



Tekninen lautakunta

22.08.2017

Kokoustiedot

Aika 22.08.2017 tiistai klo 17:30 - 18:35

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Saapuvilla olleet jäsenet

Aki-Petteri Löfgren, puheenjohtaja
Harri Seikola, varapuheenjohtaja
Kalle Hellberg, saapui klo 17.40
Tuija Hyytiä
Markus Maunula
Jouni Mäki
Merja Niemi
Raija Peltomäki
Satu Rantanen
Sari Suominen
Niko Toivonen

Muut saapuvilla olleet

Jonni Moislahti
Antti Korte
Vesa-Matti Eura
Outi Pekkala
Kalevi Laitinen
Anne Rantala

kaupunginhallituksen edustaja
esittelijä
kaupungininsinööri
maankäyttöpäällikkö
kiinteistöpäällikkö
pöytäkirjanpitäjä

Asiat 106 - 123 §

Allekirjoitukset

Aki-Petteri Löfgren
puheenjohtaja

Anne Rantala
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 24.8.2017

Raija Peltomäki

Markus Maunula

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 25.8.2017

Anne Rantala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	106 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	107 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	108 §		Esityslistan hyväksyminen	5
4	109 §	1	Poikkeaminen / kiinteistö 680-3-3059-3	6
5	110 §	2	Poikkeaminen / kiinteistö 680-412-1-186	8
6	111 §		Hulvelankadun pääte, katusuunnitelman muutoksen vahvistaminen	10
7	112 §		Kerttulantie 3 - 5 katusuunnitelman muutoksen vahvistaminen ja määrärahan varaaminen	12
8	113 §		Omakotitontin 680-14-1480-7 varaaminen	14
9	114 §		Omakotitontin 680-2-231-10 varaaminen	15
10	115 §		Omakotitontin 680-9-963-5 varaaminen	16
11	116 §		Omakotitonttien varaaminen	17
12	117 §		Raision vanhan kauppaoppilaitoksen ulkopuolinen perusparannus / kokonaiskustannusarvion korottaminen ja lisämäärärahaesitys	19
13	118 §		Vesihuollon määrärahamuutos	22
14	119 §		Ympäristöpäällikön ja rakennustarkastajan sijaisen määrääminen	23
15	120 §		Esitys oto-töistä teknisen keskuksen henkilökunnalle maksettavista korvauksista v. 2017	24
16	121 §		Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 6/2017	25
17	122 §		Teknisen lautakunnan jäsenten nimeäminen teknisen keskuksen yhteistyöryhmään	26
18	123 §		Ilmoitusasiat 22.8.2017	27

Muutoksenhaku

106-123 §	Muutoksenhakuohje	28
-----------	-----------------------------------	----

106 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

107 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Raija Peltomäen ja Markus Maunulan.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

108 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 755/10.03.00.01/2017

§ 109**Poikkeaminen / kiinteistö 680-3-3059-3**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 15.8.2017

Raision kaupungin sosiaali- ja terveystalot on hakenut poikkeamislupaa yleisten rakennusten korttelialueella (Y-22) sijaitsevalle Raision kaupungin omistamalle tontille 680-3-3059-3 Kerttulan osoitteessa Hulvelankatu 26. Tontti on rakentamaton. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 1 400 kem² ja sille saa rakentaa palveluasuntoja. Kerrosluku on ½ k III, mikä kertoo, että rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kolme ja sen lisäksi kellarikerroksessa saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi puolet rakennuksen suurimman kerroksen alasta.

Hakija tavoittelee poikkeamisella ratkaisua, jossa myös palvelutalon alimpaan kerrokseen saadaan rakennettua mahdollisimman monta palveluasuntoa väestönsuoja-, huolto-, ym. aputilojen lisäksi. Vuokrattavien neliöiden kasvattamisella edesautetaan hankkeen toteuttamismahdollisuuksia ja taloudellista kannattavuutta.

Poikkeaminen kohdistuu tontin rakennusoikeuteen sekä rakennuksen kerroskorkeutta osoittavaan merkintään. Tontille halutaan rakentaa palvelutalo, jonka koko ensimmäinen kerros voidaan käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Tämän vuoksi kerrosala kasvaa 1800 kem²:iin ja kerrosluku muuttuu neljäksi. Käytännössä talon korkeus ei muutu kaavan mukaisesta ratkaisusta mutta alimpaan kerrokseen saadaan mahtumaan enemmän asuineliöitä.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kaupunki omistaa maa-alueet tontin naapurustosta, joten kuulemista ei ole ollut tarpeen suorittaa.

Liitteenä on poikkeamishakemus sekä asemakaavakartta ja -määräykset.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Raision kaupungin sosiaali- ja terveystalvcluiden Kerttulan kaupunginosassa osoitteessa Hulvelankatu 26 sijaitsevan tontin 680-3-3059-3 rakennusoikeutta sekä kerroskorkeutta osoittavaa merkintää koskevan poikkeamishakemuksen. Hanke ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 172 § mukaista haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai aluiden käytön muulle järjestämiselle. Lupa poikkeamiseen on voimassa yhden vuoden ajan, jona aikana rakennuslupaa on haettava.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Kalle Hellberg saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.40.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus / ***

Juha Sandberg, sosiaali- ja terveyskeskus

Petri Ojanen, ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut

Asianro 672/10.03.00.01/2017

§ 110**Poikkeaminen / kiinteistö 680-412-1-186**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 11.8.2017

*** on hakenut poikkeamislupaa erillispientalojen korttelialueella (AO) sijaitsevalle tontilleen 680-412-1-186 Kuloisissa osoitteessa ***. Tontin koko on n. 1 500 m² ja sillä sijaitsee omakotitalo ja talousrakennus. Hakija haluaa jakaa tontin kahdeksi rakennuspaikaksi siten, että olemassa olevalle asuinrakennukselle jää n. 900 m² kokoinen tontti ja sen viereen lohkotaan n.600 m² tontti.

Poikkeaminen kohdistuu uuteen lohkottavaan tonttiin, jolle halutaan rakentaa 130 kem² kokoinen omakotitalo rakennusalan ulkopuolelle koska asemakaavan mukainen rakennusala jää suuremman tontin puolelle. Molempia tontteja koskee rakennusoikeutta osoittava kaavamerkintä e=0,25. Rakennusoikeutta ei ylitetä.

Hankkeessa on kyse vanhan omakotialueen täydentämISRakentamisesta ja siten tavoiteltavasta yhdyskuntarakenteen tiivistämisestä. ***:ssä sijaitseva omakotitontti on kokonsa puolesta perusteltua lohkoa kahdeksi rakennuspaikaksi. Molemmille tonteille saadaan rakennettua turvalliset liittymät ***. Uudisrakennuksen tarkka sijainti, kunnallistekniikkaan liittyminen sekä ulkoarkkitehtoniset ja sisätilalliset kysymykset ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Hakijan esittämä tontin lohkomis- ja rakentamishanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakija on kuullut naapureita, joilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteenä on poikkeamishakemus ja siihen liittyvä asemapiirrosluonnos sekä asemakaavakartta ja -määräykset.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy *** Kuloisten kaupunginosassa osoitteessa *** sijaitsevan tontin 680-412-1-186 lohkomista ja uudisrakentamisen sijoittumista rakennusalan ulkopuolelle koskevan poikkeamishakemuksen. Hanke ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 172 § mukaista haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Lupa poikkeamiseen on voimassa yhden vuoden ajan, jona aikana rakennuslupaa on haettava.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

*** (lunastus 700 €)

Varsinais-Suomen ELY-keskus / ***

Petri Ojanen, ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut

Asianro 1023/10.03.01.00/2016

§ 111**Hulvelankadun pääte, katusuunnitelman muutoksen vahvistaminen**

Suunnitteluinsinööri Marja Uusitalo 12.7.2017:

Hallintosäännön 18 luvun, 4 § ja 14. kohdan mukaan tekninen lautakunta hyväksyy kadun rakennussuunnitelman. Katusuunnitelmaluonnoksen tulee ennen hyväksymistä olla maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan julkisesti nähtävillä vähintään 14 päivän ajan.

Hulvelankadun päätteen asemakaavaa on muutettu siten, että sinne voidaan rakentaa uusi kerrostalo. Asemakaavassa muutettiin myös katualuetta ja sinne lisättiin LP(pysäköinti)-alue.

Tekninen keskus / kunnallistekniset palvelut on suunnitteluttanut Hulvelankadun päätteen katu- ja pysäköintialueen katu- ja vesihuoltosuunnitelmat uuden asemakaavan mukaisesti.

Suunnitelma-asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa ja ryhmähuoneissa ennen kokousta. Sijaintikartta on oheismateriaalina.

Hulvelankadun päätteen kadun ja pysäköintipaikan rakentamisen kustannusarvio on 98.000 € (alv. 0 %). Tämän lisäksi tulevat vesihuollon rakentamisen kustannukset, jotka kuuluvat Raision Vesi Oy:lle. Hankkeen rakentamiseen on määräraha talousarviossa 2017.

Katusuunnitelmat K III 794–797 ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti julkisesti nähtävillä 9.–22.6.2017. Katusuunnitelmista ei ole jätetty muistutuksia tekniseen keskukseseen.

Oheismateriaali 1 Hulvelan pääte, sijaintikartta

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta

- vahvistaa Hulvelankadun päätteen katu- ja pysäköintialueen rakentamissuunnitelmat nähtävillä olleessa muodossa
- hyväksyy kadun ja pysäköintialueen rakentamisen kustannusarvion
- päättää toteuttaa kohteen suunnitelmien mukaisesti.

Tekninen lautakunta

22.08.2017

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset (2 kpl)

Riku Järvinen, kunnallistekniset palvelut

Marja Uusitalo, kunnallistekniset palvelut

Asianro 623/10.03.01.00/2017

§ 112**Kerttulantie 3 - 5 katusuunnitelman muutoksen vahvistaminen ja määrärahan varaaminen**

Suunnitteluinsinööri Marja Uusitalo 12.7.2017:

Hallintosäännön 18 luvun, 4 § ja 14. kohdan mukaan tekninen lautakunta hyväksyy kadun rakennussuunnitelman. Katusuunnitelmaluonnoksen tulee ennen hyväksymistä olla maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan julkisesti nähtävillä vähintään 14 päivän ajan.

Kerttulantien 3–5 kohdalla on tällä hetkellä linja-autopysäkki, jossa bussit pysähtyvät ajoradalle ja matkustajat joutuvat pyrkimään autoon kapean ja korkean korokkeen päältä. Kulku tälle korokkeelle tapahtuu viereisen tilapäiseksi rakennetun pysäköintialueen kautta. Eli kyseinen linja-autopysäkki ei ole esteetön eikä muutenkaan ohjeiden mukainen. Tätä Kerttulantien pysäkkiä käyttävät tällä hetkellä monet eri Fölin bussilinjat (300, 220, 221, R1 ja R2) sekä näiden lisäksi myös kaukoliikenteen linja-autot.

Tekninen keskus / kunnallistekniset palvelut on suunnitteluttanut ohjeiden mukaisen linja-autopysäkin Kerttulantien 3–5 kohdalle. Pysäkillä mahtuu samanaikaisesti kaksi bussia ja muutenkin se on tasoltaan samanlainen kuin Kerttulantien vastakkaisella puolella oleva pysäkki.

Suunnitelma-asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa ja ryhmähuoneissa ennen kokousta. Sijaintikartta on oheismateriaalina.

Kerttulantien linja-autopysäkin rakentamisen kustannusarvio on 42.000 € (alv. 0 %). Hallintosäännön 18 luvun, 4 §:n ja 6. kohdan mukaan tekninen lautakunta päättää yksilöimättömien kunnallisteknisten määrärahojen käytöstä. Linja-autopysäkin rakentamiseen voidaan varata rahat 42.000 € kustannuspaikalta 963200 ”Kadut, muut työt”.

Katusuunnitelmat K III 792–793 ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti julkisesti nähtävillä 9.–22.6.2017. Katusuunnitelmista ei ole jätetty muistutuksia tekniseen keskuksen.

Tekninen lautakunta

22.08.2017

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta

- vahvistaa Kerttulantie 3–5 katusuunnitelman muutoksen nähtävillä olleessa muodossa
- hyväksyy katusuunnitelman muutoksen kustannusarvion
- päättää toteuttaa kohteen ja varaa rakentamisrahat 42.000 € kustannuspaikalta 963200 ”Kadut, muut työt”.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset (6 kpl)
Riku Järvinen, kunnallistekniset palvelut
Marja Uusitalo, kunnallistekniset palvelut

Asianro 695/10.00.02.02/2014

§ 113**Omakotitontin 680-14-1480-7 varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 15.8.2017:

*** on jättänyt tekniseen keskukseen Katteluksenmetsän alueen tonttiin 680-14-1480-7 (***) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-14-1480-7 ***. Varausmaksu on maksettava 22.9.2017 mennessä ja varaus on voimassa 30.11.2017 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 752/10.00.02.02/2016

§ 114**Omakotitontin 680-2-231-10 varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 15.8.2017:

*** ovat jättäneet tekniseen keskukseen Kerrolan alueen tonttiin 680-2-231-10 (***) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-2-231-10 ***. Varausmaksu on maksettava 22.9.2017 mennessä ja varaus on voimassa 30.11.2017 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 758/10.00.02.03/2017

§ 115**Omakotitontin 680-9-963-5 varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 15.8.2017:

*** on jättänyt tekniseen keskukseen Dualnet Oy:n puolesta Nuorikkalan-metsä 2 alueen tonttiin 680-9-963-5 (***) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-9-963-5 Dualnet Oy:lle. Varausmaksu on maksettava 22.9.2017 mennessä ja varaus on voimassa 30.11.2017 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Dualnet Oy
Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 732/10.00.02.02/2017

§ 116**Omakotitonttien varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 16.8.2017:

Tekniseen keskukseen on jätetty neljä Ihalanpuiston alueeseen kohdistuvaa tonttihakemusta. Hakemukset kohdistuvat vapaisiin tontteihin seuraavasti:

Nimi	VE 1	VE 2	VE 3
1. ***	7-7048-2	7-7048-1	7-703-7
2. ***	7-7048-2	7-7048-3	
3. ***	7-7048-3		
4. ***	7-7048-3	7-7048-2	

Kun samoihin tontteihin kohdistuu useita hakemuksia, on suoritettava arvonta. Arvonta suoritetaan ykkösvaihtoehtoiksi (VE 1) asetettujen tonttien kesken. Mikäli arvonnassa hävinnyt hakija on esittänyt hakemuksessaan vaihtoehtoisen tontin (VE 2 tai VE 3), joka on arvontojen jälkeen vapaana, hakija saa varata sen.

Tekninen lautakunta ratkaisee tontin 7-7048-2 varaajan suorittamalla arvonnän hakijoiden nro 1 ja nro 2 kesken, sekä tontin 7-7048-3 varaajan suorittamalla arvonnän hakijoiden nro 3 ja nro 4 kesken.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää haettujen tonttien varaajat arvonnän perusteella. Varausmaksut on maksettava 22.9.2017 mennessä ja varaukset ovat voimassa 30.11.2017 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta suoritti arvonnän tonttien 7-7048-2 ja 7-7048-3 varaajien ratkaisemiseksi. Arvonta suoritettiin siten, että varaajaksi tulee se hakija, jonka arpalippu nostetaan. Pöytäkirjantarkastajat tarkastivat arpaliput ennen arvontaa. Arpaliput nosti Tuija Hyytiä.

Tontin 7-7048-2 arvonnassa nostettiin *** arpalippu ja tontin 7-7048-3 arvonnassa nostettiin *** arpalippu.

Tekninen lautakunta päätti varata tontin 7-7048-2 *** ja tontin 7-7048-3 ***. Varausmaksut on maksettava 22.9.2017 mennessä ja varaukset ovat voimassa 30.11.2017 asti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 241/10.03.02.00/2016

§ 117**Raision vanhan kauppaoppilaitoksen ulkopuolinen perusparannus / kokonaiskustannusarvion korottaminen ja lisämäärärahaesitys**

Kiinteistöpäällikkö Kalevi Laitinen 16.8.2017:

Tekninen lautakunta käsitteli kokouksessaan 20.6.2017 § 97 asiana Tilannekatsausta käynnissä oleviin talonrakennushankkeisiin. Tilannekatsaus luotiin Kuninkojen paloaseman uudisrakennukseen, Kerttulan liikuntahallin perusparannukseen sekä Raision vanhan kauppaoppilaitoksen ulkopuoliseen perusparannukseen, josta viimeisestä esittelytekstissä mainittiin seuraavaa:

”Raision vanhan kauppaoppilaitoksen ulkopuolinen perusparannus

Raision vanhan kauppaoppilaitoksen ulkopuolinen perusparannushanke toteutetaan kolmessa eri vaiheessa. Hankkeen urakamuotona on kokonaisurakka, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Tekninen lautakunta valitsi hankkeen rakennusurakoitsijan (pääurakoitsijan) 21.3.2017. Kaupunginhallitus myönsi hankkeelle aloitusluvan 27.3.2017. Saatujen urakkatarjousten perusteella laskettu hankkeen rakennuskustannusarvio oli 2.560.000 euroa (alv. 0 %).

Hankkeelle on varattu rahoitusta seuraavasti:

-	ta-16	600.000 euroa
-	ta-17	800.000 euroa
-	ts-18	1.160.000 euroa
-	yhteensä	2.560.000 euroa.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio 2.560.000 euroa ja toteuttamisvuodet ovat sitovia. Hanke voi käyttää vuosittain kokonaiskustannusarvion puitteissa määrärahaa sen mukaan, kun hankkeen eteneminen vaatii. Lopullinen hankkeen vuosittainen määrärahankäyttö vahvistetaan jälkikäteen valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Urakan sisältämät työt on jaettu vaiheisiin seuraavasti:

Vaiheen 1 työt (Terveysristeyksen siiven julkisivut ja vesikatto pääosin) voidaan aloittaa 2.5.2017 ja niiden tulee olla valmiina ja vastaanotettuna 31.10.2017 mennessä.

Vaiheen 2 työt (Erityisopetuksen, liikuntasalin ja siihen liittyvien puku- ja pesutilojen, teatterin sekä terveystieteyksen loppuosan julkisivut ja vesikatto) voidaan aloittaa 1.11.2017 ja niiden tulee olla valmiina ja vastaanotettuna 30.4.2018 mennessä.

Vaiheen 3 työt (Keittiön, ruokasalin ja nuorisotilan sekä näihin liittyvien tilojen julkisivut ja vesikatto) voidaan aloittaa 1.3.2018 ja niiden tulee olla valmiina ja vastaanotettuna 30.11.2018 mennessä.

Kaikkien töiden (vaiheet 1–3) tulee olla valmiina ja vastaanotettuna sekä viranomaisten pitämät tarkastukset hyväksytysti pidettynä 30.11.2018 mennessä.

Melko pian vaiheen 1 rakennustöiden (purkutöiden) alettua on selvinnyt, että rakennuksen vesikattorakenne poikkeaa oleellisesti urakkalaskennassa käytössä olleiden piirustusten mukaisesta rakenteesta. Näin ollen vanhojen rakenteiden purkamisesta aiheutuu melkoisesti lisäkustannuksia. Urakoitsijalta on pyydetty em. perusteella yksikköhintatarjous urakoitsijalle aiheutuvasta lisätyöstä (ylimääräisten pintahuopien purku, ylimääräisen kovan eristevillan purku, ylimääräisen singelikerroksen poistaminen, yläpohjan ns. ”palopermanon” purku, yläpohjan siivous, ylimääräinen bitumisively epätasaisen betonilaatan yläpinnan tasoittamiseksi sekä jätekulut kuljetuksineen). Mahdollisista urakka-ajan viivästymisistä aiheutuvista telinevuokrista urakoitsija laskuttaa erikseen.

Urakoitsijalta saatujen lisätyötarjousten mukaan laskettu lisäkustannus on kaikkineen n. 420.000 - 460.000 euroa. Tilapalvelut on teettänyt ulkopuolisella kustannuslaskijalla vertailevan kustannusarvion, joka päättyy suuruusluokaltaan samansuuruisiin kustannuksiin. Vaikuttavana tekijänä korkeisiin lisäkustannuksiin on erityisesti rakennuksen laajuus. Rakennuksessa on purettavaa/uusittavaa vesikattoa kaikkiaan n. 4.600 m² ja rakennuksen huoneistoala (htm²) on 6.060 m².

Vanhan kauppaoppilaitoksen ulkopuolisen perusparannushankkeen kokonaiskustannusarviota tulisi em. perusteella korottaa n. 3.000.000 euroon. Tämän jälkeenkin hankkeen kokonaiskustannukset jäävät vielä alle 500 euroa/htm². Hankkeelta puuttuvasta rahoituksesta tuodaan erillinen, tarkempi lisämäärärahaesitys vuoden 2017 talousarvioon seuraavaan teknisen lautakunnan kokoukseen 22.8.2017.”

Tekninen lautakunta merkitsi tilannekatsauksen käynnissä oleviin talonrakennushankkeisiin tietoonsa saatetuksi.

Raision vanhan kauppaoppilaitoksen ulkopuolisen perusparannushankkeen kokonaiskustannusarvio on nyt tarkentunut 2.990.000 euroon. Hankkeelta puuttuva rahoitus 430.000 euroa tulisi osoittaa lisämäärärahana vuoden 2017 talousarvioon.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että Raision vanhan kauppaoppilaitoksen ulkopuolisen perusparannushankkeen kokonaiskustannusarvio korotetaan 2.990.000 euroon. Hankkeelta puuttuva rahoitus 430.000 euroa esitetään lisättäväksi kustannuspaikalle 964406 vuoden 2017 talousarvioon.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Jari Sulander, tilapalvelut
Reijo Vasama, tilapalvelut
Matti Toivonen, tilapalvelut

Asianro 680/02.02.00/2017

§ 118**Vesihuollon määrärahamuutos**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 8.8.2017:

Raision Vesi Oy perustettiin 1.1.2017. Tätä ennen vesihuolto toimi teknisen lautakunnan alaisena taseyksikkönä ja sen talousarvio kuului palveluna teknisen lautakunnan talousarvioon. Teknisen lautakunnan 2017 talousarvioon ei enää sisältynyt vesihuoltopalveluja.

Turun seudun puhdistamo Oy (TSP Oy) ja Turun seudun vesi Oy (TSV Oy) ovat molemmat hyvittäneet Raision kaupunkia vuoden 2016 maksuosuuksista. Hyvitykset on kirjattu kirjanpidossa vuodelle 2017. Hyvitykset on kirjattu kirjanpidossa menovähennyksenä seuraavasti:

TSP Oy:

Tili 4381 kustannuspaikka 674010 180.590,24 (alv. 0 %)

TSV Oy:

Tili 4572 kustannuspaikka 671010 111.832,45 (alv. 0 %)

Talousarviossa ei ole vastaavaa määrärahavarausta, joten esitetään, että teknisen lautakunnan vuoden 2017 talousarvioon vesihuollon kustannuspaikalle 674010 merkitään määrärahana 180.590,24 euron suuruinen menovähennys ja kustannuspaikalle 671010 111.832,45 euron suuruinen menovähennys.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että teknisen lautakunnan vuoden 2017 talousarvioon vesihuollon kustannuspaikalle 674010 merkitään määrärahana 180.590,24 euron suuruinen menovähennys ja kustannuspaikalle 671010 111.832,45 euron suuruinen menovähennys.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Anna-Kristiina Järvi, konsernihallinto
Kaupunginhallitus

Asianro 741/01.01.03/2017

§ 119**Ympäristöpäällikön ja rakennustarkastajan sijaisen määrääminen**

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 14.8.2017:

Hallintosäännön 4 luvun 6 §:n mukaisesti tekninen lautakunta valitsee ympäristöpäällikön ja rakennustarkastajan. Hallintosäännön 4 luvun 7 §:n mukaisesti se, joka ottaa palvelussuhteeseen, määrää myös sijaisen, ellei hallintosäännössä ole muuta määrätty. Ympäristön- ja rakennusvalvontapalveluiden toiminnan turvaamiseksi ympäristöpäällikölle ja rakennustarkastajalle tulee määrätä sijainen.

Esitetään, että ympäristöpäällikön sijaisena toimii rakennustarkastaja ja hänen ollessaan poissa tai esteellinen, sijaisena toimii terveystarkastaja Kirsi Puola.

Esitetään, että rakennustarkastajan tehtävissä, rakennustarkastajan sijaisena toimii tarkastusinsinööri.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää, että ympäristöpäällikön sijaisena toimii rakennustarkastaja ja hänen ollessaan poissa tai esteellinen, sijaisena toimii terveystarkastaja Kirsi Puola.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että rakennustarkastajan tehtävissä, rakennustarkastajan sijaisena toimii tarkastusinsinööri.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kirsi Puola, ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut
Petri Ojanen, ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut
Risto Vesterinen, ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut
Kirsi Anttila, ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut

Asianro 764/01.02.01/2017

§ 120**Esitys oto-töistä teknisen keskuksen henkilökunnalle maksettavista korvauksista v. 2017**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 16.8.2017:

Tekninen johtaja esittää, että oheismateriaalin mukaisista yli 10 työpäivän pituisista sijaisuuksista maksetaan esityksen mukaiset korvaukset.

Raisiossa on ollut käytäntönä, että tehtävistä, jotka eivät sisälly henkilön toimenkuvaan, suoritetaan pääsääntöisesti 5 %:n suuruinen korvaus ja poikkeustapauksessa 10 %:n suuruinen korvaus. Esityksistä ilmenevät, millä tavalla tehtävät ovat muuttuneet vaativammiksi sijaisuuksien aikana.

Oheismateriaali 3 Oto-korvaus, perustelut

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää, että *** tehtäväkohtaista palkkaa korotetaan 5 % ajalla 17.7.–31.7.2017.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että varastotyöntekijä *** perustuntipalkasta laskettuna (+5 %) hänen henkilökohtaista lisäänsä korotetaan 0,68 €/h ajalta 19.6.–16.7.2017.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Palkkasihteerit

Asianro 290/02.02.02/2017

§ 121**Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 6/2017**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 11.8.2017:

Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 30.6.2017 on palvelualueittain esitetty oheismateriaalina. Teknisen lautakunnan toimintatuottojen toteutuma kesäkuun lopussa oli n. 13,7 M€ toteutumaprosentin ollessa 54,2 %. Toimintatulojen laskennallista toteutumaa (50 %) parempi kertymä kesäkuun lopussa johtuu satamatoiminnan myyntituottojen sekä maa- ja vesialueiden vuokrien laskutusrytmistä. Lisäksi metsänmyyntituloa on saatu talousarviossa arvioitua enemmän.

Toimintamenojen toteutuma oli 13,1 M€ ja toteutumaprosentti oli 49,1 %. Laskennallinen toteutuma kesäkuun lopussa on 50 %. Toimintamenojen toteutuma on hieman laskennallista toteutumaa alhaisempi. Tämä johtuu osaltaan vesihuoltoyhtiöiden edellisvuosien palautuksista. Turun seudun puhdistamo Oy (TSP Oy) ja Turun Seudun Vesi Oy (TSV Oy) ovat molemmat hyvittäneet Raision kaupunkia vuoden 2016 maksusuuksista. Hyvitykset on kirjattu kirjanpidossa vuodelle 2017. Talousarviossa ei ole vastaavaa määrärahamuutosta. Vesihuollon vuoden 2017 talousarviota koskeva määrärahamuutos on valmisteltu omana asianaan. Muutos korjaa myös teknisen lautakunnan toteutuman oikealle tasolle.

Teknisen lautakunnan työohjelmien toteutuma tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi puolivuosittein. Oheismateriaalina on tilapalvelujen vuoden 2017 työohjelman toteutuma 30.6. ja kunnallistekniikan rakentamisen työohjelman toteutuma 30.6.

Oheismateriaali	4	Käyttötalouden toteutuma 6/2017
	5	Työohjelmien toteutuma 6/2017

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee kesäkuun käyttötalouden ja työohjelmien toteutumat tietoonsa saatetuksi ja lähettää käyttötalouden toteutuman edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Asianro 746/00.00.01/2017

§ 122**Teknisen lautakunnan jäsenten nimeäminen teknisen keskuksen yhteistyöryhmään**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 10.8.2017

Raision kaupungin yhteistoiminnan johtosäännön mukaan jokaisessa keskuksessa toimii yhteistoimintamenettelyn piiriin kuuluvia asioita käsittelevä yhteistyöryhmä. Teknisen lautakunnan jäsenille ensimmäisessä kokouksessa jaettu infopaketti sisälsi Raision kaupungin yhteistoiminnan johtosäännön. Teknisen keskuksen yhteistyöryhmässä käsitellään yhteistoiminnan johtosäännön 3 §:n mukaisia yhteistoiminnan asiapiiriin kuuluvia asioita keskuksen osalta.

Tekninen lautakunta nimeää teknisen keskuksen yhteistyöryhmään kaksi edustajaa ja ympäristölautakunta yhden edustajan jäsenistään tai varajäsenistään. Lisäksi työnantajan edustajina yhteistyöryhmään kuuluvat keskuksen johtaja ja hallintopäällikkö. Viranhaltijoita ja työntekijöitä edustavat jäsenet niistä sopijajärjestöistä, joiden alaista henkilöstöä työskentelee keskuksessa vähintään 10 henkilöä. Kukin järjestö nimeää yhden edustajan ja tälle varaedustajan. Keskukseen nimetty työsuojeluasiamies on ryhmän jäsen.

Työsuojelupäällikkö ja työsuojeluvaltuutettu voidaan kutsua kokoukseen tarvittaessa. Yhteistyöryhmä voi kuulla asiantuntijana myös muita kaupungin viranhaltijoita.

Yhteistyöryhmän kokoukset on pidettävä pääasiassa työaikana. Yhteistyöryhmä kokoontuu vähintään kaksi kertaa vuodessa.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta nimeää kaksi edustajaansa ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä teknisen keskuksen yhteistyöryhmään toimikaudekseen.

Päätös

Tekninen lautakunta nimesi edustajikseen teknisen keskuksen yhteistyöryhmään Raija Peltomäen ja hänen varaedustajakseen Merja Niemen sekä Harri Seikolan ja hänen varaedustajakseen Tuija Hyytiän.

Tiedoksi

Nimetyt jäsenet ja varajäsenet

Asianro 3/00.02.02/2017

§ 123**Ilmoitusasiat 22.8.2017**

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

1. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirja nro 7 / 7.6.2017
2. Kerttulan liikuntahallin perusparannus, 4- ja 5-vaiheet, työmaa- kokouspöytäkirjat nrot 3 / 27.6.2017 ja 4 / 7.8.2017

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Ilmoitusasiat merkitään teknisen lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje (106-123 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 106, 107, 108, 117, 118, 121, 123

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 113, 114, 115, 116, 119, 120, 122

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupungin tekninen lautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4374
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ 109, 110, 111, 112 Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.