



Kaupunginvaltuusto

19.06.2017

Kokoustiedot

Aika 19.06.2017 maanantai klo 18:00 - 19:50

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Laulumaa, puheenjohtaja
Jari Salonen, 1. varapuheenjohtaja
Emma Lindqvist, 2. varapuheenjohtaja
Jarmo Rosama, 3. varapuheenjohtaja
Annika K. Aaltonen
Pipsa Allén
~~Janette Bröberg~~ Jukka A. Rantala
Sirpa Ek
Eija Erasvuo
~~Erkki Haavisto~~ Kalle Myllymäki
Pekka Heikkilä
~~Mikko Kangasoja~~ Jouni Mäki
Anneli Kivijärvi
Mika Koivisto
Katja Koivusalo
Kimmo Kosonen
Heikki Laine
Hannele Lehto-Laurila, poistui § 124 ajaksi, tilalle Sari Packalén
~~Aarre Lehtonen~~ Juha Jormanainen
Ari Leinonen
Aki-Petteri Löfgren
~~Markus Maunula~~ Elisa Vuorinen
Jonni Moislahti
Merja Niemi
Eija Nurmi
Pekka Närhinen
Vesa Parantainen
Tanja Parkko
Jari Pulkkinen
Jukka Rantala
Saila Rintee
Anita Ruusuranta
~~Tuuli Salosponja~~ Niina Puoskari
Eeva Savola
Harri Seikola
Tapio Soiniitty
Helena Sukari
Raimo Sulonen
Sari Suominen
Niko Toivonen
~~Maria Virke~~ Susanna Mäntysaari
Jyrki Yrttiaho
Nina Äikäs

Kaupunginvaltuusto

19.06.2017

Muut saapuvilla olleet

Veijo Mikola	kaupunginhallituksen edustaja
Ari Korhonen, Konsernihallinto	kaupunginjohtaja
Anna-Kristiina Järvi, Konsernihallinto	talousjohtaja
Antti Korte, Tekninen keskus	tekninen johtaja
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveyskeskus	sosiaali- ja terveysjohtaja
Jarmo Niitynperä, Konsernihallinto	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 113 - 129 §

Allekirjoitukset

Janne Laulumaa puheenjohtaja	Jarmo Niitynperä pöytäkirjanpitäjä
---------------------------------	---------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 22.6.2017

Jukka Tapani Rantala	Pekka Heikkilä
----------------------	----------------

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 26.6.2017

Jarmo Niitynperä
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	113 §		Kokouksen laillisuuden toteaminen	4
2	114 §		Kahden pöytäkirjantarkastajan valitseminen	5
3	115 §		Esityslistan hyväksyminen	6
4	116 §	1	Raision kaupungin henkilöstöraportti vuodelta 2016	7
5	117 §	2-3	Vuoden 2016 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen vuodelta 2016	9
6	118 §	4-6	Elinkeinopoliittinen katsaus 2016	13
7	119 §	7	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2016	14
8	120 §	8	Tarkastuslautakunnan kooste valtuustokaudesta 2013 - 2016	26
9	121 §	9-10	Tontin 680-3-3056-1 varaaminen / Attendo Oy	27
10	122 §	11-12	Kiinteistön 680-410-4-73 Rinne-Alho kauppakirjan hyväksyminen	29
11	123 §		Tilausten toteutuminen 31.3.2017	31
12	124 §	13	Konserniohjeen antaminen Raision Vuokra-asunnot Oy:lle	36
13	125 §	14-15	Raision kaupungin 5. kaupunginosan (Kuninkoja) kortteleita 526, 538 ja 539 sekä ka-tualueen osaa, suojaviher- ja lähivirkistysaluetta koskevan asemakaavan muutoksen hyväksyminen (Etelä-Kuninkojan liikealue)	39
14	126 §	16-17	Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) kortteleita 3018-3020 sekä urheilu-, puisto- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen ja asemakaavan sekä siihen liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Kisakylä)	43
15	127 §		Annika Aaltosen ja muiden valtuutettujen kirjallinen kysymys kaupunginhallitukselle nuorisovaltuustosta	49
16	128 §		Vasemmistoliiton valtuustoryhmän puheenjohtajat	50
17	129 §		Haaste köydenvetokilpailuun	51

Muutoksenhaku

113-129 §	Muutoksenhakuohje	52
-----------	-----------------------------------	----

113 §**Kokouksen laillisuuden toteaminen**

Päätösehdotus Valtuusto toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Valtuusto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

114 §**Kahden pöytäkirjantarkastajan valitseminen**

Päätösehdotus	Valtuusto valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Erkki Haaviston ja Pekka Heikkilän.
Päätös	Valtuusto valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Jukka Tapani Rantalan ja Pekka Heikkilän.

115 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Valtuusto päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Valtuusto päätti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunginvaltuusto

19.06.2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 81

27.3.2017

Kaupunginhallitus

§ 105

24.4.2017

Asianro 418/01.00.02/2017

§ 116**Raision kaupungin henkilöstöraportti vuodelta 2016****Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 27.3.2017 81 §

”Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä:

Henkilöstöhallinnon, työsuojelun ja työterveyshuollon yhteistyönä on koottu oheismateriaalin mukaiset tiedot Raision kaupungin henkilöstöstä vuoden 2016 osalta.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyy oheismateriaalin mukaisen henkilöstöraportin vuodelta 2016 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi sekä yhteistoimintaryhmän käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Janne Laulumaa saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16:35 ja Ari Leinonen klo 16:37.”

Kaupunginhallitus 24.4.2017 105 §

”Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan oheismateriaalin mukaisen henkilöstöraportin vuodelta 2016 ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä raportin. Raportti lähetetään myös yhteistoimintaryhmän käsiteltäväksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Yhteistoimintaryhmä 27.4.2017 § 30

”Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä esittelee henkilöstöraporttia kokouksessa.

Päätösehdotus

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä

Yhteistoimintaryhmä käy henkilöstöraportista tarpeellisen keskustelun ja merkitsee sen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Yhteistoimintaryhmä kävi henkilöstöraportista tarpeellisen keskustelun ja merkitsi sen tietoonsa saatetuksi.

Yhteistoimintaryhmä päätti, että työterveyshuolto, pääluottamusmiehet ja työsuojelu kokoontuvat miettimään ratkaisua sairauspoissaolojen vähentämiseksi. Työsuojelupäällikkö Jussi Moilanen toimii kokoonkutsujana.”

Liitteet

- 1 Henkilöstöraportti 2016

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy henkilöstöraportin vuodelta 2016.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto

19.06.2017

Kaupunginhallitus

§ 85

27.3.2017

Asianro 248/02.02.01/2017

§ 117**Vuoden 2016 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen vuodelta 2016****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 27.3.2017 85 §

”Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 23.3.2017:

Kuntalain mukaan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Tilinpäätöksen kohdan 1 mukaisessa toimintakertomuksessa on esitetty toiminnan ja talouden kokonaistarkastelu sekä tilinpäätöksen toteutumisvertailu edelliseen tilinpäätökseen. Tilikauden olennaiset tapahtumat käydään läpi kaupunginjohtajan ja keskusten katsauksissa. Lisäksi kuvataan yleinen taloudellinen kehitys ja toimintaympäristö tilinpäätösvuonna. Toimintakertomuksessa käsitellään tilikauden tuloksen muodostuminen, toiminnan rahoitus, rahoitusasema ja siinä tapahtuneet muutokset. Konsernitilinpäätös sisältyy toimintakertomukseen.

Tilinpäätöksen kohdan 2 mukaisessa talousarvion toteutumisvertailussa esitetään käyttötalouden ja investointien toteutuminen sekä tuloslaskelman ja rahoituksen toteutuminen. Käyttötalouden toteutuminen on esitetty lautakunnittain sisältäen sitovien tavoitteiden toteutumisen sekä määrärahojen toteutumisen.

Kuntalain 68 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden käsittelystä. Kaupunginhallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä on esitetty tilinpäätöksen kohdassa 1.7.

Raision kaupungin ja kaupunkikonsernin taloudellinen toiminta vuonna 2016

Raision kaupungin talous toteutui vuonna 2016 odotuksia paremmin. Vuoden tulos nousi peräti 16,5 miljoonaan euroon vesihuoltotoiminnan yhtiöittämisen johdosta. Tämä tekee Raision taseen vahvaksi, edellisten vuosien ylijäämä on nyt 17,0 miljoonaa euroa.

Jos vesihuoltotoiminnan yhtiöittämisen vaikutusta ei huomioida, toteutui talous 1,3 miljoonaa euroa positiivisena. Talousarvion mukainen tulos ilman vesihuollon yhtiöittämistä oli 2,1 miljoonaa euroa alijäämäinen, joten talous toteutui 3,4 miljoonaa euroa talousarviota paremmin.

Vesihuoltotoiminnan yhtiöittämisen lisäksi tulokseen vaikuttavia merkittäviä eriä olivat kilpailukyky sopimuksesta johtuva lomapalkkavarauksen muutos (-0,7 miljoonaa euroa) sekä asfalttikartellioikeudenkäynnin lopputuloksena saatu 1,3 miljoonan euron korvaus.

Vuonna 2016 Raision kustannukset kasvoivat 0,8 prosenttia ja samaan aikaan toimintatuotot laskivat 1,1 prosenttia. Toimintamenot ovat kasvaneet viimeisen neljän vuoden aikana 6,1 prosenttia.

Raision veroprosentit säilyivät ennallaan vuonna 2016. Verotulojen määrä vuonna 2016 oli 0,2 miljoonaa euroa pienempi kuin vuonna 2015, mutta talousarviosta jäätin yhteensä 0,5 miljoonaa euroa. Kunnallisveroa saatiin 0,9 miljoonaa ennakoitua vähemmän, mutta yhteisöverojen tuotto oli 0,3 ja kiinteistöverojen tuotto 0,1 miljoonaa euroa ennakoitua suurempi. Valtionosuuksia Raisio sai 30,4 miljoonaa euroa eli 0,2 miljoonaa ennakoitua vähemmän.

Investointien kokonaismenot vuonna 2016 olivat 7,1 miljoonaa. Perusoletus on, että mikäli vuosikate on vähintään siitä vähennettävien poistojen suuruisen, kunnan tulorahoitus on riittävä. Vuosikate oli 8,6 miljoonaa euroa ja se kattoi poistoista 99,2 prosenttia, joten tulorahoitus on lähes riittävällä tasolla.

Kaupungin lainamäärä vuoden lopussa on 51,2 miljoonaa euroa. Lainojen määrä on laskenut 4,1 miljoonaa euroa vuoden takaisesta. Kokonaislainamäärä asukasta kohden on 2 108 euroa/asukas. Asukaskohtainen lainamäärä on 167 euroa pienempi kuin edellisenä vuonna.

Konsernin tilikauden ylijäämä on 2,5 miljoonaa euroa. Toimintatuotoilla kateaan vajaa puolet toimintakuluista. Vuosikate tilinpäätösvuonna oli 14,6 miljoonaa euroa. Vuosikate kattaa 13,2 miljoonan euron poistot, joten tulorahoitus on ollut riittävä.

Konsernin lainakanta vuoden lopussa oli 89,3 miljoonaa euroa ja se pienentyi 1,9 miljoonalla eurolla edelliseen tilinpäätökseen verrattuna. Konsernilla on lainoja 3 679 euroa asukasta kohden.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2016 tilinpäätöksen.

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää vuoden 2016 tuloksen,

16 518 420,15 euroa, käsittelystä seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto

19.06.2017

- tehdään poistoerojen vähennyksiä 6 798,48 euroa suunnitelman mukaan. Poistoerojen yhteismäärä tässä tilinpäätöksessä on 6 798,48 euroa.
- edellä esitettyjen tuloksen käsittelyerien jälkeen syntyvä ylijäämä, 16 525 218,63 euroa, merkitään taseen oman pääoman kohtaan ” Tilikauden ylijäämä/alijäämä”. Ylijäämä kasvattaa taseen oman pääoman kohdan ” edellisten tilikausien ylijäämä” 511 932,53 määrää.

Kaupunginhallitus lähettää tilinpäätöksen ensin tarkastuslautakunnan ja tilintarkastajan tarkastettavaksi, ja sen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Tarkastuslautakunta 26.4.2017 § 40

”Tilintarkastaja on tilintarkastuskertomuksessaan 25.4.2017 esittänyt tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tilikaudelta 1.1. – 31.12.2016. Tilintarkastuskertomus luovutetaan tarkastuslautakunnalle 26.4.2017.

Päätösehdotus Tarkastuslautakunnan pj. Raimo Sulonen

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi, ja

- ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2016 tilinpäätös hyväksytään ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.–31.12.2016.

Päätös Tarkastuslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginhallitus 12.6.2017 § 209

”Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 8.6.2017:

Tilintarkastusyhteisö BDO Audiator Oy on toimittanut tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2016.

Lausunnossaan tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä esitetään tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastetulta kaudelta.

Kaupunginvaltuusto

19.06.2017

Päätösehdotus	Kaupunginjohtaja Ari Korhonen		
	Kaupunginhallitus merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon.		
	Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.		
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”		
Liitteet	2	Tilinpäätös 2016	
	3	Tilintarkastuskertomus 2016	
Oheismateriaali	1	Maisemataulukot	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus		
	esittää, että valtuusto päättää vuoden 2016 tuloksen,		
	16 518 420,15 euroa, käsittelystä seuraavaa:		
	- tehdään poistoerojen vähennyksiä 6 798,48 euroa suunnitelman mukaan. Poistoerojen yhteismäärä tässä tilinpäätöksessä on 6 798,48 euroa. - edellä esitettyjen tuloksen käsittelyerien jälkeen syntyvä ylijäämä,		
	16 525 218,63 euroa, merkitään taseen oman pääoman kohtaan ” Tilikauden ylijäämä/alijäämä”. Ylijäämä kasvattaa taseen oman pääoman kohdan ” edellisten tilikausien ylijäämä” 511 932,53 määrää.		
	Tarkastuslautakunta		
	- saattaa tilintarkastuskertomuksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi, ja - ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2016 tilinpäätös hyväksytään ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.–31.12.2016.		
Päätös	Kaupunginhallituksen ja tarkastuslautakunnan tekemät ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.		

Asianro 1018/00.01.02/2014

§ 118**Elinkeinopoliittinen katsaus 2016****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 12.6.2017 § 211

”Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Raision kaupungin elinkeinopoliittisen ohjelman 2016–2020 kokouksessaan 7.12.2015 § 105. Hyväksytyn ohjelman mukaan ohjelman seuranta toteutetaan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä erikseen laadittavalla katsauksella. Katsaus sisältää elinkeinoelämän keskeisten mittareiden pohjalta laaditun arvion yrityselämän ja elinkeinotoimintojen kehittymisestä Raisiossa. Katsauksessa tarkastellaan lisäksi kaupungin toiminnan vaikutuksia elinkeinoelämän kehittymiseen, luodaan arvio tulevista painopisteistä ja tarpeista. Katsaus on samalla osa yritysvaikutusten arviointia, joka toteutetaan kokonaisvaltaisena vuosittaisena arviointina.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee elinkeinopoliittisen katsauksen vuodelta 2016 tiedokseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Liitteet

- 4 Elinkeinopoliittinen katsaus 2016
- 5 Maakuntaennuste 2017
- 6 Toimintakertomus 2016 Turku Science Park

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee elinkeinopoliittisen katsauksen vuodelta 2016 tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asianro 489/02.02.01/2017

§ 119**Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2016****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 24.4.2017 129 §

”Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 20.4.2017:

Tarkastuslautakunta on antanut lausuntonsa arviointikertomuksesta vuodelta 2016. Tarkastuslautakunta pyytää, että arviointikertomus saatetaan valtuuston tietoon ja kaupunginhallitus antaa siitä lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten.

Ennen lausuntonsa antamista valtuustolle kaupunginhallitus pyytää lautakunnilta ja konsernihallinnolta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää pyytää yllä mainitut lausunnot lautakunnilta siten, että ne käsitellään kaupunginhallituksessa 29.5.2017 yhdessä lopullisen kaupunginhallituksen lausunnon kanssa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginhallitus 12.6.2017 § 212

”Kaupunginjohtaja Ari Korhonen 8.6.2017:

Arviointikertomuksen johdosta annetaan seuraavat lausunnot valtuustolle:

Kaupunginhallitus

Kaupungin yleisen talouden ja kehittymisen näkökulmasta tarkastuslautakunta on arvioinut raportoinnin ja tulosten olevan riittävällä tasolla. Toiminnan kehittämistä on tehtävä edelleen tarkastuslautakunnan esittämät yksityiskohtaisemmat näkökohdat huomioon ottaen.

Erityisesti yksityiskohtaisessa havainnoinnissa on kiinnitetty huomiota tonttipolitiikkaan, asukasluvuun ja sairauspoissaoloihin. Näihin kysymyksiin on tulevalla strategiakaudella syytä syventyä lähemmin haluttujen parannusten aikaan saamiseksi. Turun seudulla toiminta niin yritysten kuin asukkaidenkin suhteen on vireytymässä ja Raisio on keskeinen toimija tässä markkinassa.

Sairauspoissaolojen vähentämiseksi on laadittu koko kaupunkitason suunnitelmia.

Valtuustoaloitteiden osalta on parannettu hallintaa ja aloitteisiin on vastattu viimeistään valtuuston määräämässä vuoden määräajassa.

Sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunta 17.5.2017 § 71:

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg 8.5.2017

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 24.4.2017 § 129 päättänyt pyytää lausunnot lautakunnilta tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2016. Sosiaali- ja terveyskeskusta käsittelevä osio on arviointikertomuksen sivuilla 6-9.

Arviointikertomuksessa esitetään sosiaali- ja terveyskeskukselle vain yksi kysymys. Sosiaaliasiamies huomautti raportissaan, että ikäihmisten palvelutarve tulee arvioida ja jokaisella tulee olla nimetty vastuutyöntekijä. Suostumukset on aina kirjattava. Ikäihmisten palvelutarve arvioidaan aina Raisiossa, kun yhteydenotto tulee. Hoito- ja hoivapalveluissa on ohjeistettu, kenelle nimetään vastuuhoitaja. Onko ohjeistus ristiriidassa lain kanssa?

Hoito- ja hoivapalveluissa aloitetaan aina viipymättä hoidon tarpeen arviointi, kun ikäihminen itse tai hänen omaisensa tai jokin muu taho tuo esille mahdollisen palvelun tarpeen. Palvelutarpeen selvittämisen jälkeen iäkkäälle henkilölle laaditaan asiakassuunnitelma, johon kirjataan sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen kokonaisuus.

Useimmiten iäkkäälle henkilölle nimetään vastuutyöntekijä, joka sovitaan asiakkaan ja/tai hänen omaisensa/edustajansa kanssa. Hoito- ja hoivapalvelujen eri yksiköissä on ohjeistus, kuka työntekijöistä pääsääntöisesti nimetään vastuutyöntekijäksi; kotihoidossa tiimisairaanhoidtaja ja ympärivuorokutisessa hoidossa yksikön sairaanhoidtaja tai asukkaan omahoitaja. Kotona asuvan muistisairaanhoidon ja omaishoidon tuen asiakkaan omatyöntekijäksi nimetään pääsääntöisesti omaishoidontuen koordinaattori tai muistikoordinaattori. Jos kyse on erityistä tukea tarvitsevasta asiakkaasta, nimetään omahoitajan työpariksi hoito- ja hoivapalvelujen sosiaalityöntekijä. Vastuutyöntekijä ja omahoitaja kirjataan laadittuun hoito- tai asiakassuunnitelmaan.

Sosiaali- ja terveyspalveluiden lautakunta toteaa, että ohjeistus ei ole ristiriidassa lainsäädännön kanssa.

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveyspalveluiden lautakunta päättää antaa lausuntonaan tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen ylläolevan selvityksen ja toteaa samalla, että sillä ei ole huomautettavaa arviointikertomukseen omalta toimialaltaan.

Päätös Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Sivistyslautakunta 17.5.2017 § 56:

Sivistysjohtaja Matti Sivonen 10.5.2017:

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 24.4.2017 § 129 päättänyt pyytää lausunnot lautakunnilta siten, että ne käsitellään kaupunginhallituksessa 29.5.2017 yhdessä lopullisen kaupunginhallituksen lausunnon kanssa.

Sivistyskeskuksen osio 4.3. on arviointikertomuksen sivuilla 10-13.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa on kattavasti käsitelty sivistys- ja vapaa-aikapalvelujen toimintaa. On syytä kuitenkin nostaa esille kaksi asiaa, joihin tulevaisuudessa on kiinnitettävä huomiota.

Kuloisten koulussa toimii lukuvuonna 2016 – 2017 neljä erityisopetuksen pienryhmää. Vuoteen 2010 saakka Kuloisten koulussa toimi viisi erityisopetuksen pienryhmää. Vuonna 2010 yksi pienryhmän opettaja jäi eläkkeelle. Paikkaa ei täytetty, koska neljä pienryhmää oli riittävä määrä. Parina viime vuotena tilanne on kuitenkin selvästi muuttunut. Pienryhmäopetusta tarvitsevien oppilaiden määrä on kasvanut. Syksyllä 2017 Kuloisten koulussa toimii viisi erityisopetuksen pienryhmää ja Kerttulan kouluun perustetaan yksi pienryhmä. Tällä hetkellä tilanne näyttää huolestuttavasti siltä, että tarve kasvaa. Sama tilanne näkyy myös päivähoidossa. Yli puolet alakoulujen erityisopetuksen pienryhmien oppilaista tulee Friisilän ja Kerttulan koulujen oppilasalueilta. Kysymys ei ole pelkästään siitä, että oppilasaines on huonontunut, vaan taustalla on laajempia huono-osaisuuteen liittyviä ongelmia.

Toinen asia, joka on nostettu arviointikertomuksessa esille, ovat etsivät nuorisotyöntekijät ja heidän tekemänsä työ. Nuorisopalveluissa toimii kaksi etsivää nuorisotyöntekijää, jotka palvelevat sekä Raision kaupungin että Ruskon kunnan nuoria. Etsivän nuorisotyön ja Vaisaaren koulun henkilökunnan kautta tavoitetaan kaikki tuen tarpeessa ja syrjäytymisvaarassa olevat oppilaat. Ongelma on se, että ei riitä, että tunnistetaan syrjäytymisvaarassa olevat nuoret. Osa nuorista on tilanteessa, jossa pelkät koulun työaikana tehtävät toimenpiteet eivät riitä. Tarvitaan kokonaisvaltaista näkemystä nuoren tilanteesta. Nuori on nähtävä kokonaisuutena, on otettava huomioon myös vapaa-aika ja lepo. Sivistyspalveluissa ei ole tällä hetkellä resursseja vastata tähän tarpeeseen.

Päätösehdotus Sivistysjohtaja Matti Sivonen

Sivistyslautakunta päättää

antaa kaupunginhallitukselle valmistelun mukaisen lausunnon.

Kaupunginvaltuusto

19.06.2017

Päätös Sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Vapaa-aikalautakunta 16.5.2017 § 20:

Sivistysjohtaja Matti Sivonen 10.5.2017:

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 24.4.2017 § 129 päättänyt pyytää lausunnot lautakunnilta siten, että ne käsitellään kaupunginhallituksessa 29.5.2017 yhdessä lopullisen kaupunginhallituksen lausunnon kanssa.

Sivistyskeskuksen osio 4.3. on arviointikertomuksen sivuilla 10–13.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa on kattavasti käsitelty sivistys- ja vapaa-aikapalvelujen toimintaa. On syytä kuitenkin nostaa esille kaksi asiaa, joihin tulevaisuudessa on kiinnitettävä huomiota.

Kuloisten koulussa toimii lukuvuonna 2016–2017 neljä erityisopetuksen pienryhmää. Vuoteen 2010 saakka Kuloisten koulussa toimi viisi erityisopetuksen pienryhmää. Vuonna 2010 yksi pienryhmän opettaja jäi eläkkeelle. Paikkaa ei täytetty, koska neljä pienryhmää oli riittävä määrä. Parina viime vuotena tilanne on kuitenkin selvästi muuttunut. Pienryhmäopetusta tarvitsevien oppilaiden määrä on kasvanut. Syksyllä 2017 Kuloisten koulussa toimii viisi erityisopetuksen pienryhmää ja Kerttulan kouluun perustetaan yksi pienryhmä. Tällä hetkellä tilanne näyttää huolestuttavasti siltä, että tarve kasvaa. Sama tilanne näkyy myös päivähoidossa. Yli puolet alakoulujen erityisopetuksen pienryhmien oppilaista tulee Friisilän ja Kerttulan koulujen oppilasalueilta. Kysymys ei ole pelkästään siitä, että oppilasaines on huonontunut, vaan taustalla on laajempia huono-osaisuuteen liittyviä ongelmia.

Toinen asia, joka on nostettu arviointikertomuksessa esille, ovat etsivät nuorisotyöntekijät ja heidän tekemänsä työ. Nuorisopalveluissa toimii kaksi etsivää nuorisotyöntekijää, jotka palvelevat sekä Raision kaupungin että Ruskon kunnan nuoria. Etsivän nuorisotyön ja Vaisaaren koulun henkilökunnan kautta tavoitetaan kaikki tuen tarpeessa ja syrjäytymisvaarassa olevat oppilaat. Ongelma on se, että ei riitä, että tunnistetaan syrjäytymisvaarassa olevat nuoret. Osa nuorista on tilanteessa, jossa pelkät koulun työaikana tehtävät toimenpiteet eivät riitä. Tarvitaan kokonaisvaltaista näkemystä nuoren tilanteesta. Nuori on nähtävä kokonaisuutena, on otettava huomioon myös vapaa-aika ja lepo. Sivistyspalveluissa ei ole tällä hetkellä resursseja vastata tähän tarpeeseen.

Päätösehdotus Sivistysjohtaja Matti Sivonen

Vapaa-aikalautakunta päättää

antaa kaupunginhallitukselle valmistelun mukaisen lausunnon.

Päätös Vapaa-aikalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 23.5.2017 § 74

Tarkastuslautakunta on antanut arviointikertomuksensa vuodelta 2016. Arviointikertomus on oheismateriaalina. Teknistä keskusta ja ympäristötointa käsittelevä lausunto on sivuilla 13–15.

Tarkastuslautakunta on pyytänyt, että arviointikertomus saatetaan valtuuston tietoon ja kaupunginhallitus antaa siitä lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten.

Tekninen keskus

Tekninen lautakunta saavutti vuonna 2016 keskeisimmät taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet. Talousarvion nettotulos oli n. 1 milj. euroa talousarviossa arvoitua parempi. Investointien määrä on jäänyt n. 2 milj. euroa talousarviota pienemmäksi. Mitkä ovat keskeisimmät syyt?

Kauppaoppilaitoksen perusparannuksen aloitus siirtyi, joten talousarvion 600.000 euron määrärahasta käytettiin vain 36.374 euroa. Kantokankaan osayleiskaavan mukaisten katu- ja tonttialueiden toteuttamisedellytysten vaatimiin toimintoihin varattua aloitusrahaa 400.000 euroa ei käytetty talousarviovuonna.

Tarkastuslautakunta on valtuustokauden aikana kiinnittänyt huomiota prosessikuvausten laadintaan ja poikkihallinnolliseen toimintaan. Mikä on nykytila?

Teknisen keskuksen toiminnoista on laadittu prosessikuvaukset varsin kattavasti. Prosessikuvauksia päivitetään tarvittaessa.

Torin WC-tilojen toteutus on edelleen avoinna. Onko WC-tilat todettu välttämättömiksi kaupungin toimesta hankkia?

Tekninen lautakunta on käsitellyt Tasalanaukion WC-tilaa 7.6.2016 pitämässään kokouksessa. Asiaa käsiteltäessä todettiin, että torin rakentamissuunnitelmaan ei ole sisältynyt WC-tilaa. Suunnitelma on ollut yleisen alueen suunnitelman mukaisesti nähtävillä, eikä siitä ole jätetty yhtään muistutusta.

Tekninen lautakunta päätti, että Tasalanaukiolle ei suunnitella eikä rakenneta erillistä WC-rakennusta. Tekninen keskus osoittaa torikauppiaille WC-tilan Tasalanaukion välittömästä läheisyydestä.

Kunnallistekniset palvelut on neuvotellut alueen kiinteistönomistajien ja palveluntuottajien kanssa WC-palvelun hankinnasta, mutta sopimukseen ei ole päästy.

Tietohallintopalvelut

Kouluihin on hankittu yli 300 tablettia. Tavoitteena on, että oppilaita totutetaan sähköiseen oppimisympäristöön. Kuormittaako laitteiden määrän kasvu, asennus ja ylläpito tietohallintopalveluita?

Laitteiden määrän kasvu kuormittaa erityisesti tietohallinnon rakentamaa ja ylläpitämää langatonta verkkoa. Langattoman verkon laajennukselle onkin tulevaisuudessa varattava huomattava määrä investointirahaa. Mikäli laitemäärät kasvavat samaa tahtia, alkaa tietohallinnolla olla ongelmia myös henkilöresurssien osalta sekä verkon rakentamisen ja tuen näkökulmasta että laitteiden teknisen tuen näkökulmasta, siitä huolimatta, että itse tablettien käyttöönotto on tehtykin sellaiseksi, että se ei tietohallintoa varsinaisesti vaadi.

Onko jatkossa tietohallinnolla resursseja, jotta laitteiden käyttöönottoajat eivät kasva kohtuuttomiksi?

Käyttöönottoajat riippuvat monista asioista. Jos laitteita käytetään henkilökoh-
taisina, on tunnusten käsittely hyvin suoraviivaista ja puoliautomaattista. Alakouluissa suuri osa tableteista on yhteiskäytössä ja sitä kautta niissä käytetään käsin ylläpidettäviä tunnuksia, jotka vaativat tietohallinnolta suhteessa paljon enemmän työaikaa. Itse laitteiden käyttöönotto on tehty mahdollisimman automaattiseksi, joten laitteiden osalta käyttöönottoajat eivät todennäköisesti kasva vaikka laitemäärät kasvaisivatkin, kunhan langattomat verkot saadaan rakennettua tarvittaviin paikkoihin.

Ohjelmistopalvelut ovat ylittäneet huomattavasti budjetoidun tason. Osasyynä ylitykseen on lisenssien odotettua suurempi hintojen nousu. Hintojen nousuun tulisi varautua talousarviossa.

Tilapalvelut

Ikääntyvä rakennuskanta ja siihen liittyvä talotekniikka ovat aiheuttaneet sisäilma-ongelmia. Kaupunki on toteuttanut useita sisäilman laatuun liittyviä korjauksia, joita tulee jatkaa suunnitelmien ja kiireellisyysasteen mukaan. Miten näihin ongelmiin on varauduttu?

Raision kaupungin omistamissa kiinteistöissä tehdään säännöllisesti kunto-
katselmuksia. Katselmuskierroksella tehdään havaintoja kiinteistön kunnossa tapahtuneista muutoksista. Samalla keskustellaan kiinteistön edustajan ja henkilökunnan kanssa esille tulleista epäkohdista sekä korjaustarpeista. Kuntokatselmuksia tehdään tavanomaisesti vuosittain.

Osasta kiinteistöistä on tehty kuntoarvioraportti, joka toimii lähtötietoaineistona peruskorjaus- ja kunnossapitosuunnitelmille. Peruskorjaus- ja kunnossapitosuunnitelman tarkoituksena on taata, että jatkuva kunnossapito ja hanke-

muotoiset korjaukset toteutetaan oikeassa järjestyksessä siten, ettei hankkeita ajaudu päällekkäin ja, etteivät kunnossapitokulut kasva kohtuuttomiksi. Tämän vuoksi suunnitelmat tarkistetaan aina vuosibudjetin laadinnan yhteydessä toimenpiteiden ajoitusten, sisällön ja kustannusarvioiden osalta.

Kunnossapitosuunnitelman laadinnassa otetaan huomioon myös käyttäjien palaute kiinteistön kunnosta. Kiinteistön käyttäjille lähetetään vuosittain vuosikorjauspyynnöt, joissa käyttäjät voivat esittää mahdollisia puutteita tai korjaushavaintoja kiinteistöstä sekä tarvittavia toiminnallisia muutostarpeita.

Erilaisten selvitysten ja suunnitelmien perusteella tehdään vuosikorjausohjelma (tilapalvelujen vuoden työohjelma). Työohjelmassa ovat erillisinä budjetteina rakennushankkeet, muut peruskorjaukset ja kiinteistöjen pihatyt.

Rakennusten sisäilman laatuun liitetyn oireilun määrä kasvaa Suomessa jatkuvasti. Näin tapahtuu myös Raisiossa. Sisäilmaongelmiin liittyvä uutisointi madaltaa kynnystä sisäilman laatuun liittyvien epäilyjen syntymiselle ja niistä ilmoittamiselle. Raision sisäilmastotyöryhmässä näihin epäilyihin pyritään reagoimaan nopeasti ja tehokkaasti. Tätä varten on kehitetty seuraavia työkaluja ja toimintatapoja:

- Sisäilmastotyöryhmä on laatinut työntekijöiden käyttöön sisäilmaongelmailmoituslomakkeen. Tehtyjen ilmoitusten perusteella voidaan nopeammin reagoida eri kohteissa tapahtuviin tilanteisiin. Lisäksi Webropol -kyselynä toteutettu lomake antaa mahdollisuuden ongelmien määrän ja laadun tilastolliseen seurantaan.
- Henkilökuntaa on koulutettu sisäilmaongelmien tutkimiseen ja korjausten suunnitteluun. Tilapalveluissa on VTT:n sertifioimat rakennusterveysasiantuntijat sekä talonrakennus- että talotekniikka-alalta. Alan koulutuksiin osallistutaan säännöllisesti.
- Ns. pienistä peruskorjaushankkeista ylläpidetään viiden vuoden suunnitelmaa, jota tarkistetaan vuosittain.
- Kaikissa korjaustöissä otetaan huomioon työn vaikutus sisäilman laatuun. Korjaustapojen suunnittelussa tavoitteena on ongelman aiheuttajan löytäminen, sen poistaminen ja uusien ongelmien ennaltaehkäiseminen.
- Sisäilma-asioista tiedotetaan avoimesti ja aktiivisesti henkilökunnalle ja koteihin korostaen yhteistä tavoitetta paremman sisäilman puolesta. Tiedotusvastuu sisäilma-asioissa on selkeästi sovittu.
- Hankalissa ongelmatilanteissa perustetaan kohdekohtaisia sisäilmaryhmiä, joissa kaikilla osapuolilla on mahdollisuus tulla kuulluksi.

Rakennusten ja talotekniikan ikääntyessä ja sisäilman laatua koskevien vaatimusten lisääntyessä, syntyy jatkuvasti kasvavaa korjaustarvetta, johon nykyisillä resursseilla ei aina pystytä vastaamaan. Tämän vuoksi tilapalvelut tulee

esittämään vuodesta 2018 alkaen vuosittain talousarvion investointiosaan ylimääräistä 400.000 euron suuruista määrärahaa ennakoimattomien sisäilma- korjausten tekemiseen.

Useat rakennukset ovat lähestymässä peruskorjausikää. Joidenkin rakennusten kohdalla joudutaan harkitsemaan peruskorjauksen ja uudisrakentamisen välillä. Korjaus- ja uudisrakennushankkeet esitetään talonrakentamishjelmassa.

Pitkään käyttökiellossa olleen vanhan kaupungintalo Harkon osalta jatkosuunnitelmat ovat vielä auki. Rakennuksessa on tarkoitus toteuttaa kattava kuntokartoitus, jonka avulla saadaan lähtötiedot tulevista jatkotoimenpiteistä päättämiseksi. Voidaanko jo nyt sanoa, mitkä ovat pääongelmat?

Museo- ja kulttuurikeskus Harkko on poistettu käytöstä kaupungin sisäilmatotyöryhmän esityksestä kaupunginhallituksen päätöksellä sisäilmaongelmien vuoksi vuonna 2011. Tämän jälkeen rakennus on ollut tyhjillään lukuun ottamatta kellarikerroksen entisessä valokuvauslaboratoriossa toimivaa päihde-työn korvaushoitopistettä. Syitä koetuille sisäilman laatuun liitetyille oireille ei ole selvitetty tilojen käytön lopettamisen jälkeen.

Harkko on samaa ikäluokkaa ja rakenteiltaan pääosin vastaavanlainen, kuin vuonna 2011 peruskorjattu kaupungintalon sivurakennus Villiviini, jonka peruskorjauksessa purettiin kaikki tiedossa olleet riskirakenteet lukuun ottamatta kellarikerroksen ulkoseinien sisämuurauksen purkua. Harkon peruskorjaus tulee tehdä vähintään vastaavassa laajuudessa mahdollisten myöhempien ongelmien välttämiseksi.

Tiedossa olevia merkittäviä sisäilman laatuun vaikuttavia riskitekijöitä Harkossa ovat:

- kaksoislaattarakenteiset orgaanisella materiaalilla täytetyt väli- ja yläpohjat
- kellarikerroksen maanvastaiset kosteusvaurioituneet seinärakenteet
- kellarikerroksen maanvastainen lattiarakenne
- matalan osan yläpohjarakenne
- taidenäyttelyjen vuoksi rakennuksessa kostutettiin sisäilmaa, josta johtuen esim. ikkunakarmien liittymät ovat kastuneet; kastuneiden rakenteiden laajuutta ei tiedetä.

Kaikki edellä mainitut rakenneriskit ovat sellaisia, joiden poistaminen edellyttää rakenteiden purkamista osittain tai kokonaan. Lisäksi rakennuksen maanvastaisissa ulkoseinissä on pikisively, jonka haitta-ainepitoisuuksia ei ole tutkittu.

Edellä mainittujen rakenteisiin liittyvien riskien poistamisen lisäksi rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmä on rakennettava kokonaan uudelleen kattamaan koko rakennuksen. Myös viemäröinti ja salaojitus on uusittava.

Ruokapalvelut

Friisilän kouluun on perustettu kouluruokadiplomiryhmä. Työryhmässä on mukana edustajia oppilaista, koulunhenkilökunnasta ja ruokapalveluista. Ryhmään voisi lisätä vielä vanhempien edustuksen?

Työryhmä on Friisilässä saanut projektinsa tältä erää valmiiksi, yhteistyön tuloksena Friisilään on myönnetty kouluruokadiplomi maaliskuussa 2017.

Koulujen ja ruokapalvelujen yhteistyöpalavereihin on mahdollista ottaa vanhempien edustus mukaan. Huhtikuussa 2017 mm. Kerttulan koulun HYR-ryhmän (=Koulun hyvinvointiryhmä) kokoontumisessa, jossa on myös vanhempien edustus, on ruokapalveluista oltu esittelemässä ja alustamassa kouluruokailuun liittyviä asioita.

Henkilöstö-, oppilas- sekä kokopäivähoidon laitosten ruokailun toteutuneet kustannukset ovat kokonaisuudessaan alittaneet budjetoidun, mutta päiväkotiruokailun kustannukset per annos ovat ylittäneet talousarvion. Mistä ylitys johtuu?

Suurin osa päiväkoti- ja oppilasruokailun aterioista valmistetaan keskitetysti kahdessa isossa tuotantokeittiössä. Budjetointivaiheessa kustannusten jakaminen näiden kahden keittiön oppilas- ja päiväkotiaterioiden kesken ei ole ollut riittävän tarkkaa, siksi toteutuneet kustannukset eivät täsmää budjetoituihin lukuihin.

Kunnallistekniset palvelut

Katuverkon kuntoa on selvitettävä säännöllisesti, jotta korjaustoimenpiteet pystytään kohdentamaan oikein. Nykyisellä investointitasolla alemman katuverkon kunto rapistuu vähitellen. Onko investointitasoa mahdollisuus nostaa?

Investointitaso riippuu kaupungin taloudellisesta tilanteesta. Mikäli talouden tilanne kohentuu ja tonttikauppa vilkastuu, on myös korvausinvestointien taso mahdollisuus nostaa.

Maankäyttöpalvelut

Raisiossa on varattavana 63 omakotitonttia, joista on luovutettu vain 19. Yritystontteja on tarjolla 26 ja niistä on varattu 3. Omakotitonttien luovuttaminen on vilkastunut vuoden 2016 aikana, mutta yritystonttien

osalta talouselämän piristyminen ei vielä näy. Ovatko niiden markkinointitoimenpiteet olleet riittäviä? Kenellä on vastuu vastata ja hoitaa loppuun yritystontteja koskevat tiedustelut? Kaupungissa tulee ottaa harkittavaksi oman elinkeinoasiamiehen palkkaaminen.

Kaupunginhallituksen johtosäännön 21 §:n mukaan konsernihallinnon tehtävänä on viestinnän ja markkinoinnin asiantuntijapalvelujen tuottaminen. Markkinointi on ollut riittävää. Olemme osallistuneet Rakenna & Sisusta -messuille säännöllisesti ja yritystonttien osalta markkinointi on viime vuosina kohdistunut voimakkaasti Raision pohjoiseen alueeseen (V8). Kyseiseltä alueelta pääsemme luovuttamaan ensimmäiset tontit tämän vuoden loppupuolella.

Yritystonteista tiedustelut tulevat pääosin kaupunginjohtajalle, tekniselle johtajalle sekä maankäyttöpäällikölle. Osa tiedustelee tonttia suoraan tiettyyn käyttötarkoitukseen, osa taas tiedustelee tietyllä sijainnilla olevia tontteja. Hyvin usein tiedustelijalle voidaan kertoa jo saman tien onko tarpeita vastaavia tontteja tarjolla. Tarvittaessa sovitaan tapaaminen, jossa asiaa käydään läpi tarkemmin. Tiettyjen tonttityyppien (päiväkotitontit) osalta on sovittu, että tiedustelut välitetään kaupunginjohtajalle, joka vastaa niihin.

Vesihuolto

Vesihuolto on siirtynyt yhtiöön vuoden 2016 lopussa. Mittaamattoman veden määrä on edelleen n. 300.000 m³ talousveden osalta ja oli yli 15 %. Vuotovesien osalta pitkäjänteinen saneeraustoiminta tuottaa tulosta. Sekä puhtaan veden että jäteveden osalta vuotovesien hallinta on kehittynyt viimeisten vuosien aikana. Jätevesi puolella vuotovesien määrä riippuu paljon vuosittaisen sadannan määrästä. Kuinka paljon hulevettä pääsee jäteveden joukkoon. Jäteveden osalta vuotovesi % oli jopa 35 %? Kuinka kattava hulevesiverkosto Raisiossa on ja mitä toimenpiteitä sen suhteen on suunnitteilla?

Vesi ja viemärilaitos ry:n antamat tavoitearvot laskuttamattoman veden mää-
rälle ovat talousveden osalta 10 % ja jätevesille 30 %. Raisiossa talousveden
vuotovesiprosentit ovat olleet vuonna 2012 19,3 % ja vuonna 2015 8,9 %. Ta-
lousveden osalta VVY:n tavoitteisiin päästään, mutta se edellyttää jatkuvaa
seurantaa ja sitä, että resurssit riittävät esimerkiksi vuoden 2016 aikana alka-
neen suuren vuodon korjaukseen.

Jäteveden vuotovesiprosentit ovat olleet vuonna 2012 52,2 % ja 2015 48,2 %.
Jäteveden vuotoveden määrä on saatu laskusuuntaan, mutta vuosien väliset
sademäärien vaihtelut vaikeuttavat vertailua. Vuonna 2015 satoi noin 100
mm/a keskiarvovuotta enemmän. Vuonna 2016 sademäärä oli huomattavasti
keskimääräistä alempi. Käytännössä kaikki jätevesiverkkoon päätyvä vuoto-
vesi on HULE-vettä.

Raisiossa on varsin kattava HULE-vesiverkosto. HULE-vesiverkkoa on noin
174 km ja jätevesiverkkoa noin 219 km. Uusille alueille rakennetaan aina

HULE-vesiverkko ja vanhat alueet tulevat HULE-vesiverkon piiriin saneerausten yhteydessä

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa 2016 lautakunnalle osoitettuihin kysymyksiin valmistelun mukaiset lausunnot.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa heti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Ympäristölautakunta 18.5.2017 § 35:

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 11.5.2017:

Tarkastuslautakunta on antanut lausuntonsa arviointikertomuksesta vuodelta 2016. Lausunto on oheismateriaalina. Teknistä keskusta ja ympäristötointa käsittelevä lausunto on sivuilla 13 – 15.

Tarkastuslautakunta on pyytänyt, että arviointikertomus saatetaan valtuuston tietoon ja kaupunginhallitus antaa siitä lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten.

Toteutuuko lupaus ”Raisio osallistuu seudullista yhteistyötä edistäviin selvityksiin”?**Päätösehdotus**

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa 2016 lautakunnalle osoitettuun kysymykseen seuraavan lausunnon:

Ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut osallistuvat seudulliseen yhteistyöhön aktiivisesti. Turun kaupunkiseudulla osallistutaan ilmanlaadun tarkkailuun. Ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan viranhaltijayhdistysten kautta kehitetään osaamista ja toimintaa. Ympäristönsuojelun viranhaltijat toimivat yhteistyösopimusten mukaisesti usean kunnan alueella. Ympäristöterveydenhuollon yhteistyötä tehdään sopimusten mukaan laajalti Turun seudulla.

Ympäristön- ja rakennusvalvontapalveluiden toimialalla ei ole ollut vuonna 2016 käynnissä yhteistyöselvityksiä, uusia selvityksiä ei ole aloitettu eikä uusia yhteistyömuotoja ole aloitettu. Rakennusvalvonnan yhteistyöselvityksiä on alustavasti tehty joitakin vuosia sitten. Kaupunginhallitus on käynnistänyt neuvottelut ympäristönsuojelun sopimusten uudistamisesta marraskuussa 2016.

Ympäristöterveydenhuollossa on osallistuttu maakuntauudistuksen työryhmiin syksyllä 2016.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus antaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta valtuustolle edellä olevan valmistelun mukaisen lausunnon, ja ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee lausunnon tiedokseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Liitteet 7 Arviointikertomus 2016

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

antaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta valtuustolle edellä olevan valmistelun mukaisen lausunnon, ja ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee lausunnon tiedokseen.

Tarkastuslautakunta

saattaa arviointikertomuksen valtuuston tietoon.

Päätös

Kaupunginhallituksen ja tarkastuslautakunnan tekemät ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Asianro 261/00.02.02/2012

§ 120**Tarkastuslautakunnan kooste valtuustokaudesta 2013 - 2016****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 12.6.2017 § 213

"Tarkastuslautakunta on laatinut koosteen koko valtuustokaudesta 2013 – 2016. Tarkastuslautakunta lähettää koosteen tiedoksi valtuustolle.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen ja saattaa koosteen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti."

Liitteet

8 Valtuustokauden 2013-2016 tärkeimmät tapahtumat

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee koosteen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto

19.06.2017

Kaupunginhallitus

§ 178

29.5.2017

Asianro 470/10.00.02.03/2017

§ 121**Tontin 680-3-3056-1 varaaminen / Attendo Oy****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 29.5.2017 178 §

”Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 27.4.2017:

Attendo Oy hakee myöhemmin perustettavan kiinteistöyhtiön nimissä varausta tonttiin 3-3056-1. Tontti sijaitsee osoitteessa Katvekatu 2. Tontin pinta-ala on n. 5833 m2 ja rakennusoikeus 2333 k-m2. Asemakaavamääräys KL-14 ”Liikerakennusten korttelialue” mahdollistaa pääasiassa liikuntaa ja vapaa-aikaa palvelevien rakennusten sijoittamisen tontille.

Attendo Oy:n tavoitteena on rakentaa tontille noin 30-40 –paikkainen asumis-palveluyksikkö vanhusväestölle. Hoivarakennus olisi 1-kerroksinen ja noin 1200 k-m2 suuruinen. Attendo Oy tulee siten tarvitsemaan hankkeen toteutukseen teknisen lautakunnan poikkeamispäätöksen.

Tontti on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 17.8.1998 hintaan 67,28 euroa / k-m2 ja vuosivuokra 3 % myyntihinnasta. Tontin hinnoittelu perustuu asema-kaavan mukaiseen käyttöön. Yhtiön on kuitenkin tarkoitus hakea tontille poikkeamista ja tulevan käytön mukainen hinnoittelu tulisi päättää erikseen. Asian valmistelun yhteydessä on hinnoittelun 74 €/k-m2 ja vuosivuokra 5 % katsottu vastaavan tontin tulevaa käyttöä. Tämä hinnoittelu vastaa myös tehdyn hintaselvityksen (Newsec Valuation Oy) mukaan alueen markkinahintaa. Tontin myyntihinta olisi tällä hinnoittelulla siten 172.656,00 euroa ja tästä määriteltä perusvuokra 8.632,00 euroa/vuosi. Hinnoittelu on vietävä vielä kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Varausta haetaan yhdeksi vuodeksi (12 kk).

Kaupunginhallitus varannee tontin 3-3056-1 Attendo Oy:lle myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun 5.6.2018 asti sillä edellytyksellä, että valtuusto hyväksyy uuden hinnoittelun tontille. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 26.6.2017 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on puolta vuotta kohden 2,5 % em. kauppahinnasta eli 4.316 euroa, eli koko vuodelta 8.632 euroa. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Kaupunginvaltuusto

19.06.2017

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontin 3-3056-1 Attendo Oy:lle myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun 5.6.2018 asti sillä edellytyksellä, että valtuusto hyväksyy uuden hinnoittelun tontille. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 26.6.2017 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on koko vuodelta 8.632 euroa. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää tontin 3-3056-1 edellä selostetun hinnoittelun kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Asia esitellään valtuustolle 19.6.2017 kokouksessa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Liitteet

- 9 Varausanomus 3-3056-1 Attendo
- 10 Tontin 3-3056-1 varaaminen Liitekartta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy tontin 3-3056-1 hinnoittelun.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pertti Verho, Maankäyttöpalvelut
Maija Lehto, Maankäyttöpalvelut
Aila Tuominen, Maankäyttöpalvelut
Attendo Oy

Asianro 547/10.00.01.00/2017

§ 122**Kiinteistön 680-410-4-73 Rinne-Alho kauppakirjan hyväksyminen****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 29.5.2017 179 §

”Mittausteknikko Pertti Verho 18.5.2017:

Kiinteistö 680-410-4-73 Rinne-Alho sijaitsee Raision kaupungin Pohjoisten alueiden osayleiskaavan alueella kohdassa, johon parhaillaan on laadittavana Kantokankaan (Ak 11:17) asemakaava.

Kiinteistön omistajien kanssa käytyjen maankäyttösopimusneuvottelujen seurauksena on päädytty vaihtoehtoon, että Raision kaupunki ostaa kiinteistön.

Kiinteistöllä on peruskuntainen varastorakennus.

Kiinteistön 680-410-4-73 Rinne-Alho hankkiminen täydentää kaupungin maanomistusta Kantokankaan asemakaavan alueella ja edesauttaa alueen asemaavoittamista.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan. Asia esitellään valtuustolle 19.6.2017 kokouksessa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Liitteet

- 11 Kauppakirja ***
- 12 Kauppakirja *** sijaintikartta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Armi Peltonen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Pirjo Peltomäki, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Outi Pekkala, Maankäyttöpalvelut
Pertti Verho, Maankäyttöpalvelut
Maija Lehto, Maankäyttöpalvelut

Asianro 61/02.02.02/2017

§ 123**Tilausten toteutuminen 31.3.2017****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 29.5.2017 180 §

”Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 23.5.2017:

Liitteenä ovat koko kaupungin tuloslaskelma keskuksittain maaliskuun lopussa sekä tilausten toteumat lautakunnittain.

Koko kaupunki

Koko kaupungin tuloihin ja menoihin vuodelle 2017 vaikuttavat vesihuollon taseyksikön poistuminen omaksi yhtiökseen sekä perustoimeentulotuen järjestämisen vastuun siirtyminen kelalle. Tuloja ja menoja siirtyi kumpaakin yhteensä noin 12,5 miljoonaa euroa. Nämä edellä mainitut toimintojen siirrot vaikuttavat vuosien välillä tehtäviin vertailulukuihin.

Laskennallinen toteuma maaliskuun lopussa on 25 %.

Kaupungin toimintatuotot ovat 9,9 miljoonaa euroa (vähennystä viime vuoteen 18,0 %) ja ovat talousarviosta 25,0 %.

Toimintakulut ovat -38,5 miljoonaa euroa (vähennystä viime vuoteen 7,0 %) ja ovat talousarviosta 23,9 %. Toteuman tulee olla alle laskennallisen toteuman, jotta talousarviossa pysytään menojen osalta. Toteumaan tulee vaikuttamaan kesäkuussa maksettavat lomarahat noin 1,6 miljoonaa euroa, jotka ovat kilpailukyky sopimuksen vaikutuksesta tänä vuonna noin 30 % pienemmät kuin edellisenä vuonna.

Toimintakate on -28,6 miljoonaa euroa (vähennystä viime vuoteen 2,5 %), toteumaprosentti on 23,5 %.

Vuosikate on 3,5 miljoonaa euroa (viime vuonna 4,0 miljoonaa euroa) ja tilikauden tulos 1,8 miljoonaa euroa (viime vuonna 2,0 miljoonaa euroa).

Verotulojen toteutuminen 30.4.2017 ja ennuste

Kuntaliitto on päivittänyt huhtikuussa kuntien veroennustekehikkoa. Kaikkien kuntien koko vuoden tilitysarvio on -1,1 %, Raision -1,4 %. Kunnallisverotilitykset vähenisivät Raisiossa 1,5 %, yhteisöverot vähenisivät 5,3 % ja kiinteistöverojen kasvu olisi 1,8 % viime vuoteen verrattuna.

Arvion mukaan kunnallisverotilitysten kasvu tulee olemaan negatiivista vuonna 2017 verrattuna vuoteen 2016. Negatiivinen kehitys johtuu pääosin

kilpailukyky sopimuksen voimaantulosta ja sen kunnallisverotuottoja alentavasta vaikutuksesta.

Raision osalta 1,5 %:n tuloverojen lasku tarkoittaisi 84,1 miljoonan euron verotilityksiä vuonna 2017. Talousarvion mukainen ennuste on kuitenkin pienempi, jolloin negatiivisesta kehityksestä huolimatta talousarvio tultaisiin ylittämään kunnallisverojen osalta noin 0,8 miljoonaa euroa.

Yhteisöverojen toteuma huhtikuun lopussa on edellisvuotta 2,5 % alhaisempi. Verohallinnon tietojen perusteella yhteisöille maksuunpantujen ennakko verojen määrä on alkuvuonna viime vuotta korkeampi, mutta odotettavissa on, että taso laskee kevään mittaa. Yhteisverokertymän ennustetaan kasvavan tänä vuonna koko maassa hyvin maltillisesti. Tämän hetkisen ennusteen mukaan yhteisöverotuotot tulevat Raisiossa jäämään talousarviosta noin 0,2 miljoonaa euroa.

Kiinteistöverot tilitetään kunnille pääosin syys- ja lokakuussa. Kiinteistöverotuottojen ennustetaan toteutuvan 0,3 miljoonaa euroa parempana kuin talousarviossa.

Huhtikuun verotuloennusteen mukaan talousarvion verotulotavoite tullaan tänä vuonna saavuttamaan ja kuntaliiton ennusteen mukainen verotulokertymä on 96,8 miljoonaa euroa. Talousarvio ylittyisi tämän hetkisen ennusteen mukaan 0,9 miljoonaa euroa.

Valtionosuudet

Vuoden 2017 päätöksen mukaan valtionosuudet tulevat toteutumaan noin 28,2 miljoonan euron suuruisena eli 0,1 miljoonaa euroa suurempina kuin talousarviossa.

Konsernihallinto

Kaikkien lautakuntien nettomenot ovat alle laskennallisen talousarvion lukuun ottamatta konsernihallintoa.

Konsernihallinnon toimintatuotot ovat kasvaneet 0,8 % viime vuoteen verrattuna ja ovat talousarviosta 20,1 %.

Konsernihallinnon toimintakulut ovat kasvaneet 7,1 % viime vuoteen verrattuna ja ovat talousarviosta 30,3 %.

Konsernihallinnon talousarvioon sisältyy 1,2 miljoonan euron kohdentamaton säästötavoite. Konsernihallinnosta maksetaan keskitetysti koko kaupungin jäsenmaksuja ja työllisyysvaraukseen liittyviä kustannuksia, jotka vaikuttavat menojen kohdentumiseen vuoden aikana. Kirjanpito siirtyi konsernihallintoon teknisestä keskuksesta, joka nostaa konsernihallinnon kustannuksia verrattuna viime vuoteen.

Sosiaali- ja terveys

Sosiaali- ja terveystalautakunnan toimintatuotot ovat vähentyneet 6,9 % viime vuoteen verrattuna ja ovat talousarviosta 23,6 %.

Toimintakulut ovat vähentyneet 5,2 % viime vuoteen verrattuna ja ovat talousarviosta 23,4 %.

Perustoimeentulotuen järjestämisen vastuu siirtyi vuoden alusta kelalle. Perustoimeentulotuen kustannukset ja niihin liittyvät tulot vaikuttavat viime vuoden vastaavan ajan vertailtaviin tietoihin.

Sivistyskeskus (sis.vapaa-aika)

Sivistyslautakunnan toimintatuotot ovat toteutuvat etupainotteisesti valtion tukien ja avustusten johdosta. Hankerahoitus on vähentynyt viimeisten vuosien aikana. Toimintatuotot ovat vähentyneet 22,3 % viime vuoteen verrattuna ja ovat 32,6 % talousarviosta.

Sivistyslautakunnan toimintakulut ovat vähentyneet 3,1 % viime vuoteen verrattuna ja ovat talousarviosta 23,9 %.

Vapaa-aikalautakunnan toimintakulut ovat kasvaneet 13,5 % viime vuoteen verrattuna ja ovat talousarviosta 25,7 %. Tuloja on kertynyt viime vuotta 22,2 % enemmän ja ovat 30,7 % talousarviosta. Alkuvuodesta on kertynyt enemmän maksutuottoja pääsymaksuihin liittyen.

Tekninen keskus (sis. ympäristö)

Ympäristölautakunnan toimintatuotot ovat kasvaneet 36,2 % viimevuoteen verrattuna ja ovat 35,8 % talousarviosta. Toimintakulut ovat kasvaneet 1,8 % viime vuoteen verrattuna ja ovat 21,0 % talousarviosta.

Teknisen lautakunnan toimintatuotot ovat vähentyneet 51,2 % viime vuodesta ja ovat talousarviosta 28,7 %. Toimintakulut ovat vähentyneet 22,2 % viime vuoteen verrattuna ja ovat 24,1 % talousarviosta.

Huomioon tulee ottaa, että vesihuollon taseyksikkö ei ole enää luvuissa mukana, joka vaikuttaa edellisen vuoden vertailtaviin lukuihin. Erityisesti vesihuollon tulojen vaikutus on ollut käyttötalouden luvuissa merkittävä.

Tekninen lautakunta on toteutunut alkuvuonna talousarvion mukaisesti ja alittaa laskennallisen talousarvion.

Investoinnit (myynnit)

Investoinneista on toteutunut 24,3 % eli 2,4 miljoonaa euroa.

Maanmyyntiä on toteutunut maaliskuun loppuun mennessä 0,1 miljoonaa euroa. Tavoite koko vuodelle on 1,0 miljoonaa euroa.

Sairaanhoitopiiri

Sairaanhoitopiiri julkaisee kuukausittain jäsenkuntalaskutuksen poikkeamat tasaerälaskutuksesta-kaavion.

Erikoissairaanhoito on budjetoitu yhtenevästi sairaanhoitopiirin kanssa. Tämä tarkoittaa, että ennakkosuunnitelman mukainen tasaerälaskutus on toteutunut talousarvion mukaan.

Sairaanhoitopiirin palvelujen käyttö ei kuitenkaan ole tasainen kuukausittain, vaan erikoissairaanhoidon käyttö on ollut pienempi kuin tasaerälaskutus. Raisen osalta käyttö alittaa 1,1 % tasaerälaskutuksen, Ruskon osalta alitus on peräti 7,7 % tasaerälaskutukseen nähden. Luvut ovat poikkeuksellisia viime vuosiin nähden, kun yleensä maaliskuussa käyttö on ollut vilkkaimmillaan ja tasoittunut kesän aikana. Raisen osalta sekä TYKS:n, psykiatrian että päivystyksen käyttö on alle viime vuoden tason. Ruskolla erityisesti psykiatrian merkittävästi pienempi laskutus selittää muutosta.

Huhtikuussa tilanne näyttää jäsenkuntalaskutuksen poikkeamaa Raisen osalta -1,3 % ja Ruskon osalta -8,9 %.

Vielä ei ole tarkoituksenmukaista tehdä ennustetta koko vuoden käytöstä, mutta viime vuosiin nähden tilanne on positiivinen ja ennusteen mukaan pysytään talousarviossa.

Ennuste loppuvuodelle

Talousarvion mukainen tilikauden alijäämä vuoden lopussa on 4,5 miljoonaa euroa. Huhtikuussa ilmestyneen kuntaliiton verotuloennusteen mukaan talousarvion verotulotavoite saavutetaan ja ylitetään noin 0,9 miljoonaa euroa. Valtionosuuksien ennustetaan toteutuvan noin 0,1 miljoonaa euroa suurempana kuin talousarviossa. Kaupunki on saanut kevään aikana osinkotuottoja 0,9 miljoonaa euroa, jotka ovat parantaneet osittain tulosenustetta talousarvioon verrattuna.

Huomioon tulee ottaa, että konsernihallinnon talousarviossa on jakamaton 1,2 miljoonan euron erillinen henkilöstösäästö. Kokonaisuutena kaupungin talouden ennuste on talousarviota parempi, mutta kuitenkin niin että talous päättyy edelleen miinukselle. Loppuvuoden toteumaan liittyy merkittävästi epävarmuustekijöitä, etenkin verotulojen kertymiseen, maan myynnin ja vuokraamiseen liittyviin tuloihin sekä erikoissairaanhoidon kustannuksiin.

Henkilöstö

Talousarvion, henkilöstömäärän ja henkilötyövuosien toteutumisesta laaditaan raportit lautakunnittain maaliskuun lopun, kesäkuun lopun sekä syyskuun lopun tilanteesta. Raportit tuodaan valtuuston tietoon.

Liitteenä ovat henkilöstön lukumäärä konsernihallinnon ja lautakuntien osalta 31.3.2017. Henkilötyövuosien raportointi vuoden aikana ei ole mahdollista nykyisellä palkkajärjestelmällä. Henkilöstön lukumäärät 31.3.2017 löytyvät sivulta 2.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä asian tiedokseen. Asia esitellään valtuustolle 19.6.2017 kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Oheismateriaali

2 Tilausten toteutuminen 31.3.2017

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä asian tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asianro 135/02.05.06/2012

§ 124**Konserniohjeen antaminen Raision Vuokra-asunnot Oy:lle****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 12.6.2017 § 214

”Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Raision Vuokra Asunnot Oy:n hallitus on pyytänyt kaupungilta konserniohjetta kahden kohteen rakennuttamiseksi Raisiossa. Samalla konserniohjetta on pyydetty kohteiden rahoittamiseksi. Liitteessä ilmenevistä kohteista Tornikadulla sijaitseva Asunto Oy Sellon (Bonava Oy, aikaisemmin NCC) omistuksessa oleva tontti mahdollistaisi noin 44 pienasuntoa sisältävän kerrostalokohteen rakentamisen kaupungin ydinkeskustaan. Hankkeen kokonaiskustannusarvion on liitteen mukaisesti noin 7,0 miljoonaa euroa. Kohteen rakentamisvelvoite on umpeutumassa, joten hanke mahdollisesti edellyttää päätöksiä myös rakennuttamisvelvoitteen osalta myöhemmin. Hankkeen aikataulutavoitteena olisi kohteen valmistuminen vuonna 2018.

Lisäksi Raision Vuokra-asunnot on pyytänyt konserniohjetta Kellarimäenkadulle rakennettavasta erillispientalokohteesta. Tämän hankkeen kustannusarvio on 4,1 miljoonaa euroa. Esitettyssä muodossaan hanke tarvitsee poikkeamisluvan tai kaavamuutoksen ollakseen mahdollinen toteutettavaksi.

Raision kaupungin asunto-ohjelmaa käsiteltiin kaupunginvaltuustossa 17.10.2016 § 89, josta se palautettiin. Keskustelussa yksi palautuksen peruste oli mm. kohtuuhintaisen asumisen mahdollistaminen Raisiossa nykyistä suuremmalla kapasiteetilla. Vanhassa asunto-ohjelmassa vuokra-asuntojen kokonaismäärän tulisi olla noin 800 asuntoa. Raision Vuokra-asunnot vähensi edellisellä kaudella asuntojen kokonaismäärää purkamalla Jermuntien vanhan kerrostalokohteen. Viimeisimmän perusparannuskohteen Kuulaharjojen valmistumisen jälkeen RaVu:n asuntojen kokonaismäärä on 833 asuntoa. Lisäksi tiedossa on muita alustavia hankesuunnitelmia, jotka toteutuessaan lisäävät Raision vuokra-asuntotarjontaa lähitulevaisuudessa.

Tässä vaiheessa kaupungin asuntopolitiikan kannalta kohtuuhintaisen vuokra-asumisen mahdollistaminen kerrostalomuotoisena kaupungin ydinkeskustassa on perusteltu hanke.

Uuden kuntalain mukaisesti kuntien rahoitusmittareita tarkastellaan pääosin koko konsernin mittareina. Kokonaislainamäärää tarkasteltaessa konsernin lainamäärä on sama riippumatta siitä, onko lainan ottanut konserniyhteisö vai emokaupunki. Emokaupunki saa markkinoilta lainaa halvemmin kuin yhtiö. Kaupungin kokonaisedun kannalta tulisi siirtyä siihen periaatteeseen, että

Kaupunginvaltuusto

19.06.2017

pääsääntöisesti emokaupunki ottaa lainat ulkopuolelta ja konserniyhteisöt ottavat lainansa emokaupungilta erikseen kaupunginhallituksessa päätetyin ehdoin. Tämän vuoksi kaupunginvaltuustolle tulee ehdottaa, että mikäli Raision Vuokra-asuntojen hanke/hankkeet hyväksytään, lainanottovaltuutta lisätään ja kaupunginhallitus päättää sen jälkeen erikseen konserniyhteisölle annettavasta lainasta ja sen ehdoista.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14.11.2016 § 108 päättänyt talousarviosta, jonka mukainen nettolainanotto vuodelle 2017 on 5,9 miljoonaa euroa. Tämän lisäksi valtuusto on päättänyt 0,25 miljoonan euron nettolainanlisäyksestä 13.3.2017 § 29. Päätösehdotuksen mukaan talousarvion jo päätettyä nettolainanottovaltuutta 6,15 miljoonaa euroa nostetaan hankkeiden rahoittamiseksi 7,0 miljoonalla eurolla, jolloin nettolainanotto talousarviovuoden lopussa on 13,15 miljoonaa euroa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

1. Kaupunginhallitus antaa konserniohjeena Raision Vuokra-asunnot Oy:lle luvan toteuttaa liitteen mukaisesti kohteessa Tornikatu 4 kerrostalokohteen noin 44 pienasuntoa kokonaiskustannusarviolla 7 miljoonaa euroa edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää tarvittavan lainanottovaltuuden ja
2. Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää nostaa talousarvion nettolainanottovaltuutta Raision Vuokra-asunnot Oy:n hankkeiden rahoittamiseksi 7,0 miljoonalla eurolla, jolloin nettolainanottovaltuus talousarviovuoden lopussa on 13,15 miljoonaa euroa ja että valtuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen päättämään annettavasta lainasta ja sen ehdoista.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti siten muutettuna, että kohta 1 kuluu:

1. Kaupunginhallitus palauttaa asian konserniohjeen osalta uudelleen valmisteltavaksi siten, että asia esitellään kaupunginhallitukselle 26.6. edellyttäen, että kaupunginvaltuusto on myöntänyt hankkeelle lainanottovaltuuden kohdan 2 mukaisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Elisa Vuorinen ja Hannele Lehto-Laurila poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn osalta toimi Juha Jormanainen.”

Liitteet 13 RaVu konserniohje pyyntö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää nostaa talousarvion nettolainanottovaltuutta Raision Vuokra-asunnot Oy:n hankkeiden rahoittamiseksi 7,0 miljoonalla eurolla, jolloin nettolainanottovaltuus talousarviovuoden lopussa on 13,15 miljoonaa euroa ja että valtuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen päättämään annettavasta lainasta ja sen ehdoista.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Hannele Lehto-Laurila, Ari Leinonen ja Elisa Vuorinen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksen ajaksi. Hannele Lehto-Laurilan tilalle kokoukseen tuli asian käsittelyn ajaksi Sari Packalén.

Kaupunginvaltuusto

19.06.2017

Asianro 883/10.02.03/2016

§ 125

Raision kaupungin 5. kaupunginosan (Kuninkoja) kortteleita 526, 538 ja 539 sekä ka-tualueen osaa, suojaviher- ja lähivirkistysaluetta koskevan asemakaavan muutoksen hyväksyminen (Etelä-Kuninkojan liikealue)

Päätöshistoria

Tekninen lautakunta 8.11.2016 157 §

”Etelä-Kuninkojan asemakaavan muutosluonnos

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 26.10.2016

Etelä-Kuninkojan liikealueen asemakaavamuutosalue käsittää kolme liikekorttelia sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheraluetta IKEA:n naapurustosta. Kaavamuutos on ollut vireillä jo vuodesta 2012. Alueen kehittämismahdollisuuksista on käyty useita keskusteluja sekä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen että Varsinais-Suomen liiton kanssa. Kaavahankkeen tavoitteena on muuttaa Etelä-Kuninkojan asemakaavaa lain nykysäännösten puitteissa siten, että aluetta voidaan kehittää kaupan ja palveluiden alueena. Käytännössä tämä tarkoittaa asemakaavamääräysten tarkistamista siten, että alueella harjoitettavan kaupan sisältö voisi olla monipuolisempaa kuin mitä nykyinen asemakaava sallii. Alueen rakennusoikeutta ei ole tarkoitus nostaa. Kaavamuutoksen edellytyksiä on tarkasteltu sekä juridiikan, kaupan sijoittumisen että liikenteen sujuvuuden kannalta.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos.

Lisäksi liitteinä ovat raportit kaupallisen kehittämisen edellytyksistä ja liikenteen toimivuudesta.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Etelä-Kuninkojan liikealueen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan luonnosaineiston tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Tekninen lautakunta 18.4.2017 53 §

”Etelä-Kuninkojan asemakaavan muutosehdotus

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 12.4.2017:

Etelä-Kuninkojan liikealueen asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 17.11.–16.12.2016. Kaavamuutosluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä. Lausunnot pyydettiin Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Turun kaupungilta ja Caruna Oy:ltä. Turun kaupunki ei antanut lausuntoa. Caruna Oy pyysi lausunnossaan merkitsemään kaavaan olemassa olevat puistomuuntamot.

Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen liitto esittivät lausunnoissaan, että kaavaehdotuksen valmistelu tulisi kytkeä meneillään olevan vaihemaakuntakaavan valmisteluun. Maakuntakaava vahvistunee vuoden 2018 alkupuolella. Referaatit Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja Varsinais-Suomen liiton lausunnoista ja niihin laaditut vastineet löytyvät kaavaselostuksen liitteestä 12.

Luonnoksesta saatujen lausuntojen perusteella kaavan kaupallisia tavoitteita tarkennettiin vastaamaan paremmin alueelle asetettuja seudullisia tavoitteita. Liikenneselvitystä tarkennettiin vastaamaan kaavan sisältöä. Liikenneselvityksen lähtökohdaksi tarkasteltiin myös alueen ostovoimaan ja väestöön perustuvaa asiointimäärää. Puistomuuntamot lisättiin kaavakartalle. Kaavaselostukseen täydennettiin kaavan kuvausta, perusteluja ja vaikutusten arviointeja.

Asemakaavan muutosehdotuksessa korttelialueiden painopiste on edelleen ns. tilaa vaativassa kaupassa eli korkeintaan 40 % rakennusoikeudesta voidaan käyttää muuhun kuin tilaa vaativaan kauppaan. Lisäksi kolmelle korttelialueelle osoitettu erillisen päivittäistavarakaupan koko (kullekin 2000 k-m²) ei ylitä nykyisen lainsäädännön vähittäiskaupan suuryksikölle asettamaa rajaa.

Vähittäiskaupan sääntelyä koskeva maankäyttö- ja rakennuslain muutos tulee voimaan toukokuun alusta 2017. Siihen asti on voimassa nykyinen lainsäädäntö. Nyt laadittu asemakaavan muutosehdotus on laadittu nykyisen lainsäädännön pohjalta, mikä edellyttää sitä, että kaavamuutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ennen uuden lain voimaantuloa.

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotus ja selostus.

Lisäksi liitteenä on raportti liikenteen toimivuudesta.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Etelä-Kuninkojan liikealueen asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Turun kaupungilta ja Caruna Oy:ltä.

Mikäli asemakaavan muutosehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden

Kaupunginvaltuusto

19.06.2017

perusteella vähäistä, kaavamuutosehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginhallitus 12.6.2017 § 215

”Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 7.6.2017:

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 27.4. – 26.5.2017.

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Caruna Oy:ltä, Varsinais-Suomen Liitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Turun kaupungilta. Lausunnot sekä niihin laaditut tiivistelmät ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 12. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Caruna Oy:llä ei ollut huomautettavaa kaavamuutosehdotuksesta.

Turun kaupungilta saadun palautteen perusteella kunnanrajan ylittävään ajo-yhteyteen ja rakennusten palosuojaukseen liittyviin kaavamääräyksiin on tehty tarkennuksia sekä lisätty hulevesien käsittelyyn liittyvä kaavamääräys. Muutokset ovat luonteeltaan niin vähäisiä, että ne eivät edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Varsinais-Suomen liitto esitti, samoin kuin luonnosvaiheen lausunnossaan, että kaavaehdotuksen valmistelu tulisi kytkeä meneillään olevan vaihemaa-kuintakaavan aikatauluun.

Varsinasi-Suomen ELY-keskuksen kommentit kaavamuutoksen luonnosvaiheessa oli otettu riittävästi huomioon, eikä ELY-keskuksella ollut kriittistä huomautettavaa kaavamuutosehdotuksesta.

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotus ja selostus.

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

valtuusto hyväksyy Raision kaupungin 5. kaupunginosan (Kuninkoja) kortteleita 526, 538 ja 539 sekä katualueen osaa, suojaviher- ja lähivirkistysaluetta koskevan asemakaavan muutoksen (Etelä-Kuninkojan liikealue).

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

- Liitteet
- | | |
|----|---|
| 14 | Etelä-Kuninkojan liikealue asemakaavamuutoksen kartta kv 19.6.2017 |
| 15 | Etelä-Kuninkoja liikealueen asemakaavamuutoksen selostus kv 19.6.2017 |

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että

valtuusto hyväksyy Raision kaupungin 5. kaupunginosan (Kuninkoja) kortte-
leita 526, 538 ja 539 sekä katualueen osaa, suojaviher- ja lähivirkistysaluetta
koskevan asemakaavan muutoksen (Etelä-Kuninkojan liikealue).

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asianro 956/10.02.03/2014

§ 126**Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) kortteleita 2018-2020 sekä urheilu-, puisto- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen ja asemakaavan sekä siihen liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Kisakylä)****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 9.6.2015 86 §

”Kisakylän asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos

Toimistoarkkitehti Juha Virola 2.6.2015:

Suunnittelualue on suuruudeltaan noin 8,4 hehtaaria ja se sijaitsee Raision 3. kaupunginosassa (Kerttula) Kerttulantien, Voudinkadun ja Venheenkadun rajaamalla alueella. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu osia Kerttulan urheilukeskuksesta Kerttulantien länsipuolella. Alue sijaitsee Raision torilta n. 1 km pohjoiseen.

Pääosa alueesta on ilman asemakaavaa. Kaavoittamattomalla alueella sijaitsee kaksi omakotitalokiinteistöä. Voimassaolevissa asemakaavoissa kaavanmuutosalue on osoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, yleisten pysäköintilaitosten korttelialueeksi, virkistys- ja urheilukeskusten alueeksi, urheilualueeksi, puistoksi ja katualueeksi. Alueen kaavatilannetta on selostettu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaupunki omistaa suurimman osan suunnittelualueen maista. Alueella olevat kolme omakotitalokiinteistöä ovat yksityisessä omistuksessa. Fortum Sähkön- siirto Oy omistaa muuntamoasemalle johtavan tien maapohjan.

Kaavoittamaton alueen osa on pääosin kaupungin omistamaa peltoa. Keskustan läheisyydestä johtuen peltoalueelle on perusteltua kaavoittaa suhteellisen tehokasta maankäyttöä. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa kerrostalojen rakentaminen suurjännitelinjan eteläpuoliselle peltoalueelle ja pientalomaisempi rakentaminen linjan pohjoispuoliselle alueelle. Kerrostaloalueen rakentaminen voisi tapahtua vaiheittain alkaen alueen eteläosasta. Pellonreunassa olevat kaksi omakotitalokiinteistöä ja urheilualueella oleva omakotitalo Tena- vakadun varressa on katsottu poistuvaksi rakennuskannaksi. Asuinrakentamiseen osoitettua uutta rakennusoikeutta kaavassa on noin 25000 kerrosalaneliömetriä (k-m²).

Kerttulantien länsipuolella asemakaavaa tarkistetaan Liikunta- ja Tennishallien mahdollisia laajennustarpeita silmällä pitäen. Liikuntahallin tontti laajenee länteen virkistys- ja urheilukeskuksen alueelle noin 5670 m² ja uudeksi rakennusoikeudeksi tulee 5500 k-m² (vanha 3300 k-m²). Liikuntahallin laajennus

edellyttää, että noin puolet nykyisessä asemakaavassa säilytettäväksi määrätystä kallioharjanteesta pitää louhia pois. Jäljelle jäävä, metsäisempi ja virkistyskäytöltään käyttökelpoisempi puolisko on kaavaluonnoksessa määrätty säilytettäväksi. Tennishallin tontti pienenee noin 2850 m² kun siitä erotetaan puistoksi muutettava tontin pohjoisosa (kallioinen kumpare, joka on nykyisessä kaavassa määrätty säilytettäväksi alueen osaksi) ja kevyelle liikenteelle varatut alueet. Tennishallin tontin rakennusoikeus nousee lukemaan 2150 k-m² (vanha 2000 k-m²). Nykyisellä urheilualueella sijaitsevan omakotitalon tilalle tulee pysäköintialueen laajennus. Kaavalla varmistetaan sujuvien ulkoilu-reittiyhteyksien säilyminen.

Kaava-aluetta halkoo 2x110kV suurjännitelinja, jonka varoalueet on huomioitava maankäytön suunnittelussa. Kerttulantien varressa kulkeva avo-oja on hulevesien hallinnan kannalta tärkeä. Kyseisen avo-ojan ja voimalinjan riisteyskohtaan on varattu maa-alue hulevesien alueelliselle hallintamenetelmälle.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnos.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Kisakylän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Tekninen lautakunta 13.12.2016 174 §

”Kisakylän asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus

Toimistoarkkitehti Juha Virola 1.12.2016:

Kisakylän asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 17.6.–18.8.2015, jona aikana luonnoksesta jätettiin kolme mielipidettä. Caruna Oy ja Fingrid Oy antoivat lausunnon. Vastineet mielipiteisiin ja lausuntoihin löytyvät kaavaselostuksen kohdasta 4.3.3. Lausunnot on huomioitu kaavaehdotusta laadittaessa. Kahdessa mielipiteessä mm. vastustettiin kerrostaloalueen rakentamista olemassa olevien omakotitalojen tilalle tai läheisyyteen sekä puistoalueen pienenemistä. Mielipiteitä on otettu huomioon jättämällä Vesakujan kaksi omakotitalokiinteistöä pois kaava-alueesta ja säilyttämällä alueen eteläosassa olevan puiston pinta-ala nykyisellään.

Suunnittelualue on laajentunut 9,33 hehtaariin kun Kerttulan liikuntakeskuseen eteläinen pysäköintialue sekä noin 3600 m² puistoa alueen itäreunalta on otettu mukaan kaavaan.

Merkittävin muutos luonnokseen verrattuna on alueen liikenneratkaisun muuttuminen, joka ehdotuksessa perustuu kahteen kiertoliittymään. Samalla kerrostaloalueen rakennetta on muutettu tukemaan tätä ratkaisua ja myös huomioimaan paremmin lähimmät omakotitalokiinteistöt. Kahteen kerrostalokortteliin on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 17600 k-m² kahdeksalle viisikerroksiselle talolle ja 2950 k-m² autosuojille sekä 400 k-m² yhteiskäyttöisille rakennuksille. Asuinpienalojen kortteli on jaettu kahdeksi tontiksi, joilla on rakennusoikeutta yhteensä 2400 k-m² enintään kaksikerroksisille asuinrakennuksille ja 400 k-m² autosuojille. Kerttulan liikuntakeskuksen osalta rakennusoikeuden määrät eivät ole muuttuneet luonnoksesta. Liikuntahallin suurin sallittu kerrosluku kasvaa kahteen.

Liitteinä ovat asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus sekä selostus.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Kisakylän asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perustella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginhallitus 6.3.2017 § 54

”Toimistoarkkitehti Juha Virola 28.2.2017:

Kisakylän asemakaava- ja asemakaavamuutoksen ehdotus oli julkisesti nähtävillä 22.12.2016 – 20.1.2017. Ehdotuksesta jätettiin kolme muistutusta, joista kahdessa vastustettiin kahden pohjoisimman kerrostalon sijaintia. Kolmannessa muistutuksessa ehdotettiin kerrostaloille määräystä käytettävästä energiaratkaisusta. Caruna Oy antoi lausunnon, jonka mukaan sillä ei ole huomautettavaa kaavasta. Lausunnossaan Fingrid Oy esitti tarkennusta pysäköintialueen kaavamääräykseen. Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet niihin löytyvät kaavaselostuksen kohdasta 4.3.3.

Lausuntojen ja muistutusten perusteella ei ole ollut tarvetta muuttaa asemakaavaa.

Liitteinä ovat asemakaava- ja asemakaavamuutoksen ehdotus ja selostus.

Kaupunginvaltuusto

19.06.2017

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

valtuusto hyväksyy Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) kortteleita 3018-3020 sekä urheilu-, puisto- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen ja asemakaavan (Kisakylä).

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Hallintolain 51 §:n mukainen tekninen korjaus:

Keskustelun kuluessa Veijo Mikola teki ehdotuksen asian palauttamiseksi. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Mikolan ehdotuksen rauenneen kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginvaltuusto 13.3.2017 28 §

”Päätösehdotus Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että

valtuusto hyväksyy Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) kortteleita 3018-3020 sekä urheilu-, puisto- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen ja asemakaavan (Kisakylä).

Päätös Jonni Moislahti ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginhallitus 12.6.2017 § 216

”Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 7.6.2017:

Kisakylän asemakaavaehdotus palautettiin uuteen valmisteluun kaupunginvaltuustosta 13.3.2017.

Kaavaehdotusta on jatkovalmistelussa muutettu kerrostalojen pysäköintijärjestelyjen osalta. Kahta puistoalueeseen rajoittuvaa, pysäköintialueiden muodostamaa LPA-korttelia on siirretty pois päin metsäalueelta ja jäsennelty uudestaan siten, että ne aiheuttavat paljon vähemmän louhimistarvetta kuin alkuperäisessä kaavaehdotuksessa. Autopaikkamitoitus on pysynyt samana. Autopaikkojen sijoittuminen asuinkerrostalojen pohjoispuolelle on perusteltua sekä ilmansuunnista että kaupunkikuvallisista tekijöistä johtuvista syistä. Havainnekuvaan on lisätty ohjeellisia kulkuyhteyksiä korttelialueilta metsään.

Kisakylän kerrostaloalue tulee toteutumaan vaiheittain. Kisakylässä, jossa ei olla aivan kaupungin ydinkeskustassa, eikä välittömästi joukkoliikenneakselin varressa, 5-kerroksinen rakentaminen on perusteltua ja toteutukseltaan nopeampaa ja realistisempaa kuin korkeampi rakentaminen.

Fingridin lausunto koskien voimajohdon aluetta ei sisällä mitään tavallisuudesta poikkeavaa. Voimalinjan vaatima johtoalue on kaavassa huomioitu ja sen alle sijoittuu sekä viheraluetta että osin pysäköintialuetta, joksi voimalinjan alue on useassa aikaisemmassakin kaavassa osoitettu. Rakennuslupavaiheessa Fingridiltä pyydetään risteämälausunto, kuten tähänkin asti on tehty.

Maankäyttö- ja rakennuslaki sekä Suomen rakentamismääräyskokoelma ohjaavat rakentamista energiatehokkuuteen. Esimerkiksi Lumpalan alueelle laadittu asemakaavamuutos mahdollisti ”Raision kuulaharjat” -nimisen kaupungin vuokrataloyhtiön korottamisen ja saneeraus toteutui uutta teknologiaa hyödyntävänä ja energiatehokkaana hankkeena ilman energiatehokkuutta käsitteleviä kaavamääräyksiä. Kisakylän alueella ekologisia rakennusratkaisuja halutaan erityisesti korostaa. Asemakaavamääräyksiin on lisätty kohta, jonka mukaan ”Asuinkortteleiden rakentamisessa tulee suosia energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä ratkaisuja ekologisesti kestävän kaupunkisuunnittelun periaatteiden mukaisesti.”

Mikäli jatkossa halutaan kaavamääräyksiin varmistaa kaavoitettavan alueen tai kohteen toteutuminen ekologisilta lähtökohdiltaan vielä tiukemmaksi kuin mitä MRL ja rakentamismääräyskokoelma jo nyt edellyttävät, tämä tulee olla määriteltynä kaavan tavoitteisiin jo kaavoituksen alkuvaiheessa. Uudet edistyselliset ja uraauurtavat ekologiset ratkaisut aluesuunnittelussa ovat tervetulleita mutta jotta kyseiset hankkeet olisivat realistisia ja toteuttamiskelpoisia, ne tulisi toteuttaa esimerkiksi pilottihankkeina, joissa rahoittajat, rakennuttajat ja toteuttajat ovat hankkeissa mukana kaavoituksen alusta lähtien. Uusia ideoita voidaan etsiä kaavoituksen tueksi myös arkkitehtuurikilpailun avulla, esimerkkinä Turun kaupunkiseudun viidessä kunnassa vuonna 2005 Ekotehokas yhteiskunta -tutkimusohjelman puitteissa järjestetty yleinen asemakaavallinen aatekilpailu 5E⁵, jossa mm Raisiosta oli mukana Pirilän alue ja Turusta Skanssin alue.

Valtuustokäsittelyn 13.3.2017 jälkeen asemakaavaehdotukseen lisätystä uudesta kaavamääräyksestä sekä kaavakarttaan tehdyistä pysäköintialuemuutoksista on informoitu kirjeitse karttaliitteillä havainnollistaen kahta omakotitalokiinteistön omistavaa korttelialueen rajanaapuria.

Kaupunginvaltuusto

19.06.2017

Päätösehdotus	Kaupunginjohtaja Ari Korhonen Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) kortteleita 3018-3020 sekä urheilu-, puisto- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen ja asemakaavan sekä siihen liittyvän tonttijaon (Kisakylä). Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”
Liitteet	16 Kisakylä, asemakaavaehdotus kv 19.6.2017 17 Kisakylä, asemakaavan selostus kv 19.6.2017
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) kortteleita 3018-3020 sekä urheilu-, puisto- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen ja asemakaavan sekä siihen liittyvän tonttijaon (Kisakylä).
Päätös	Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asianro 677/00.01.00/2017

§ 127**Annika Aaltosen ja muiden valtuutettujen kirjallinen kysymys kaupunginhallitukselle nuorisovaltuustosta**

Kaupunginhallituksen vastattavaksi jätettiin seuraava kirjallinen kysymys:

”Nuorisovaltuusto on kuntalain edellyttämä nuorten virallinen kuulemiskanava. Nuorisovaltuuston toiminta ja nuorten osallistuminen kunnan päätöksenteokseen ja läsnäolo- ja puheoikeus lautakuntien kokouksiin on lakisääteistä ja jokaisen kunnan nuoren oikeus.

Raision SDP-valtuustoryhmä tiedustelee, missä vaiheessa nuorisovaltuuston perustaminen on, koska sen toiminnasta ei mainittu mitään vuoden 2016 tilinpäätös asiakirjoissa.

Raisiossa 19.6.2017
SDP:n valtuustoryhmä

Annika Aaltonen	Janne Laulumaa
Hannele Lehto-Laurila	Anneli Kivijärvi
Raimo Sulonen	Susanna Mäntysaari
Sirpa Ek	Aki-Petteri Löfgren
Jarmo Rosama	Niinä Äikäs
Anita Ruusuranta	Kimmo Kosonen
Vesa Parantainen”	

Päätös

Kirje merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Asianro 59/00.00.01/2017

§ 128

Vasemmistoliiton valtuustoryhmän puheenjohtajat

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä ilmoitti seuraavat puheenjohtajat:

Puheenjohtaja Aarre Lehtonen

Varapuheenjohtaja Pekka Närhinen

Päätös

Valtuusto merkitsi ilmoituksen tietoonsa saatetuksi.

Asianro 679/07.02.02/2017

§ 129

Haaste köydenvetokilpailuun

Puheenjohtaja Janne Laulumaa ilmoitti Raisio-seuran haastaneen valtuuston köydenvetokilpailuun 25.8.2017.

Päätös

Asia jätettiin valtuustoryhmien puheenjohtajien pohdittavaksi.

Muutoksenhakuohje (113-129 §)**Muutoksenhakukiellot**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (kuntalaki 136 §):

§ 113 – 116, 118 – 120, 123 – 124, 127 – 129

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Kunnallisvalitus; pykälät

§ 117, 121 – 122, 125 – 126

Valitusaika 30 päivää

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalitus; pykälät

§

Valitusaika 30 päivää

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Muu valituselin

§

(nimi ja postiosoite)

Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.