (NewSec Valuation Oy) mukaan Hulvelan alue sijoittuu tarkastelun vyöhykkeelle, jonka markkinahintahaarukka on 116-120-127 e/k-m<sup>2</sup> riippuen tontin sijainnista vyöhykkeellä ja käytöstä. Luonnollisesti haarukan yläpäättä on tarkoitettu käytettäväksi lähimpänä keskustaa, koska vyöhyke kokonaisuudessaan on suhteellisen laaja.

Asian valmistelun yhteydessä on katsottu hinnoittelun 130 e/k-m<sup>2</sup> vastaavan alueen markkinahintaa. Tontin luovutusmuotona on vuokraus ja vuosivuokra määräytyy 5 % myyntihinnasta.

Oheismateriaali 4 Sijantikartta tontti 3-3059-3

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus esittää valtuuston hyväksyttäväksi tontin 680-3-3059-3 hinnoittelun 130 €/krs-m<sup>2</sup> ja vuosivuokra 5 % kauppahinnasta. Tontin luovutusmuotona on vuokraus.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut  
Pertti Verho, Maankäyttöpalvelut  
Aila Tuominen, Maankäyttöpalvelut

Asianro 757/10.00.01.00/2017

## § 279

**Kiinteistöjen 680-410-5-86 Joukola, 680-410-5-87 Joukola I ja 680-410-5-89 Kalliolaakso kauppakirjan hyväksyminen**

Mittausteknikko Pertti Verho 22.8.2017:

\*\*\* ovat tarjonneet Raision kaupungille ostettavaksi kiinteistöjä 680-410-5-86 Joukola, 680-410-5-87 Joukola I osoitteessa Kirjolantie 7 ja 680-410-5-89 Kalliolaakso osoitteessa Hulvelankatu 6.

Kiinteistöjen kiinteistörekisterin mukainen yhteispinta-ala on 3240 m<sup>2</sup>.

Kiinteistöt sijaitsevat 1.7.1964 vahvistetun asemakaavan (ohjeellinen tonttijako) alueella. Kiinteistöjen käyttötarkoitukset asemakaavan mukaan ovat pääosin AOT-rakennuspaikkoja.

Kiinteistöillä 680-410-5-86 Joukola, 680-410-5-87 Joukola I on vuonna 1952 rakennettu omakotitalorakennus ja vuonna 2010 rakennettu lämmin autotallirakennus. Rakennukset ovat hyvässä kunnossa. Kiinteistöt ovat \*\*\* asumiskäytössä.

Kiinteistöllä 680-410-5-89 Kalliolaakso on vuonna 1963 valmistunut omakotitalorakennus, varastorakennus ja kahden auton autokatos. Rakennukset ovat hyvässä kunnossa. Kiinteistön rakennukset ovat vuokrattuina.

Tarkoitus on, että \*\*\* jäävät asumaan kiinteistöjen 680-410-5-86 Joukola, 680-410-5-87 Joukola I rakennuksiin 30.6.2019 asti. Raision kaupunki siirtyy kiinteistön 680-410-5-89 Kalliolaakso rakennusten vuokralleantajaksi kauppahinnan maksamista seuraavan kalenterikuukauden alusta lukien.

Raision kaupunki laatii kiinteistörekisteriä pitävänä kaupunkina sitovan tonttijakon asemakaavoja. Kiinteistöjen hankkiminen Raision kaupungin omistukseen lisää merkittävästi kaupungin maanomistusta alueella, mikä puolestaan edesauttaa asemakaavan muuttamista alueella.

Kaupunginhallitus päättäneen esittää liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan valtuuston hyväksyttäväksi.

Oheismateriaali	5	Kauppakirja ***
	6	Sijaintikartta ***



Kaupunginhallitus

28.08.2017

---

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Tiedoksi

\*\*\*

Armi Peltonen, Konsernihallinto  
Pirjo Peltomäki, Konsernihallinto  
Outi Pekkala, Maankäyttöpalvelut  
Pertti Verho, Maankäyttöpalvelut  
Maija Lehto, Maankäyttöpalvelut  
Leevi Heinonen, Tilapalvelut

Asianro 59/00.00.01/2017

**§ 280****Raina-säätiön hallitusedustajien valinta**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Raina-säätiön sääntöjen kohdan 5. mukaisesti: ”Säätiön asioita hoitaa ja sitä edustaa neljäksi vuodeksi kerrallaan valittu hallitus, johon kuuluu kuusi jäsentä. Kullekin jäsenelle nimetään henkilökohtainen varajäsen. Hallituksen toimikausi alkaa elokuussa.

Hallituksen jäsenistä kolme valitsee Naantalin kaupunki ja kolme Raision kaupunki. Valinnassa on otettava huomioon perustajayhteisöjen edustus ja jäseniltä vaadittava työllistämisen, sosiaalipalvelujen ja kuntoutuksen toimialan asiantuntemus sekä riittävä työelämän, säätiötoiminnan ja talouden tuntemus.

Valitsijoilla on oikeus erottaa nimeämänsä jäsen.

Toimitusjohtaja osallistuu hallituksen kokouksiin ja hänellä on puheoikeus kokouksessa. Toimitusjohtajan ollessa estynyt, hallituksen kokoukseen osallistuu toimitusjohtajan sijainen. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.”

Raision kaupungin edustajina edellisellä kaudella ovat toimineet Timo Konttinen (alkukauden), Jari Valkeapää (loppukauden), Ilkka Suominen ja Timo Metsä-Tokila.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää valita Raina-säätiön hallitukseen kolme Raision kaupungin edustajaa ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti valita Raision kaupungin edustajiksi Raina-säätiön hallitukseen seuraavat henkilöt:

jäseneksi Anto Virta  
varajäseneksi Kaija Munter  
jäseneksi Kirsi Mikkonen  
varajäseneksi Kristiina Engström  
jäseneksi Jari Valkeapää  
varajäseneksi Timo Waris

Asianro 644/00.00.01/2017

**§ 281****Kuntia edustavien jäsenten ehdottaminen verotuksen oikaisulautakuntaan toimikaudelle 1.1.2018 - 31.12.2022**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Verohallinto on pyytänyt kuntia nimeämään ehdotukset edustajiksi verotuksen oikaisulautakuntaan toimikaudelle 1.1.2018-31.12.2022 ohessa olevalla liitekirjelmällä. Verotuksen oikaisulautakunta on Verohallinnon yhteydessä toimiva valtakunnallinen toimielin, jonka tehtävä on käsitellä oikaisuvaatimuksia. Oikaisulautakunnan jäsenen tulee olla perehtynyt verotukseen. Tällä tarkoitetaan erityistä verotuksen asiantuntemusta.

Raision kaupungin edustajana verotuksen oikaisulautakunnassa on toiminut aikaisemmin talousjohtaja Heli Lähteenmäki ja edellisellä kaudella Turun seudun läntisten kuntien yhteisenä edustajana Mari Karsio Maskusta. Verotuksen oikaisulautakunnan jaostoja on vain 16, joten kuntia on pyydetty nimeämään yhteisiä edustajia. Läntisistä kunnista on tällä hetkellä nimetty ehdokkaaksi edelleen Mari Karsio Maskusta sekä Sari Rantanen Nousiaisista.

Oheismateriaali 7 Pyyntö jäsenten ehdottamiseksi verotuksen oikaisulautakuntaan

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Raision kaupunki ehdottaa verotuksen oikaisulautakuntaan kuntien yhteiseksi edustajaksi Mari Karsiota Maskusta.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 80/00.02.02/2017

**§ 282****Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavien lautakuntien pöytäkirjat:

- Sivistyslautakunta 9.8.2017 ja 23.8.2017
- Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta 23.8.2017
- Tekninen lautakunta 22.8.2017
- Vapaa-aikalautakunta 22.8.2017
- Terveystieteiden lautakunta 22.8.2017
- Ympäristölautakunta 17.8.2017

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat tiedokseen ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 82/00.02.04/2017

**§ 283****Konsernihallinnon viranhaltijoiden johtosäntöjen ja hallintosäännön perusteella tekemien päätösten tiedoksi saattaminen/22.6.-23.8.2017**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat konsernihallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Kaupunginjohtaja 22.6.-23.8.2017:

Hankinta-asiat:

§ 1 Strategiatyön konsultointipalveluiden hankinta

Kiinteistöasiat:

§ 1 Vuokrasopimuksen hyväksyminen, tontti 680-2-256-8, Ranolift Oy

Muut asiat:

§ 8 Viranhaltijaedustajan nimeäminen vanhusneuvostoon

Talousjohtaja 22.6.-23.8.2017:

Henkilöstöasiat:

§ 9 Viestintäpäällikön viran vastaanottaminen ja hyväksytty lääkärintodistus

Talousasiat:

§ 7 Kuntatodistustalainojen uusiminen

Tilankäyttöasiat:

§ 24, 1-2 Kaupungintalon saunatilojen ja vesilaitoksen saunan käyttö

Asumisasiat:

§ 7-8, 13-14 Asumisvalintojen vahvistus

§ 9-12 Asumisoikeuden enimmäishinnan vahvistaminen haltijaksi hyväksyminen

Henkilöstöpäällikkö 22.6.-23.8.2017

Henkilöstöasiat:

§ 166-168, 172-173, 175 Työkokemuslisän myöntäminen  
181-182, 185, 187, 189-192

§ 169-171, 174, 176-180, Työkokemuslisän ja  
183-184, 186, 193 vuosilomaoikeuden myöntäminen

§ 188

Vuosilomaoikeuden myöntäminen

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Vesa Parantainen saapui kokoukseen ja Maria Virko poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 8.48.

Asianro 77/00.02.01/2017

**§ 284****Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/28.8.2017**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Oikeusministeriö 21.6.2017 ja 9.8.2017: Vuoden 2018 presidentinvaali
2. Esityslistoja:
  - Varsinais-Suomen liiton edustajainkokous 21.8.2017
  - Varsinais-Suomen liitto, maakuntahallitus 28.8.2017  
<http://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/paeaetoeksen-teko/esityslistat-ja-poeytaekirjat/esityslistat>
  - Raision seudun koulutuskuntayhtymä, yhtymävaltuusto 30.8.2017
  - Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus 22.8.2017  
<http://vsshp.ktweb.fi/>
  - Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta 29.8.2017
3. Pöytäkirjoja
  - Suomen Museoliitto ry:n 94 vuosikokous 9.5.2017
  - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta, 16.8.2017  
<http://ah.turku.fi/tksjlk/2017/>

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 770/10.00.02.03/2017

**§ 285****Tonttien 680-3-3099-2 ja 680-3-3099-3 varaaminen / TKU-Rakennus Oy**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 21.8.2017:

TKU-Rakennus Oy hakee myöhemmin perustettavien yhtiöiden nimissä varausta Kisakylän asemakaava-alueen kerrostalotontteihin 3-3099-2 ja 3-3099-3. Tontin 2 pinta-ala on n. 1712 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 2200 k-m<sup>2</sup>. Tontin 3 pinta-ala on n. 1854 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 2200 k-m<sup>2</sup>. Tontit on asemakaavassa osoitettu merkinnällä AK-41 Kerrostalorakennusten korttelialue. Kunkin kerrostalotonttiin kuuluu lisäksi osuus kunkin korttelin kaavan mukaisesta paikoitusalueesta (LPA-29) sekä huoltorakennusten korttelialueesta (AH-4). Korttelin 3099 paikoitusalue on kooltaan n.3451 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta 1450 k-m<sup>2</sup>. Huoltorakennusten alue on kooltaan n. 856 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta 200 k-m<sup>2</sup>.

TKU-Rakennus Oy:n tavoitteena on toteuttaa tonteille kaksi vapaarahoitteista asuinkerrostaloa pysäköintiratkaisuineen.

Tontteja ei ole hinnoiteltu. Hinnoittelu on valmisteltu kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi erikseen omiana asianaan. Asian valmistelun yhteydessä on hinnoittelun 130 €/k-m<sup>2</sup> ja vuosivuokra 5 % katsottu vastaavan tonttien markkinahintaa. Tontin 2 myyntihinta olisi esitetyllä hinnoittelulla sekä huomioiden tontin osuus paikoitusalueesta ja huoltorakennusten alueesta kaikkiaan 339 625,00 euroa ja tästä määritelty perusvuokra 16 981,00 euroa/vuosi. Tontin 3 myyntihinta olisi esitetyllä hinnoittelulla samoin 339 625,00 euroa ja tästä määritelty perusvuokra 16 981,00 euroa/vuosi.

Varausta haetaan tontin 2 osalta yhdeksi vuodeksi (12 kk) ja tontin 3 osalta kahdeksi vuodeksi (24 kk).

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta tontit 3-3099-2 ja 3-3099-3.pdf

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontit 3-3099-2 ja 3-3099-3 TKU-Rakennus Oy:lle myöhemmin perustettavien yhtiöiden lukuun sillä edellytyksellä, että valtuusto hyväksyy tonttien hinnoittelun. Tontti 2 varataan 28.8.2018 asti ja tontti 3 28.8.2019 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on tontin 2 osalta 25.9.2017 mennessä ja tontin 3 osalta 28.8.2018 mennessä maksettava kaupungille kustakin tontista 16.981,00 euron suuruinen varausmaksu. Varaus-



Kaupunginhallitus

28.08.2017

---

maksu hyvitetään vuosivuokrassa/kauppahinnassa, mikäli vuokrasopimus/kauppa tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta/kauppaa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Tiedoksi

TKU-Rakennus Oy (perustettavien yhtiöiden lukuun)  
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut  
Pertti Verho, Maankäyttöpalvelut  
Aila Tuominen, Maankäyttöpalvelut

Asianro 664/10.03.00.01/2017

**§ 286****Anomus muuttaa maanvuokrasopimuksen ehtoa / Tontti 2-257-7, Ranolift Oy**

Tekninen johtaja Antti Korte 23.8.2017:

Ranolift Oy hallitsee vuokrasopimuksella tonttia 680-2-257-7 osoitteessa Alhaistentie 15. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu merkinnällä TY-15, Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Kaavamääräysten mukaan korttelialueelle saa rakentaa tiloja teollisuustoimintaan liittyvälle tai sen yhteyteen soveltuvalle liiketoiminnalle sekä julkisille palveluille. Tontti on kooltaan 9753 m<sup>2</sup>. Tonttia koskeva 14.3.2005 allekirjoitettu maanvuokrasopimus on voimassa 31.1.2035 saakka. Vuokrasopimuksen ehdon 4.1 Käyttötarkoitus mukaan vuokra-alue on luovutettu käytettäväksi teollisuuskäyttöön. Vuokrasopimus sallii siten kaavaa suppeamman käytön, sillä käyttö on rajattu vain teollisuuskäyttöön.

Vuokralaisella on nyt suunnitelmia vuokrata osa tontilla sijaitsevista rakennuksista sekä osa piha-alueesta yksityisen päiväkodin käyttöön. Koska mahdollinen tuleva käyttö poikkeaa vuokrasopimuksen em. ehdosta, hakee vuokralainen muutosta tähän vuokrasopimuksen ehtoon. Anomuksen mukaan noin 24 % koko tontin alasta tulisi jatkossa käytettäväksi päiväkotitoimintaan. Anomuksensa oheen vuokralainen on liittänyt asemapiirroksen, josta tarkemmin selviää suunniteltu hanke.

Samanaikaisesti tämän anomuksensa kanssa on vuokralainen jättänyt kaupungille poikkeamisanomuksen, jolla haetaan poikkeamista voimassa olevan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

Mikäli poikkeaminen vuokrasopimuksen ehdoista hyväksytään, tulee harkita myös nykyisen vuokran taso suhteessa käyttötarkoitukseen. Vuokrasopimusta vuonna 2005 uusittaessa on vuokrahinnoittelu asetettu teollisuustoiminnan mukaiselle tasolle (63 e/k-m<sup>2</sup>).

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Raision kaupungin sivistystoimi seuraa tiiviisti päivähoidon tarpeen kehitystä ja on todettu, että keskustan alueelle tarvitaan lisää päivähoitopaikkoja lähitulevaisuudessa. Kaupungilla on hätätilanteessa tiettyjä mahdollisuuksia myös väliaikaisten toimitilojen käyttöönotolle päivähoidon tarpeita varten. Lukuisat yksityiset palveluntuottajat ovat ottaneet yhteyttä kaupunkiin ja tarjonneet palveluseteliperiaatteella toimivaa päiväkotiratkaisua. Kaupungilla on toimintaan soveltuvat ja tähän käyttötarkoitukseen kaavoitetut tontit sekä Kerttulassa (Kirsikka) että Nuorikkalassa. Lisäksi päiväkodin mahdollistava tontti löytyy myös Kuloisista. Keskustan päiväkotihanke on ollut tarkoitus ratkaista talous-

arviovalmistelun yhteydessä siten, että uusi päiväkotitoimitus valmistuu viimeistään 2018/2019 vuodenvaihteeseen mennessä. Samassa yhteydessä otetaan kantaa myös hankkeen toteuttamistapaan.

Mikäli kaupunki päättäisi laajentaa toimintaa palvelusetelillä toimivan päiväkotihankkeen muodossa, lienee uudisrakennus parempi vaihtoehto kuin lähtökohtaisesti muuhun käyttötarkoitukseen suunnitellulla aluekokonaisuudella sijaitseva teollisuusrakennus. Lisäksi kiinteistön tämänhetkiset piha-olosuhteet edellyttävät huomattavia muutoksia päiväkodin toimintaan soveltuviksi. Kaupungin sosiaali- ja terveystoimen Kotihoito on aiemmin ollut hetken vuokralla ko. kiinteistössä.

Liitteet	2	Anomus vuokrasopimusta koskien.pdf
	3	Anomuksen liite_Asemapiirros.pdf
Oheismateriaali	8	Voimassa oleva vuokrasopimus 2-257-7.pdf

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää, että ehdotettua vuokrasopimuksen muutosta tontin käyttötarkoituksen muuttamiseksi ei hyväksytä.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi	Ranolift Oy
----------	-------------

## Muutoksenhakuohjeet (267-286 §)

### Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 267 – 279, 282 – 284

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

### Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

### Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 280 – 281, 285 – 286

### Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupunginhallitus  
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio  
[raision.kaupunki@raisio.fi](mailto:raision.kaupunki@raisio.fi)  
faksi (02) 435 4382  
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

### Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

**Valitusviranomainen**

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku  
turku.hao@oikeus.fi  
faksi 029 56 42414

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

**Valituskirja**

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.