

Asianro 779/10.00.02.00/2017

§ 278**Tontin 680-3-3059-3 hinnoittelu (Hulvela)**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 21.8.2017:

Hulvelanpäänteen asemakaava on tullut voimaan 16.4.2015. Asemakaava käsittää yleisten alueiden korttelialueen laajennuksen siten että kortteliin muodostuu uusi kerrostalotontti. Tonttista on tehty varausanomus. Tontti on vielä hinnoittelemaa.

Hulvelan alue sijoittuu valtuuston vuonna 2009 hyväksymällä hinnoittelukartalla hintavyöhykkeelle 150 e/k-m². Keväällä 2016 valmistuneen asuintonttien markkinahintatarkastelun (NewSec Valuation Oy) mukaan Hulvelan alue sijoittuu tarkastelun vyöhykkeelle, jonka markkinahintahaarukka on 116-120-127 e/k-m² riippuen tontin sijainnista vyöhykkeellä ja käytöstä. Luonnollisesti haarukan yläpäättä on tarkoitettu käytettäväksi lähimpänä keskustaa, koska vyöhyke kokonaisuudessaan on suhteellisen laaja.

Asian valmistelun yhteydessä on katsottu hinnoittelun 130 e/k-m² vastaavan alueen markkinahintaa. Tontin luovutusmuotona on vuokraus ja vuosivuokra määräytyy 5 % myyntihinnasta.

Oheismateriaali 4 Sijantikartta tontti 3-3059-3

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus esittää valtuuston hyväksyttäväksi tontin 680-3-3059-3 hinnoittelun 130 €/krs-m² ja vuosivuokra 5 % kauppahinnasta. Tontin luovutusmuotona on vuokraus.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pertti Verho, Maankäyttöpalvelut
Aila Tuominen, Maankäyttöpalvelut

