

Asianro 757/10.00.01.00/2017

§ 279

Kiinteistöjen 680-410-5-86 Joukola, 680-410-5-87 Joukola I ja 680-410-5-89 Kalliolaakso kauppakirjan hyväksyminen

Mittausteknikko Pertti Verho 22.8.2017:

*** ovat tarjonneet Raision kaupungille ostettavaksi kiinteistöjä 680-410-5-86 Joukola, 680-410-5-87 Joukola I osoitteessa Kirjolantie 7 ja 680-410-5-89 Kalliolaakso osoitteessa Hulvelankatu 6.

Kiinteistöjen kiinteistörekisterin mukainen yhteispinta-ala on 3240 m².

Kiinteistöt sijaitsevat 1.7.1964 vahvistetun asemakaavan (ohjeellinen tonttijako) alueella. Kiinteistöjen käyttötarkoitukset asemakaavan mukaan ovat pääosin AOT-rakennuspaikkoja.

Kiinteistöillä 680-410-5-86 Joukola, 680-410-5-87 Joukola I on vuonna 1952 rakennettu omakotitalorakennus ja vuonna 2010 rakennettu lämmin autotallirakennus. Rakennukset ovat hyvässä kunnossa. Kiinteistöt ovat *** asumiskäytössä.

Kiinteistöllä 680-410-5-89 Kalliolaakso on vuonna 1963 valmistunut omakotitalorakennus, varastorakennus ja kahden auton autokatos. Rakennukset ovat hyvässä kunnossa. Kiinteistön rakennukset ovat vuokrattuina.

Tarkoitus on, että *** jäävät asumaan kiinteistöjen 680-410-5-86 Joukola, 680-410-5-87 Joukola I rakennuksiin 30.6.2019 asti. Raision kaupunki siirtyy kiinteistön 680-410-5-89 Kalliolaakso rakennusten vuokralleantajaksi kauppahinnan maksamista seuraavan kalenterikuukauden alusta lukien.

Raision kaupunki laatii kiinteistörekisteriä pitävänä kaupunkina sitovan tonttijakon asemakaavoja. Kiinteistöjen hankkiminen Raision kaupungin omistukseen lisää merkittävästi kaupungin maanomistusta alueella, mikä puolestaan edesauttaa asemakaavan muuttamista alueella.

Kaupunginhallitus päättäneen esittää liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan valtuuston hyväksyttäväksi.

Oheismateriaali	5	Kauppakirja ***
	6	Sijaintikartta ***

Kaupunginhallitus

28.08.2017

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Armi Peltonen, Konsernihallinto
Pirjo Peltomäki, Konsernihallinto
Outi Pekkala, Maankäyttöpalvelut
Pertti Verho, Maankäyttöpalvelut
Maija Lehto, Maankäyttöpalvelut
Leevi Heinonen, Tilapalvelut

