



Kaupunginhallitus

12.06.2017

Kokoustiedot

Aika 12.06.2017 maanantai klo 17:30 - 19:55

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Saapuvilla olleet jäsenet

Elisa Vuorinen, puheenjohtaja
Hannele Lehto-Laurila, 1. varapuheenjohtaja
Juha Jormanainen, 2. varapuheenjohtaja
Pipsa Allén
Sirpa Ek
Mika Koivisto
Veijo Mikola
Jonni Moislahti
Kalle Myllymäki
Vesa Parantainen
Saila Rintee

Muut saapuvilla olleet

Emma Lindqvist	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Jarmo Rosama	kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Ari Korhonen, Konsernihallinto	kaupunginjohtaja, esittelijä
Anna-Kristiina Järvi, Konsernihallinto	talousjohtaja
Antti Korte, Tekninen keskus	tekninen johtaja
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveystieteiden keskus	sosiaali- ja terveystieteiden johtaja
Jarmo Niitynperä, Konsernihallinto	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 206 - 233 §

Allekirjoitukset

Elisa Vuorinen
puheenjohtaja

Jarmo Niitynperä
pöytäkirjanpitäjä

Juha Jormanainen
puheenjohtaja § 214

Juha Sandberg
pöytäkirjanpitäjä § 218

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 19.6.2017

Sirpa Ek

Juha Jormanainen

Kaupunginhallitus

12.06.2017

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 20.6.2017

Jarmo Niitynperä
Pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

12.06.2017

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	206 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
2	207 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	6
3	208 §		Esityslistan hyväksyminen	7
4	209 §		Vuoden 2016 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen	8
5	210 §	1	Tilintarkastusmuistio vuoden 2016 tilinpäätöksen tarkastuksesta	9
6	211 §		Elinkeinopoliittinen katsaus 2016	11
7	212 §		Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2016	12
8	213 §		Tarkastuslautakunnan kooste valtuustokaudesta 2013 - 2016	24
9	214 §		Konserniohjeen antaminen Raision Vuokra-asunnot Oy:lle	25
10	215 §		Raision kaupungin 5. kaupunginosan (Kuninkoja) kortteleita 526, 538 ja 539 sekä katualueen osaa, suojaviher- ja lähivirkistysaluetta koskevan asemakaavan muutoksen hyväksyminen (Etelä-Kuninkojan liikealue)	27
11	216 §		Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) kortteleita 3018-3020 sekä urheilu-, puisto- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen ja asemakaavan sekä siihen liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Kisakylä)	31
12	217 §		Kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenten ja varajäsenten valinta	37
13	218 §		Konsernihallintojohtajan valinta	38
14	219 §		Kaupunginsihteerin viran julistaminen haettavaksi	39
15	220 §		Sivistysjohtajan viran julistaminen haettavaksi	40
16	221 §		Katsaus maakunta- ja sote-uudistuksen valmisteluun	41
17	222 §		Hallituksen esitysluonnos eduskunnalle maakuntauudistuksen täytäntöönpanoa sekä valtion lupa-, ohjaus- ja valvontatehtävien uudelleenorganisointia koskevaksi lainsäädännöksi	42
18	223 §		Lausunto Kuntien takauskeskuksesta annetun lain muuttamiseksi	43
19	224 §		Liittyminen Turun Suomalaisen Yliopistoseuran yhteisöjäseneksi	44
20	225 §	2-4	Valtuuston päätöksen 13.3.2017 § 27 Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n (TSE) ostotarjous määräalasta Isosuon Jäteaseman kiinteistöstä 529-24-9908-1001 täytäntöönpano	45
21	226 §		Valtuuston päätösten täytäntöönpano/5.6.2017	46
22	227 §		Lautakuntien pöytäkirjat	47
23	228 §		Konsernihallinnon viranhaltijoiden johtosäntöjen ja hallintosäännön perusteella tekemien päätösten tiedoksi saattaminen/toukokuu 2017	48
24	229 §		Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/12.6.2017	50
25	230 §	5	Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöjä 680-404-4-19 ja 680-404-4-105 koskevassa kiinteistökaupassa	51

Kaupunginhallitus

12.06.2017

26	231 §	6	Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöjä 680-410-4-32, 680-410-5-95 ja 680-410-4-66 koskevassa kiinteistökaupassa	53
27	232 §	7	Vuokrasopimuksen jatkaminen, 680-12-1208-1 / DNA Oy	55
28	233 §		Kaupunginhallituksen edustajien määrääminen lautakuntiin ja toimielimiin vuosiksi 2017-2019	57
29	234 §	8	Salainen asia, sidotaan eri kirjaan	

Muutoksenhaku

206-234 §	Muutoksenhakuohjeet	58
-----------	-------------------------------------	----

206 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

207 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Sirpa Ekin ja Juha Jormanaisen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

12.06.2017

208 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti siten muutettuna, että asiana 13 käsitellään Kaupunginhallituksen edustajien määrääminen lautakuntiin ja toimielimiin vuosille 2017 – 2019.

Asianro 248/02.02.01/2017

§ 209**Vuoden 2016 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen**

Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 8.6.2017:

Tilintarkastusyhteisö BDO Audiator Oy on toimittanut tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2016.

Lausunnossaan tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä esitetään tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastetulta kaudelta.

Oheismateriaali 1 Tilintarkastuskertomus 2016

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 248/02.02.01/2017

§ 210**Tilintarkastusmuistio vuoden 2016 tilinpäätöksen tarkastuksesta**

Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 8.6.2017:

Tilintarkastajat ovat laatineet tilintarkastusmuistion vuoden 2016 tilinpäätöksen tarkastuksesta. Muistio sisältää yksityiskohtaisia tarkastushavaintoja ja suosituksia toimenpiteiksi.

Keskeiset tarkastushavainnot koskevat liitetietoja ja siellä esitettyjä tietoja.

”Liitetiedoissa on esitetty taseen ulkopuolisina vastuina ylimääräisen tietona kaatopaikan jälkihoidon kustannukset, koska niistä on tehty pakollinen varaus taseeseen.”

Tieto on liitetiedoissa ylimääräinen eikä aiheuta toimenpiteitä. Tulevan vuonna tarpeeton maininta poistetaan liitetiedoista.

”Liitetiedoissa on esitetty Raisiolla olevan osuus sairaanhoitopiirin alijäämistä, vaikka ne on katettu tilikaudella 2016.”

Sairaanhoitopiiri teki yllättäen yli 13 miljoonan euron positiivisen tuloksen vuonna 2016 ja näin ollen kattoi alijäämänsä. Liitetietoihin oli jäänyt maininta alijäämien kattamisesta. Maininta tarkistetaan seuraavaan tilinpäätökseen tarpeellisella tavalla.

Tilintarkastaja suosittelee seuraavien toimenpiteiden toteuttamista:

- Koko kaupungin toiminnan ja talouden kattavan laaja-alaisen riskienkartoituksen laatimista riskienhallintatoimenpiteiden suunnittelemiseksi ja toteuttamiseksi
- Kaupungin saamien kohdennettujen valtionosuuksien hakemista ja tilittämistä koskevien sisäisten ohjeiden laatiminen
- Myyntisaamisten ikäjakautuman seuranta otetaan osaksi säännönmukaista talousraportointia
- Vuodelta 2008 olevan kaupungin konserniohjeen uudistaminen vastaamaan nykyisiä konserniohjauksen tarpeita ja muuttuneita kuntalain säännöksiä

Kaupunginhallitus

12.06.2017

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee tilintarkastusmuistion ja siihen laaditut lausunnot tiedokseen ja ryhtyy toimenpiteisiin suositeltujen toimenpiteiden toteuttamiseksi. Vastaus lähetetään tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta

Asianro 1018/00.01.02/2014

§ 211**Elinkeinopoliittinen katsaus 2016**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Raision kaupungin elinkeinopoliittisen ohjelman 2016–2020 kokouksessaan 7.12.2015 § 105. Hyväksytyn ohjelman mukaan ohjelman seuranta toteutetaan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä erikseen laadittavalla katsauksella. Katsaus sisältää elinkeinoelämän keskeisten mittareiden pohjalta laaditun arvion yrityselämän ja elinkeinotoimintojen kehittymisestä Raisiossa. Katsauksessa tarkastellaan lisäksi kaupungin toiminnan vaikutuksia elinkeinoelämän kehittymiseen, luodaan arvio tulevista painopisteistä ja tarpeista. Katsaus on samalla osa yritysvaikutusten arviointia, joka toteutetaan kokonaisvaltaisena vuosittaisena arviointina.

Oheismateriaali	2	Elinkeinopoliittinen katsaus 2016
	3	Maakuntaennuste 2017
	4	Toimintakertomus 2016 Turku Science Park

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee elinkeinopoliittisen katsauksen vuodelta 2016 tiedokseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

12.06.2017

Kaupunginhallitus

§ 129

24.4.2017

Asianro 489/02.02.01/2017

§ 212**Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2016****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 24.4.2017 129 §

”Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 20.4.2017:

Tarkastuslautakunta on antanut lausuntonsa arviointikertomuksesta vuodelta 2016. Tarkastuslautakunta pyytää, että arviointikertomus saatetaan valtuuston tietoon ja kaupunginhallitus antaa siitä lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten.

Ennen lausuntonsa antamista valtuustolle kaupunginhallitus pyytää lautakunnilta ja konsernihallinnolta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää pyytää yllä mainitut lausunnot lautakunnilta siten, että ne käsitellään kaupunginhallituksessa 29.5.2017 yhdessä lopullisen kaupunginhallituksen lausunnon kanssa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen 8.6.2017:

Arviointikertomuksen johdosta annetaan seuraavat lausunnot valtuustolle:

Kaupunginhallitus

Kaupungin yleisen talouden ja kehittymisen näkökulmasta tarkastuslautakunta on arvioinut raportoinnin ja tulosten olevan riittävällä tasolla. Toiminnan kehittämistä on tehtävä edelleen tarkastuslautakunnan esittämät yksityiskohtaisemmat näkökohdat huomioon ottaen.

Erityisesti yksityiskohtaisessa havainnoinnissa on kiinnitetty huomiota tonttipolitiikkaan, asukaslukuun ja sairauspoissaoloihin. Näihin kysymyksiin on tulevalla strategiakaudella syytä syventyä lähemmin haluttujen parannusten aikaan saamiseksi. Turun seudulla toiminta niin yritysten kuin asukkaidenkin suhteen on vireytymässä ja Raisio on keskeinen toimija tässä markkinassa.

Kaupunginhallitus

12.06.2017

Sairauspoissaolojen vähentämiseksi on laadittu koko kaupunkitason suunnitelmia.

Valtuustoaloitteiden osalta on parannettu hallintaa ja aloitteisiin on vastattu viimeistään valtuuston määräämässä vuoden määräajassa.

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta 17.5.2017 § 71:

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg 8.5.2017

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 24.4.2017 § 129 päättänyt pyytää lausunnot lautakunnilta tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2016. Sosiaali- ja terveyskeskusta käsittelevä osio on arviointikertomuksen sivuilla 6-9.

Arviointikertomuksessa esitetään sosiaali- ja terveyskeskukselle vain yksi kysymys. Sosiaaliasiamies huomautti raportissaan, että ikäihmisten palvelutarve tulee arvioida ja jokaisella tulee olla nimetty vastuutyöntekijä. Suostumukset on aina kirjattava. Ikäihmisten palvelutarve arvioidaan aina Raisiossa, kun yhteydenotto tulee. Hoito- ja hoivapalveluissa on ohjeistettu, kenelle nimetään vastuuhoitaja. Onko ohjeistus ristiriidassa lain kanssa?

Hoito- ja hoivapalveluissa aloitetaan aina viipymättä hoidon tarpeen arviointi, kun ikäihminen itse tai hänen omaisensa tai jokin muu taho tuo esille mahdollisen palvelun tarpeen. Palvelutarpeen selvittämisen jälkeen iäkkäälle henkilölle laaditaan asiakassuunnitelma, johon kirjataan sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen kokonaisuus.

Useimmiten iäkkäälle henkilölle nimetään vastuutyöntekijä, joka sovitaan asiakkaan ja/tai hänen omaisensa/edustajansa kanssa. Hoito- ja hoivapalvelujen eri yksiköissä on ohjeistus, kuka työntekijöistä pääsääntöisesti nimetään vastuutyöntekijäksi; kotihoidossa tiimisairaanhoidtaja ja ympärivuorokutisessa hoidossa yksikön sairaanhoidtaja tai asukkaan omahoidtaja. Kotona asuvan muistisairaahan ja omaishoidon tuen asiakkaan omatyöntekijäksi nimetään pääsääntöisesti omaishoidontuen koordinaattori tai muistikoordinaattori. Jos kyse on erityistä tukea tarvitsevista asiakkaista, nimetään omahoidtajan työpariksi hoito- ja hoivapalvelujen sosiaalityöntekijä. Vastuutyöntekijä ja omahoidtaja kirjataan laadittuun hoito- tai asiakassuunnitelmaan.

Sosiaali- ja terveystalveluiden lautakunta toteaa, että ohjeistus ei ole ristiriidassa lainsäädännön kanssa.

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystalveluiden lautakunta päättää antaa lausuntonaan tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen ylläolevan selvityksen ja toteaa samalla, että sillä ei ole huomautettavaa arviointikertomukseen omalta toimialaltaan.

Päätös Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Sivistyslautakunta 17.5.2017 § 56:

Sivistysjohtaja Matti Sivonen 10.5.2017:

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 24.4.2017 § 129 päättänyt pyytää lausunnot lautakunnilta siten, että ne käsitellään kaupunginhallituksessa 29.5.2017 yhdessä lopullisen kaupunginhallituksen lausunnon kanssa.

Sivistyskeskuksen osio 4.3. on arviointikertomuksen sivuilla 10-13.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa on kattavasti käsitelty sivistys- ja vapaa-aikapalvelujen toimintaa. On syytä kuitenkin nostaa esille kaksi asiaa, joihin tulevaisuudessa on kiinnitettävä huomiota.

Kuloisten koulussa toimii lukuvuonna 2016 – 2017 neljä erityisopetuksen pienryhmää. Vuoteen 2010 saakka Kuloisten koulussa toimi viisi erityisopetuksen pienryhmää. Vuonna 2010 yksi pienryhmän opettaja jäi eläkkeelle. Paikkaa ei täytetty, koska neljä pienryhmää oli riittävä määrä. Parina viime vuotena tilanne on kuitenkin selvästi muuttunut. Pienryhmäopetusta tarvitsevien oppilaiden määrä on kasvanut. Syksyllä 2017 Kuloisten koulussa toimii viisi erityisopetuksen pienryhmää ja Kerttulan kouluun perustetaan yksi pienryhmä. Tällä hetkellä tilanne näyttää huolestuttavasti siltä, että tarve kasvaa. Sama tilanne näkyy myös päivähoitossa. Yli puolet alakoulujen erityisopetuksen pienryhmien oppilaista tulee Friisilän ja Kerttulan koulujen oppilasalueilta. Kysymys ei ole pelkästään siitä, että oppilasaines on huonontunut, vaan taustalla on laajempia huono-osaisuuteen liittyviä ongelmia.

Toinen asia, joka on nostettu arviointikertomuksessa esille, ovat etsivät nuorisotyöntekijät ja heidän tekemänsä työ. Nuorisopalveluissa toimii kaksi etsivää nuorisotyöntekijää, jotka palvelevat sekä Raision kaupungin että Ruskon kunnan nuoria. Etsivän nuorisotyön ja Vaisaaren koulun henkilökunnan kautta tavoitetaan kaikki tuen tarpeessa ja syrjäytymisvaarassa olevat oppilaat. Ongelma on se, että ei riitä, että tunnistetaan syrjäytymisvaarassa olevat nuoret. Osa nuorista on tilanteessa, jossa pelkät koulun työaikana tehtävät toimenpiteet eivät riitä. Tarvitaan kokonaisvaltaista näkemystä nuoren tilanteesta. Nuori on nähtävä kokonaisuutena, on otettava huomioon myös vapaa-aika ja lepo. Sivistyspalveluissa ei ole tällä hetkellä resursseja vastata tähän tarpeeseen.

Päätösehdotus Sivistysjohtaja Matti Sivonen

Sivistyslautakunta päättää

antaa kaupunginhallitukselle valmistelun mukaisen lausunnon.

Kaupunginhallitus

12.06.2017

Päätös Sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Vapaa-aikalautakunta 16.5.2017 § 20:

Sivistysjohtaja Matti Sivonen 10.5.2017:

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 24.4.2017 § 129 päättänyt pyytää lausunnot lautakunnilta siten, että ne käsitellään kaupunginhallituksessa 29.5.2017 yhdessä lopullisen kaupunginhallituksen lausunnon kanssa.

Sivistyskeskuksen osio 4.3. on arviointikertomuksen sivuilla 10–13.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa on kattavasti käsitelty sivistys- ja vapaa-aikapalvelujen toimintaa. On syytä kuitenkin nostaa esille kaksi asiaa, joihin tulevaisuudessa on kiinnitettävä huomiota.

Kuloisten koulussa toimii lukuvuonna 2016–2017 neljä erityisopetuksen pienryhmää. Vuoteen 2010 saakka Kuloisten koulussa toimi viisi erityisopetuksen pienryhmää. Vuonna 2010 yksi pienryhmän opettaja jäi eläkkeelle. Paikkaa ei täytetty, koska neljä pienryhmää oli riittävä määrä. Parina viime vuotena tilanne on kuitenkin selvästi muuttunut. Pienryhmäopetusta tarvitsevien oppilaiden määrä on kasvanut. Syksyllä 2017 Kuloisten koulussa toimii viisi erityisopetuksen pienryhmää ja Kerttulan kouluun perustetaan yksi pienryhmä. Tällä hetkellä tilanne näyttää huolestuttavasti siltä, että tarve kasvaa. Sama tilanne näkyy myös päivähoidossa. Yli puolet alakoulujen erityisopetuksen pienryhmien oppilaista tulee Friisilän ja Kerttulan koulujen oppilasalueilta. Kysymys ei ole pelkästään siitä, että oppilasaines on huonontunut, vaan taustalla on laajempia huono-osaisuuteen liittyviä ongelmia.

Toinen asia, joka on nostettu arviointikertomuksessa esille, ovat etsivät nuorisotyöntekijät ja heidän tekemänsä työ. Nuorisopalveluissa toimii kaksi etsivää nuorisotyöntekijää, jotka palvelevat sekä Raision kaupungin että Ruskon kunnan nuoria. Etsivän nuorisotyön ja Vaisaaren koulun henkilökunnan kautta tavoitetaan kaikki tuen tarpeessa ja syrjäytymisvaarassa olevat oppilaat. Ongelma on se, että ei riitä, että tunnistetaan syrjäytymisvaarassa olevat nuoret. Osa nuorista on tilanteessa, jossa pelkät koulun työaikana tehtävät toimenpiteet eivät riitä. Tarvitaan kokonaisvaltaista näkemystä nuoren tilanteesta. Nuori on nähtävä kokonaisuutena, on otettava huomioon myös vapaa-aika ja lepo. Sivistyspalveluissa ei ole tällä hetkellä resursseja vastata tähän tarpeeseen.

Päätösehdotus Sivistysjohtaja Matti Sivonen

Vapaa-aikalautakunta päättää

antaa kaupunginhallitukselle valmistelun mukaisen lausunnon.

Päätös Vapaa-aikalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 23.5.2017 § 74

Tarkastuslautakunta on antanut arviointikertomuksensa vuodelta 2016. Arviointikertomus on oheismateriaalina. Teknistä keskusta ja ympäristötointa käsittelevä lausunto on sivuilla 13–15.

Tarkastuslautakunta on pyytänyt, että arviointikertomus saatetaan valtuuston tietoon ja kaupunginhallitus antaa siitä lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten.

Tekninen keskus

Tekninen lautakunta saavutti vuonna 2016 keskeisimmät taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet. Talousarvion nettotulos oli n. 1 milj. euroa talousarviossa arvoitua parempi. Investointien määrä on jäänyt n. 2 milj. euroa talousarviota pienemmäksi. Mitkä ovat keskeisimmät syyt?

Kauppaoppilaitoksen perusparannuksen aloitus siirtyi, joten talousarvion 600.000 euron määrärahasta käytettiin vain 36.374 euroa. Kantokankaan osayleiskaavan mukaisten katu- ja tonttialueiden toteuttamisedellytysten vaatimiin toimintoihin varattua aloitusrahaa 400.000 euroa ei käytetty talousarviovuonna.

Tarkastuslautakunta on valtuustokauden aikana kiinnittänyt huomiota prosessikuvausten laadintaan ja poikkihallinnolliseen toimintaan. Mikä on nykytila?

Teknisen keskuksen toiminnoista on laadittu prosessikuvaukset varsin kattavasti. Prosessikuvauksia päivitetään tarvittaessa.

Torin WC-tilojen toteutus on edelleen avoinna. Onko WC-tilat todettu välttämättömiksi kaupungin toimesta hankkia?

Tekninen lautakunta on käsitellyt Tasalanaukion WC-tilaa 7.6.2016 pitämässään kokouksessa. Asiaa käsiteltäessä todettiin, että torin rakentamissuunnitelmaan ei ole sisältynyt WC-tilaa. Suunnitelma on ollut yleisen alueen suunnitelman mukaisesti nähtävillä, eikä siitä ole jätetty yhtään muistutusta.

Tekninen lautakunta päätti, että Tasalanaukiolle ei suunnitella eikä rakenneta erillistä WC-rakennusta. Tekninen keskus osoittaa torikauppiaille WC-tilan Tasalanaukion välittömästä läheisyydestä.

Kunnallistekniset palvelut on neuvotellut alueen kiinteistönomistajien ja palveluntuottajien kanssa WC-palvelun hankinnasta, mutta sopimukseen ei ole päästy.

Tietohallintopalvelut

Kouluihin on hankittu yli 300 tablettia. Tavoitteena on, että oppilaita totutetaan sähköiseen oppimisympäristöön. Kuormittaako laitteiden määrän kasvu, asennus ja ylläpito tietohallintopalveluita?

Laitteiden määrän kasvu kuormittaa erityisesti tietohallinnon rakentamaa ja ylläpitämää langatonta verkkoa. Langattoman verkon laajennukselle onkin tulevaisuudessa varattava huomattava määrä investointirahaa. Mikäli laitemäärät kasvavat samaa tahtia, alkaa tietohallinnolla olla ongelmia myös henkilöresurssien osalta sekä verkon rakentamisen ja tuen näkökulmasta että laitteiden teknisen tuen näkökulmasta, siitä huolimatta, että itse tablettien käyttöönotto on tehtykin sellaiseksi, että se ei tietohallintoa varsinaisesti vaadi.

Onko jatkossa tietohallinnolla resursseja, jotta laitteiden käyttöönottoajat eivät kasva kohtuuttomiksi?

Käyttöönottoajat riippuvat monista asioista. Jos laitteita käytetään henkilökoh-
taisina, on tunnusten käsittely hyvin suoraviivaista ja puoliautomaattista. Alakouluissa suuri osa tableteista on yhteiskäytössä ja sitä kautta niissä käytetään käsin ylläpidettäviä tunnuksia, jotka vaativat tietohallinnolta suhteessa paljon enemmän työaikaa. Itse laitteiden käyttöönotto on tehty mahdollisimman automaattiseksi, joten laitteiden osalta käyttöönottoajat eivät todennäköisesti kasva vaikka laitemäärät kasvaisivatkin, kunhan langattomat verkot saadaan rakennettua tarvittaviin paikkoihin.

Ohjelmistopalvelut ovat ylittäneet huomattavasti budjetoidun tason. Osasyynä ylitykseen on lisenssien odotettua suurempi hintojen nousu. Hintojen nousuun tulisi varautua talousarviossa.

Tilapalvelut

Ikääntyvä rakennuskanta ja siihen liittyvä talotekniikka ovat aiheuttaneet sisäilma-ongelmia. Kaupunki on toteuttanut useita sisäilman laatuun liittyviä korjauksia, joita tulee jatkaa suunnitelmien ja kiireellisyysasteen mukaan. Miten näihin ongelmiin on varauduttu?

Raision kaupungin omistamissa kiinteistöissä tehdään säännöllisesti kunto-
katselmuksia. Katselmuskierroksella tehdään havaintoja kiinteistön kunnossa tapahtuneista muutoksista. Samalla keskustellaan kiinteistön edustajan ja henkilökunnan kanssa esille tulleista epäkohdista sekä korjaustarpeista. Kuntokatselmuksia tehdään tavanomaisesti vuosittain.

Osasta kiinteistöistä on tehty kuntoarvioraportti, joka toimii lähtötietoaineistona peruskorjaus- ja kunnossapitosuunnitelmille. Peruskorjaus- ja kunnossapitosuunnitelman tarkoituksena on taata, että jatkuva kunnossapito ja hanke-

muotoiset korjaukset toteutetaan oikeassa järjestyksessä siten, ettei hankkeita ajaudu päällekkäin ja, etteivät kunnossapitokulut kasva kohtuuttomiksi. Tämän vuoksi suunnitelmat tarkistetaan aina vuosibudjetin laadinnan yhteydessä toimenpiteiden ajoitusten, sisällön ja kustannusarvioiden osalta.

Kunnossapitosuunnitelman laadinnassa otetaan huomioon myös käyttäjien palaute kiinteistön kunnosta. Kiinteistön käyttäjille lähetetään vuosittain vuosikorjauspyynnöt, joissa käyttäjät voivat esittää mahdollisia puutteita tai korjaushavaintoja kiinteistöstä sekä tarvittavia toiminnallisia muutostarpeita.

Erilaisten selvitysten ja suunnitelmien perusteella tehdään vuosikorjausohjelma (tilapalvelujen vuoden työohjelma). Työohjelmassa ovat erillisinä budjetteina rakennushankkeet, muut peruskorjaukset ja kiinteistöjen pihatyt.

Rakennusten sisäilman laatuun liitetyn oireilun määrä kasvaa Suomessa jatkuvasti. Näin tapahtuu myös Raisiossa. Sisäilmaongelmiin liittyvä uutisointi madaltaa kynnystä sisäilman laatuun liittyvien epäilyjen syntymiselle ja niistä ilmoittamiselle. Raision sisäilmastotyöryhmässä näihin epäilyihin pyritään reagoimaan nopeasti ja tehokkaasti. Tätä varten on kehitetty seuraavia työkaluja ja toimintatapoja:

- Sisäilmastotyöryhmä on laatinut työntekijöiden käyttöön sisäilmaongelmailmoituslomakkeen. Tehtyjen ilmoitusten perusteella voidaan nopeammin reagoida eri kohteissa tapahtuviin tilanteisiin. Lisäksi Webropol -kyselynä toteutettu lomake antaa mahdollisuuden ongelmien määrän ja laadun tilastolliseen seurantaan.
- Henkilökuntaa on koulutettu sisäilmaongelmien tutkimiseen ja korjausten suunnitteluun. Tilapalveluissa on VTT:n sertifioimat rakennusterveysasiantuntijat sekä talonrakennus- että talotekniikka-alalta. Alan koulutuksiin osallistutaan säännöllisesti.
- Ns. pienistä peruskorjaushankkeista ylläpidetään viiden vuoden suunnitelmaa, jota tarkistetaan vuosittain.
- Kaikissa korjaustöissä otetaan huomioon työn vaikutus sisäilman laatuun. Korjaustapojen suunnittelussa tavoitteena on ongelman aiheuttajan löytäminen, sen poistaminen ja uusien ongelmien ennaltaehkäiseminen.
- Sisäilma-asioista tiedotetaan avoimesti ja aktiivisesti henkilökunnalle ja koteihin korostaen yhteistä tavoitetta paremman sisäilman puolesta. Tiedotusvastuu sisäilma-asioissa on selkeästi sovittu.
- Hankalissa ongelmatilanteissa perustetaan kohdekohtaisia sisäilmaryhmiä, joissa kaikilla osapuolilla on mahdollisuus tulla kuulluksi.

Rakennusten ja talotekniikan ikääntyessä ja sisäilman laatua koskevien vaatimusten lisääntyessä, syntyy jatkuvasti kasvavaa korjaustarvetta, johon nykyisillä resursseilla ei aina pystytä vastaamaan. Tämän vuoksi tilapalvelut tulee

esittämään vuodesta 2018 alkaen vuosittain talousarvion investointiosaan ylimääräistä 400.000 euron suuruista määrärahaa ennakoimattomien sisäilma-
korjausten tekemiseen.

Useat rakennukset ovat lähestymässä peruskorjausikää. Joidenkin rakennus-
ten kohdalla joudutaan harkitsemaan peruskorjauksen ja uudisrakentamisen
välillä. Korjaus- ja uudisrakennushankkeet esitetään talonrakentamishjel-
massa.

**Pitkään käyttökiellossa olleen vanhan kaupungintalo Harkon osalta jat-
kosuunnitelmat ovat vielä auki. Rakennuksessa on tarkoitus toteuttaa
kattava kuntokartoitus, jonka avulla saadaan lähtötiedot tulevista jatko-
toimenpiteistä päättämiseksi. Voidaanko jo nyt sanoa, mitkä ovat pääon-
gelmat?**

Museo- ja kulttuurikeskus Harkko on poistettu käytöstä kaupungin sisäilmas-
totyöryhmän esityksestä kaupunginhallituksen päätöksellä sisäilmaongelmien
vuoksi vuonna 2011. Tämän jälkeen rakennus on ollut tyhjillään lukuun otta-
matta kellarikerroksen entisessä valokuvauslaboratoriossa toimivaa päihde-
työn korvaushoitopistettä. Syitä koetuille sisäilman laatuun liitetyille oireille ei
ole selvitetty tilojen käytön lopettamisen jälkeen.

Harkko on samaa ikäluokkaa ja rakenteiltaan pääosin vastaavanlainen, kuin
vuonna 2011 peruskorjattu kaupungintalon sivurakennus Villiviini, jonka pe-
ruskorjauksessa purettiin kaikki tiedossa olleet riskirakenteet lukuun ottamatta
kellarikerroksen ulkoseinien sisämuurauksen purkua. Harkon peruskorjaus
tulee tehdä vähintään vastaavassa laajuudessa mahdollisten myöhempien
ongelmien välttämiseksi.

Tiedossa olevia merkittäviä sisäilman laatuun vaikuttavia riskitekijöitä Har-
kossa ovat:

- kaksoislaattarakenteiset orgaanisella materiaalilla täytetyt väli- ja
yläpohjat
- kellarikerroksen maanvastaiset kosteusvaurioituneet seinäraken-
teet
- kellarikerroksen maanvastainen lattiarakenne
- matalan osan yläpohjarakenne
- taidenäyttelyjen vuoksi rakennuksessa kostutettiin sisäilmaa, josta
johtuen esim. ikkunakarmien liittymät ovat kastuneet; kastuneiden
rakenteiden laajuutta ei tiedetä.

Kaikki edellä mainitut rakenneriskit ovat sellaisia, joiden poistaminen edellyt-
tää rakenteiden purkamista osittain tai kokonaan. Lisäksi rakennuksen maan-
vastaisissa ulkoseinissä on pikisively, jonka haitta-ainepitoisuuksia ei ole tut-
kittu.

Edellä mainittujen rakenteisiin liittyvien riskien poistamisen lisäksi rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmä on rakennettava kokonaan uudelleen kattamaan koko rakennuksen. Myös viemäröinti ja salaojitus on uusittava.

Ruokapalvelut

Friisilän kouluun on perustettu kouluruokadiplomiryhmä. Työryhmässä on mukana edustajia oppilaista, koulunhenkilökunnasta ja ruokapalveluista. Ryhmään voisi lisätä vielä vanhempien edustuksen?

Työryhmä on Friisilässä saanut projektinsa tältä erää valmiiksi, yhteistyön tuloksena Friisilään on myönnetty kouluruokadiplomi maaliskuussa 2017.

Koulujen ja ruokapalvelujen yhteistyöpalavereihin on mahdollista ottaa vanhempien edustus mukaan. Huhtikuussa 2017 mm. Kerttulan koulun HYR-ryhmän (=Koulun hyvinvointiryhmä) kokoontumisessa, jossa on myös vanhempien edustus, on ruokapalveluista oltu esittelemässä ja alustamassa kouluruokailuun liittyviä asioita.

Henkilöstö-, oppilas- sekä kokopäivähoidon laitosten ruokailun toteutuneet kustannukset ovat kokonaisuudessaan alittaneet budjetoidun, mutta päiväkotiruokailun kustannukset per annos ovat ylittäneet talousarvion. Mistä ylitys johtuu?

Suurin osa päiväkoti- ja oppilasruokailun aterioista valmistetaan keskitetysti kahdessa isossa tuotantokeittiössä. Budjetoituvaiheessa kustannusten jakaminen näiden kahden keittiön oppilas- ja päiväkotiaterioiden kesken ei ole ollut riittävän tarkkaa, siksi toteutuneet kustannukset eivät täsmää budjetoituihin lukuihin.

Kunnallistekniset palvelut

Katuverkon kuntoa on selvitettävä säännöllisesti, jotta korjaustoimenpiteet pystytään kohdentamaan oikein. Nykyisellä investointitasolla alemman katuverkon kunto rapistuu vähitellen. Onko investointitasoa mahdollisuus nostaa?

Investointitaso riippuu kaupungin taloudellisesta tilanteesta. Mikäli talouden tilanne kohentuu ja tonttikauppa vilkastuu, on myös korvausinvestointien tasoa mahdollisuus nostaa.

Maankäyttöpalvelut

Raisiossa on varattavana 63 omakotitonttia, joista on luovutettu vain 19. Yritystontteja on tarjolla 26 ja niistä on varattu 3. Omakotitonttien luovuttaminen on vilkastunut vuoden 2016 aikana, mutta yritystonttien

osalta talouselämän piristyminen ei vielä näy. Ovatko niiden markkinointitoimenpiteet olleet riittäviä? Kenellä on vastuu vastata ja hoitaa loppuun yritystontteja koskevat tiedustelut? Kaupungissa tulee ottaa harkittavaksi oman elinkeinoasiamiehen palkkaaminen.

Kaupunginhallituksen johtosäännön 21 §:n mukaan konsernihallinnon tehtävänä on viestinnän ja markkinoinnin asiantuntijapalvelujen tuottaminen. Markkinointi on ollut riittävää. Olemme osallistuneet Rakenna & Sisusta -messuille säännöllisesti ja yritystonttien osalta markkinointi on viime vuosina kohdistunut voimakkaasti Raision pohjoiseen alueeseen (V8). Kyseiseltä alueelta pääsemme luovuttamaan ensimmäiset tontit tämän vuoden loppupuolella.

Yritystonteista tiedustelut tulevat pääosin kaupunginjohtajalle, tekniselle johtajalle sekä maankäyttöpäällikölle. Osa tiedustelee tonttia suoraan tiettyyn käyttötarkoitukseen, osa taas tiedustelee tietyllä sijainnilla olevia tontteja. Hyvin usein tiedustelijalle voidaan kertoa jo saman tien onko tarpeita vastaavia tontteja tarjolla. Tarvittaessa sovitaan tapaaminen, jossa asiaa käydään läpi tarkemmin. Tiettyjen tonttityyppien (päiväkotitontit) osalta on sovittu, että tiedustelut välitetään kaupunginjohtajalle, joka vastaa niihin.

Vesihuolto

Vesihuolto on siirtynyt yhtiöön vuoden 2016 lopussa. Mittaamattoman veden määrä on edelleen n. 300.000 m³ talousveden osalta ja oli yli 15 %. Vuotovesien osalta pitkäjänteinen saneeraustoiminta tuottaa tulosta. Sekä puhtaan veden että jäteveden osalta vuotovesien hallinta on kehittynyt viimeisten vuosien aikana. Jätevesi puolella vuotovesien määrä riippuu paljon vuosittaisen sadannan määrästä. Kuinka paljon hulevettä pääsee jäteveden joukkoon. Jäteveden osalta vuotovesi % oli jopa 35 %? Kuinka kattava hulevesiverkosto Raisiossa on ja mitä toimenpiteitä sen suhteen on suunnitteilla?

Vesi ja viemärilaitos ry:n antamat tavoitearvot laskuttamattoman veden mää-
rälle ovat talousveden osalta 10 % ja jätevesille 30 %. Raisiossa talousveden vuotovesiprosentit ovat olleet vuonna 2012 19,3 % ja vuonna 2015 8,9 %. Talousveden osalta VVY:n tavoitteisiin päästään, mutta se edellyttää jatkuvaa seurantaa ja sitä, että resurssit riittävät esimerkiksi vuoden 2016 aikana alkaneen suuren vuodon korjaukseen.

Jäteveden vuotovesiprosentit ovat olleet vuonna 2012 52,2 % ja 2015 48,2 %. Jäteveden vuotoveden määrä on saatu laskusuuntaan, mutta vuosien väliset sademäärien vaihtelut vaikeuttavat vertailua. Vuonna 2015 satoi noin 100 mm/a keskiarvovuotta enemmän. Vuonna 2016 sademäärä oli huomattavasti keskimääräistä alempi. Käytännössä kaikki jätevesiverkkoon päätyvä vuotovesi on HULE-vettä.

Raisiossa on varsin kattava HULE-vesiverkosto. HULE-vesiverkkoa on noin 174 km ja jätevesiverkkoa noin 219 km. Uusille alueille rakennetaan aina

Kaupunginhallitus

12.06.2017

HULE-vesiverkko ja vanhat alueet tulevat HULE-vesiverkon piiriin saneerausten yhteydessä

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa 2016 lautakunnalle osoitettuihin kysymyksiin valmistelun mukaiset lausunnot.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa heti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Ympäristölautakunta 18.5.2017 § 35:

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 11.5.2017:

Tarkastuslautakunta on antanut lausuntonsa arviointikertomuksesta vuodelta 2016. Lausunto on oheismateriaalina. Teknistä keskusta ja ympäristötointa käsittelevä lausunto on sivuilla 13 – 15.

Tarkastuslautakunta on pyytänyt, että arviointikertomus saatetaan valtuuston tietoon ja kaupunginhallitus antaa siitä lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten.

Toteutuuko lupaus ”Raisio osallistuu seudullista yhteistyötä edistäviin selvityksiin”?

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa 2016 lautakunnalle osoitettuun kysymykseen seuraavan lausunnon:

Ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut osallistuvat seudulliseen yhteistyöhön aktiivisesti. Turun kaupunkiseudulla osallistutaan ilmanlaadun tarkkailuun. Ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan viranhaltijayhdistysten kautta kehitetään osaamista ja toimintaa. Ympäristönsuojelun viranhaltijat toimivat yhteistyösopimusten mukaisesti usean kunnan alueella. Ympäristöterveydenhuollon yhteistyötä tehdään sopimusten mukaan laajalti Turun seudulla.

Ympäristön- ja rakennusvalvontapalveluiden toimialalla ei ole ollut vuonna 2016 käynnissä yhteistyöselvityksiä, uusia selvityksiä ei ole aloitettu eikä uusia yhteistyömuotoja ole aloitettu. Rakennusvalvonnan yhteistyöselvityksiä on alustavasti tehty joitakin vuosia sitten. Kaupunginhallitus on käynnistänyt neuvottelut ympäristönsuojelun sopimusten uudistamisesta marraskuussa 2016.

Kaupunginhallitus

12.06.2017

Ympäristöterveydenhuollossa on osallistuttu maakuntauudistuksen työryhmiin syksyllä 2016.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali 5 Arviointikertomus 2016

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus antaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta valtuustolle edellä olevan valmistelun mukaisen lausunnon, ja ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee lausunnon tiedokseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 261/00.02.02/2012

§ 213**Tarkastuslautakunnan kooste valtuustokaudesta 2013 - 2016**

Tarkastuslautakunta on laatinut koosteen koko valtuustokaudesta 2013 – 2016. Tarkastuslautakunta lähettää koosteen tiedoksi valtuustolle.

Oheismateriaali 6 Valtuustokauden 2013-2016 tärkeimmät tapahtumat

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen ja saattaa koosteen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 135/02.05.06/2012

§ 214

Konserniohjeen antaminen Raision Vuokra-asunnot Oy:lle

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Raision Vuokra Asunnot Oy:n hallitus on pyytänyt kaupungilta konserniohjetta kahden kohteen rakennuttamiseksi Raisiossa. Samalla konserniohjetta on pyydetty kohteiden rahoittamiseksi. Liitteessä ilmenevistä kohteista Tornikadulla sijaitseva Asunto Oy Sellon (Bonava Oy, aikaisemmin NCC) omistuksessa oleva tontti mahdollistaisi noin 44 pienasuntoa sisältävän kerrostalokohteen rakentamisen kaupungin ydinkeskustaan. Hankkeen kokonaiskustannusarvion on liitteen mukaisesti noin 7,0 miljoonaa euroa. Kohteen rakentamisvelvoite on umpeutumassa, joten hanke mahdollisesti edellyttää päätöksiä myös rakennuttamisvelvoitteen osalta myöhemmin. Hankkeen aikataulutavoitteena olisi kohteen valmistuminen vuonna 2018.

Lisäksi Raision Vuokra-asunnot on pyytänyt konserniohjetta Kellarimäenkadulle rakennettavasta erillispientalokohteesta. Tämän hankkeen kustannusarvio on 4,1 miljoonaa euroa. Esitetyssä muodossaan hanke tarvitsee poikkeamisluvan tai kaavamuutoksen ollakseen mahdollinen toteutettavaksi.

Raision kaupungin asunto-ohjelmaa käsiteltiin kaupunginvaltuustossa 17.10.2016 § 89, josta se palautettiin. Keskustelussa yksi palautuksen peruste oli mm. kohtuuhintaisen asumisen mahdollistaminen Raisiossa nykyistä suuremmalla kapasiteetilla. Vanhassa asunto-ohjelmassa vuokra-asuntojen kokonaismäärän tulisi olla noin 800 asuntoa. Raision Vuokra-asunnot vähensi edellisellä kaudella asuntojen kokonaismäärää purkamalla Jermuntien vanhan kerrostalokohteen. Viimeisimmän perusparannuskohteen Kuulaharjojen valmistumisen jälkeen RaVu:n asuntojen kokonaismäärä on 833 asuntoa. Lisäksi tiedossa on muita alustavia hankesuunnitelmia, jotka toteutuessaan lisäävät Raision vuokra-asuntotarjontaa lähitulevaisuudessa.

Tässä vaiheessa kaupungin asuntopolitiikan kannalta kohtuuhintaisen vuokra-asumisen mahdollistaminen kerrostalomuotoisena kaupungin ydinkeskustassa on perusteltu hanke.

Uuden kuntalain mukaisesti kuntien rahoitusmittareita tarkastellaan pääosin koko konsernin mittareina. Kokonaislainamäärää tarkasteltaessa konsernin lainamäärä on sama riippumatta siitä, onko lainan ottanut konserniyhteisö vai emokaupunki. Emokaupunki saa markkinoilta lainaa halvemmin kuin yhtiö. Kaupungin kokonaisedun kannalta tulisi siirtyä siihen periaatteeseen, että pääsääntöisesti emokaupunki ottaa lainat ulkopuolelta ja konserniyhteisöt ottavat lainansa emokaupungilta erikseen kaupunginhallituksessa päätetyin ehdoin. Tämän vuoksi kaupunginvaltuustolle tulee ehdottaa, että mikäli Raision Vuokra-asuntojen hanke/hankkeet hyväksytään, lainanottovaltuutta lisätään ja

kaupunginhallitus päättää sen jälkeen erikseen konserniyhteisölle annettavasta lainasta ja sen ehdoista.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14.11.2016 § 108 päättänyt talousarviosta, jonka mukainen nettolainanotto vuodelle 2017 on 5,9 miljoonaa euroa. Tämän lisäksi valtuusto on päättänyt 0,25 miljoonan euron nettolainanlisäyksestä 13.3.2017 § 29. Päättösehdotuksen mukaan talousarvion jo päätettyä nettolainanottovaltuutta 6,15 miljoonaa euroa nostetaan hankkeiden rahoittamiseksi 7,0 miljoonalla eurolla, jolloin nettolainanotto talousarviovuoden lopussa on 13,15 miljoonaa euroa.

Oheismateriaali 7 RaVu konserniohje pyyntö

Päättösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

1. Kaupunginhallitus antaa konserniohjeena Raision Vuokra-asunnot Oy:lle luvan toteuttaa liitteen mukaisesti kohteessa Tornikatu 4 kerrostalokohteen noin 44 pientä asuntoa kokonaiskustannusarviolla 7 miljoonaa euroa edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää tarvittavan lainanottovaltuuden ja
2. Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää nostaa talousarvion nettolainanottovaltuutta Raision Vuokra-asunnot Oy:n hankkeiden rahoittamiseksi 7,0 miljoonalla eurolla, jolloin nettolainanottovaltuus talousarviovuoden lopussa on 13,15 miljoonaa euroa ja että valtuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen päättämään annettavasta lainasta ja sen ehdoista.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti siten muutettuna, että kohta 1 kuluu:

1. Kaupunginhallitus palauttaa asian konserniohjeen osalta uudelleen valmisteltavaksi siten, että asia esitellään kaupunginhallitukselle 26.6. edellyttäen, että kaupunginvaltuusto on myöntänyt hankkeelle lainanottovaltuuden kohdan 2 mukaisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Elisa Vuorinen ja Hannele Lehto-Laurila poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn osalta toimi Juha Jormanainen.

Kaupunginhallitus

12.06.2017

Tekninen lautakunta

§ 157

8.11.2016

Tekninen lautakunta

§ 53

18.4.2017

Asianro 883/10.02.03/2016

§ 215

Raision kaupungin 5. kaupunginosan (Kuninkoja) kortteleita 526, 538 ja 539 sekä katualueen osaa, suojaviher- ja lähivirkistysaluetta koskevan asemakaavan muutoksen hyväksyminen (Etelä-Kuninkojan liikealue)

Päätöshistoria

Tekninen lautakunta 8.11.2016 157 §

”Etelä-Kuninkojan asemakaavan muutosluonnos

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 26.10.2016

Etelä-Kuninkojan liikealueen asemakaavamuutosalue käsittää kolme liikekorttelia sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheraluetta IKEA:n naapurustosta. Kaavamuutos on ollut vireillä jo vuodesta 2012. Alueen kehittämismahdollisuuksista on käyty useita keskusteluja sekä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen että Varsinais-Suomen liiton kanssa. Kaavahankkeen tavoitteena on muuttaa Etelä-Kuninkojan asemakaavaa lain nykysäännösten puitteissa siten, että aluetta voidaan kehittää kaupan ja palveluiden alueena. Käytännössä tämä tarkoittaa asemakaavamääräysten tarkistamista siten, että alueella harjoitettavan kaupan sisältö voisi olla monipuolisempaa kuin mitä nykyinen asemakaava sallii. Alueen rakennusoikeutta ei ole tarkoitus nostaa. Kaavamuutoksen edellytyksiä on tarkasteltu sekä juridiikan, kaupan sijoittumisen että liikenteen sujuvuuden kannalta.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos.

Lisäksi liitteinä ovat raportit kaupallisen kehittämisen edellytyksistä ja liikenteen toimivuudesta.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Etelä-Kuninkojan liikealueen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan luonnosaineiston tietoonsa saateuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Tekninen lautakunta 18.4.2017 53 §

”Etelä-Kuninkojan asemakaavan muutosehdotus

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 12.4.2017:

Etelä-Kuninkojan liikealueen asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 17.11.–16.12.2016. Kaavamuutosluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä. Lausunnot pyydettiin Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Turun kaupungilta ja Caruna Oy:ltä. Turun kaupunki ei antanut lausuntoa. Caruna Oy pyysi lausunnossaan merkitsemään kaavaan olemassa olevat puistomuuntamot.

Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen liitto esittivät lausunnoissaan, että kaavaehdotuksen valmistelu tulisi kytkeä meneillään olevan vaihemaakuntakaavan valmisteluun. Maakuntakaava vahvistunee vuoden 2018 alkupuolella. Referaatit Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja Varsinais-Suomen liiton lausunnoista ja niihin laaditut vastineet löytyvät kaavaselostuksen liitteestä 12.

Luonnoksesta saatujen lausuntojen perusteella kaavan kaupallisia tavoitteita tarkennettiin vastaamaan paremmin alueelle asetettuja seudullisia tavoitteita. Liikenneselvitystä tarkennettiin vastaamaan kaavan sisältöä. Liikenneselvityksen lähtökohdaksi tarkasteltiin myös alueen ostovoimaan ja väestöön perustuvaa asiantuntijamäärää. Puistomuuntamot lisättiin kaavakartalle. Kaavaselostukseen täydennettiin kaavan kuvausta, perusteluja ja vaikutusten arviointoja.

Asemakaavan muutosehdotuksessa korttelialueiden painopiste on edelleen ns. tilaa vaativassa kaupassa eli korkeintaan 40 % rakennusoikeudesta voidaan käyttää muuhun kuin tilaa vaativaan kauppaan. Lisäksi kolmelle korttelialueelle osoitettu erillisen päivittäistavarakaupan koko (kullekin 2000 k-m²) ei ylitä nykyisen lainsäädännön vähittäiskaupan suuryksikölle asettamaa rajaa.

Vähittäiskaupan sääntelyä koskeva maankäyttö- ja rakennuslain muutos tulee voimaan toukokuun alusta 2017. Siihen asti on voimassa nykyinen lainsäädäntö. Nyt laadittu asemakaavan muutosehdotus on laadittu nykyisen lainsäädännön pohjalta, mikä edellyttää sitä, että kaavamuutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ennen uuden lain voimaantuloa.

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotus ja selostus.

Lisäksi liitteenä on raportti liikenteen toimivuudesta.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Etelä-Kuninkojan liikealueen asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-

Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Turun kaupungilta ja Caruna Oy:ltä.

Mikäli asemakaavan muutosehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavamuutosehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 7.6.2017:

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 27.4. – 26.5.2017.

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Caruna Oy:ltä, Varsinais-Suomen Liitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Turun kaupungilta. Lausunnot sekä niihin laaditut tiivistelmät ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 12. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Caruna Oy:llä ei ollut huomautettavaa kaavamuutosehdotuksesta.

Turun kaupungilta saadun palautteen perusteella kunnanrajan ylittävään ajo-yhteyteen ja rakennusten palosuojaukseen liittyviin kaavamääräyksiin on tehty tarkennuksia sekä lisätty hulevesien käsittelyyn liittyvä kaavamääräys. Muutokset ovat luonteeltaan niin vähäisiä, että ne eivät edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Varsinais-Suomen liitto esitti, samoin kuin luonnosvaiheen lausunnossaan, että kaavaehdotuksen valmistelu tulisi kytkeä meneillään olevan vaihemaakuintakaavan aikatauluun.

Varsinasi-Suomen ELY-keskuksen kommentit kaavamuutoksen luonnosvaiheessa oli otettu riittävästi huomioon, eikä ELY-keskuksella ollut kriittistä huomautettavaa kaavamuutosehdotuksesta.

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotus ja selostus.

Oheismateriaali

- 8 Etelä-Kuninkojan liikealue asemakaavamuutoksen kartta 12.6.2017
- 9 Etelä-Kuninkoja liikealueen asemakaavamuutoksen selostus kh 12.6.2017

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

valtuusto hyväksyy Raision kaupungin 5. kaupunginosan (Kuninkoja) kortte-
leita 526, 538 ja 539 sekä katualueen osaa, suojaviher- ja lähivirkistysaluetta
koskevan asemakaavan muutoksen (Etelä-Kuninkojan liikealue).

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

12.06.2017

Kaupunginvaltuusto

§ 28

13.3.2017

Asianro 956/10.02.03/2014

§ 216

Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) kortteleita 3018-3020 sekä urheilu-, puisto- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen ja asemakaavan sekä siihen liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Kisakylä)

Päätöshistoria

Tekninen lautakunta 9.6.2015 86 §

”Kisakylän asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos

Toimistoarkkitehti Juha Virola 2.6.2015:

Suunnittelualue on suuruudeltaan noin 8,4 hehtaaria ja se sijaitsee Raision 3. kaupunginosassa (Kerttula) Kerttulantien, Voudinkadun ja Venheenkadun rajaamalla alueella. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu osia Kerttulan urheilu-keskuksesta Kerttulantien länsipuolella. Alue sijaitsee Raision torilta n. 1 km pohjoiseen.

Pääosa alueesta on ilman asemakaavaa. Kaavoittamattomalla alueella sijaitsee kaksi omakotitalokiinteistöä. Voimassaolevissa asemakaavoissa kaavanmuutosalue on osoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, yleisten pysäköintilaitosten korttelialueeksi, virkistys- ja urheilukeskusten alueeksi, urheilualueeksi, puistoksi ja katualueeksi. Alueen kaavatilanetta on selostettu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaupunki omistaa suurimman osan suunnittelualueen maista. Alueella ovat kolme omakotitalokiinteistöä ovat yksityisessä omistuksessa. Fortum Sähkön-siirto Oy omistaa muuntamoasemalle johtavan tien maapohjan.

Kaavoittamaton alueen osa on pääosin kaupungin omistamaa peltoa. Keskustan läheisyydestä johtuen peltoalueelle on perusteltua kaavoittaa suhteellisen tehokasta maankäyttöä. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa kerrostalojen rakentaminen suurjännitelinjan eteläpuoliselle peltoalueelle ja pientalomaisempi rakentaminen linjan pohjoispuoliselle alueelle. Kerrostaloalueen rakentaminen voisi tapahtua vaiheittain alkaen alueen eteläosasta. Pellonreunassa olevat kaksi omakotitalokiinteistöä ja urheilualueella oleva omakotitalo Tena-vakadun varressa on katsottu poistuvaksi rakennuskannaksi. Asuinrakentamiseen osoitettua uutta rakennusoikeutta kaavassa on noin 25000 kerrosalaneliömetriä (k-m²).

Kerttulantien länsipuolella asemakaavaa tarkistetaan Liikunta- ja Tennishallien mahdollisia laajennustarpeita silmällä pitäen. Liikuntahallin tontti laajenee

länteen virkistys- ja urheilukeskuksen alueelle noin 5670 m² ja uudeksi rakennusoikeudeksi tulee 5500 k-m² (vanha 3300 k-m²). Liikuntahallin laajennus edellyttää, että noin puolet nykyisessä asemakaavassa säilytettäväksi määrätystä kallioharjanteesta pitää louhia pois. Jäljelle jäävä, metsäisempi ja virkistyskäytöltään käyttökelpoisempi puolisko on kaavaluonnoksessa määrätty säilytettäväksi. Tennishallin tontti pienenee noin 2850 m² kun siitä erotetaan puistoksi muutettava tontin pohjoisosa (kallioinen kumpare, joka on nykyisessä kaavassa määrätty säilytettäväksi alueen osaksi) ja kevyelle liikenteelle varatut alueet. Tennishallin tontin rakennusoikeus nousee lukemaan 2150 k-m² (vanha 2000 k-m²). Nykyisellä urheilualueella sijaitsevan omakotitalon tilalle tulee pysäköintialueen laajennus. Kaavalla varmistetaan sujuvien ulkoilu-reittiyhteyksien säilyminen.

Kaava-alueita halkoo 2x110kV suurjännitelinja, jonka varoalueet on huomioitava maankäytön suunnittelussa. Kerttulantien varressa kulkeva avo-oja on hulevesien hallinnan kannalta tärkeä. Kyseisen avo-ojan ja voimalinjan risteyskohtaan on varattu maa-alue hulevesien alueelliselle hallintamenetelmälle.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnos.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Kisakylän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Tekninen lautakunta 13.12.2016 174 §

”Kisakylän asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus

Toimistoarkkitehti Juha Virola 1.12.2016:

Kisakylän asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 17.6.–18.8.2015, jona aikana luonnoksesta jätettiin kolme mielipidettä. Caruna Oy ja Fingrid Oy antoivat lausunnon. Vastineet mielipiteisiin ja lausuntoihin löytyvät kaavaselostuksen kohdasta 4.3.3. Lausunnot on huomioitu kaavaehdotusta laadittaessa. Kahdessa mielipiteessä mm. vastustettiin kerrostaloalueen rakentamista olemassa olevien omakotitalojen tilalle tai läheisyyteen sekä puistoalueen pienenemistä. Mielipiteitä on otettu huomioon jättämällä Vesakujan kaksi omakotitalokiinteistöä pois kaava-alueesta ja säilyttämällä alueen eteläosassa olevan puiston pinta-ala nykyisellään.

Suunnittelualue on laajentunut 9,33 hehtaariin kun Kerttulan liikuntakeskuksen eteläinen pysäköintialue sekä noin 3600 m² puistoa alueen itäreunalta on otettu mukaan kaavaan.

Merkittävin muutos luonnokseen verrattuna on alueen liikenneratkaisun muuttuminen, joka ehdotuksessa perustuu kahteen kiertoliittymään. Samalla kerrostaloalueen rakennetta on muutettu tukemaan tätä ratkaisua ja myös huomioimaan paremmin lähimmät omakotitalokiinteistöt. Kahteen kerrostalokortteliin on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 17600 k-m² kahdeksalle viisikerroksiselle talolle ja 2950 k-m² autosuojille sekä 400 k-m² yhteiskäyttöisille rakennuksille. Asuinpienalojen kortteli on jaettu kahdeksi tontiksi, joilla on rakennusoikeutta yhteensä 2400 k-m² enintään kaksikerroksisille asuinrakennuksille ja 400 k-m² autosuojille. Kerttulan liikuntakeskuksen osalta rakennusoikeuden määrät eivät ole muuttuneet luonnoksesta. Liikuntahallin suurin sallittu kerrosluku kasvaa kahteen.

Liitteinä ovat asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus sekä selostus.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Kisakylän asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perustella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginhallitus 6.3.2017 § 54

”Toimistoarkkitehti Juha Virola 28.2.2017:

Kisakylän asemakaava- ja asemakaavamuutoksen ehdotus oli julkisesti nähtävillä 22.12.2016 – 20.1.2017. Ehdotuksesta jätettiin kolme muistutusta, joista kahdessa vastustettiin kahden pohjoisimman kerrostalon sijaintia. Kolmannessa muistutuksessa ehdotettiin kerrostaloille määräystä käytettävästä energiaratkaisusta. Caruna Oy antoi lausunnon, jonka mukaan sillä ei ole huomautettavaa kaavasta. Lausunnossaan Fingrid Oy esitti tarkennusta pysäköintialueen kaavamääräykseen. Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet niihin löytyvät kaavaselostuksen kohdasta 4.3.3.

Lausuntojen ja muistutusten perusteella ei ole ollut tarvetta muuttaa asemakaavaa.

Kaupunginhallitus

12.06.2017

Liitteinä ovat asemakaava- ja asemakaavamuutoksen ehdotus ja selostus.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

valtuusto hyväksyy Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) kortteleita 3018-3020 sekä urheilu-, puisto- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen ja asemakaavan (Kisakylä).

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Hallintolain 51 §:n mukainen tekninen korjaus:

Keskustelun kuluessa Veijo Mikola teki ehdotuksen asian palauttamiseksi. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Mikolan ehdotuksen rauenneen kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginvaltuusto 13.3.2017 28 §

”Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että

valtuusto hyväksyy Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) kortteleita 3018-3020 sekä urheilu-, puisto- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen ja asemakaavan (Kisakylä).

Päätös

Jonni Moislahti ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 7.6.2017:

Kisakylän asemakaavaehdotus palautettiin uuteen valmisteluun kaupunginvaltuustosta 13.3.2017.

Kaavaehdotusta on jatkovalmistelussa muutettu kerrostalojen pysäköintijärjestelyjen osalta. Kahta puistoalueeseen rajoittuvaa, pysäköintialueiden muodostamaa LPA-korttelia on siirretty pois päin metsäalueelta ja jäsennelty uudestaan siten, että ne aiheuttavat paljon vähemmän louhimistarvetta kuin alkuperäisessä kaavaehdotuksessa. Autopaikkamitoitus on pysynyt samana. Autopaikkojen sijoittuminen asuinkerrostalojen pohjoispuolelle on perusteltua sekä ilmansuunnista että kaupunkikuvallisista tekijöistä johtuvista syistä. Havainnekuvaan on lisätty ohjeellisia kulkuyhteyksiä korttelialueilta metsään.

Kisakylän kerrostaloalue tulee toteutumaan vaiheittain. Kisakylässä, jossa ei olla aivan kaupungin ydinkeskustassa, eikä välittömästi joukkoliikenneakselin varressa, 5-kerroksinen rakentaminen on perusteltua ja toteutukseltaan nopeampaa ja realistisempaa kuin korkeampi rakentaminen.

Fingridin lausunto koskien voimajohdon aluetta ei sisällä mitään tavallisuudesta poikkeavaa. Voimalinjan vaatima johtoalue on kaavassa huomioitu ja sen alle sijoittuu sekä viheraluetta että osin pysäköintialuetta, joksi voimalinjan alue on useassa aikaisemmassakin kaavassa osoitettu. Rakennuslupavaiheessa Fingridiltä pyydetään risteämälausunto, kuten tähänkin asti on tehty.

Maankäyttö- ja rakennuslaki sekä Suomen rakentamismääräyskokoelma ohjaavat rakentamista energiatehokkuuteen. Esimerkiksi Lumpalan alueelle laadittu asemakaavamuutos mahdollisti ”Raision kuulaharjat” -nimisen kaupungin vuokrataloyhtiön korottamisen ja saneeraus toteutui uutta teknologiaa hyödyntävänä ja energiatehokkaana hankkeena ilman energiatehokkuutta käsitteleviä kaavamääräyksiä. Kisakylän alueella ekologisia rakennusratkaisuja halutaan erityisesti korostaa. Asemakaavamääräyksiin on lisätty kohta, jonka mukaan ”Asuinkortteleiden rakentamisessa tulee suosia energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä ratkaisuja ekologisesti kestävän kaupunkisuunnittelun periaatteiden mukaisesti.”

Mikäli jatkossa halutaan kaavamääräyksiin varmistaa kaavoitettavan alueen tai kohteen toteutuminen ekologisilta lähtökohdiltaan vielä tiukemmaksi kuin mitä MRL ja rakentamismääräyskokoelma jo nyt edellyttävät, tämä tulee olla määriteltynä kaavan tavoitteisiin jo kaavoituksen alkuvaiheessa. Uudet edistykselliset ja uraauurtavat ekologiset ratkaisut aluesuunnittelussa ovat tervetulleita mutta jotta kyseiset hankkeet olisivat realistisia ja toteuttamiskelpoisia, ne tulisi toteuttaa esimerkiksi pilottihankkeina, joissa rahoittajat, rakennuttajat ja toteuttajat ovat hankkeissa mukana kaavoituksen alusta lähtien. Uusia ideoita voidaan etsiä kaavoituksen tueksi myös arkkitehtuurikilpailun avulla, esimerkkinä Turun kaupunkiseudun viidessä kunnassa vuonna 2005 Ekotehokas yhteiskunta -tutkimusohjelman puitteissa järjestetty yleinen asemakaavallinen aatekilpailu 5E⁵, jossa mm Raisiosta oli mukana Pirilän alue ja Turusta Skanssin alue.

Valtuustokäsittelyn 13.3.2017 jälkeen asemakaavaehdotukseen lisätystä uudesta kaavamääräyksestä sekä kaavakarttaan tehdyistä pysäköintialuemuutoksista on informoitu kirjeitse karttaliitteillä havainnollistaen kahta omakotitalokiinteistön omistavaa korttelialueen rajanaapuria.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

valtuusto hyväksyy Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) kortteleita 3018-3020 sekä urheilu-, puisto- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen ja asemakaavan sekä siihen liittyvän tonttijaon (Kisakylä).

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 59/00.00.01/2017

§ 217**Kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenten ja varajäsenten valinta**

Raision kaupungin hallintosäännön 10 luvun 4 §:n mukaan konsernijaostoon kuuluu viisi kaupunginhallituksen keskuudestaan valitsemaa jäsentä ja henkilökohtaista varajäsentä. Jaoston jäsenet nimetään kaupunginhallituksen toimikaudeksi. Kaupunginhallitus valitsee jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus

1. valitsee konsernijaostoon 2 vuoden toimikaudeksi viisi jäsentä ja henkilökohtaista varajäsentä.
2. valitsee jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti:

1. Valita konsernijaostoon kahden vuoden toimikaudeksi:

Hannele Lehto-Laurila	varalla Sirpa Ek
Vesa Parantainen	varalla Veijo Mikola
Pipsa Allen	varalla Markus Maunula
Jonni Moislahti	varalla Mika Koivisto
Aarre Lehtonen	varalla Saira Rintee

2. Valita puheenjohtajaksi Hannele Lehto-Laurilan ja varapuheenjohtajaksi Pipsa Allénin.

Asianro 630/00.01.01/2017

§ 218**Konsernihallintojohtajan valinta**

Hallintosihteeri Sanna Tammilehto:

Raision kaupunginvaltuusto on 18.5.2015 § 49 valinnut talousjohtaja Anna-Kristiina Järven konsernihallintojohtajaksi toukokuun 2017 loppuun saakka. 5.6.2017 kaupunginvaltuuston hyväksymän hallintosäännön luvun 4 § 6 mukaisesti ”Kaupunginhallitus valitsee konsernihallintojohtajan konsernihallinnon viranhaltijoista.”

Konsernihallintojohtajan tehtävästä on maksettu 200 euron korotus tehtäväkohtaisen palkkaan.

Kaupungin strategiaproessin yhteydessä syksyllä 2017 on tarkoitus arvioida mahdolliset organisaatioon kohdistuvat muutos- ja kehittämistarpeet, joita osaltaan myös tuleva maakuntauudistus luo. Samassa yhteydessä arvioidaan, millaisia työtehtäviä ja osaamista konsernihallinnossa tulevaisuudessa tarvitaan. Peruskunnalle jäävistä tehtävistä terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen, elinvoiman edistäminen, työllisyys-, kasvu- ja elinkeinopolitiikka ovat poikkihallinnollisia sektorirajat ylittäviä tehtäviä, jotka nykyorganisaatiossa on keskitetty konsernihallintoon.

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus valitsee konsernihallintojohtajan konsernihallinnon viranhaltijoista määräajaksi 1.6.2017 -31.12.2017 ja päättää maksettavasta korvauksesta. Konsernihallintojohtajan valintaan 1.1.2018 lukien palataan syyskuudella 2017 konsernihallinnon organisaatioselvityksen yhteydessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että konsernihallintojohtajaksi valitaan talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 31.12.2017 asti. Lisäksi konsernihallintojohtaja veloitetaan tekemään konsernihallinnon organisaatioselvitys 1.1.2018 mennessä. Väliraportti selvityksestä toimitetaan kaupunginhallitukselle 9.10. mennessä. Korvaukseksi päätettiin 200 euron korotus tehtäväkohtaiseen palkkaan.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Ari Korhonen, Anna-Kristiina Järvi ja Jarmo Niitynpää poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.

Sihteerinä tämän asian osalta toimi Juha Sandberg.

Asianro 494/01.01.00/2017

§ 219**Kaupunginsihteerin viran julistaminen haettavaksi**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti 24.4.2017 § 105 perustaa kaupunginsihteerin viran ja antaa sille täyttöluvan. Raision kaupungin hallintosäännön 4 luvun 3 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi kaupunginhallitus, joka myös valitsee viranhaltijan.

Samalla kun päätetään viran haettavaksi julistamisesta, on tarkoituksenmukaista nimetä henkilöt, jotka suorittavat virkaan hakeneiden haastattelut. Koska kyseessä on konsernihallinnon keskeinen virka, haastattelijoina olisi tarkoituksenmukaista toimia kolme kaupunginhallituksen edustajaa sekä kaupunginjohtaja, keskuksenjohtaja ja henkilöstöpäällikkö.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

1. Kaupunginhallitus päättää julistaa kaupunginsihteerin viran haettavaksi ja antaa kuulutuksen laatimisen konsernihallinnon tehtäväksi.
2. Virkaa hakeneiden haastattelijoina nimetään kolme kaupunginhallituksen jäsentä. Lisäksi haastattelijoina nimetään kaupunginjohtaja, keskuksen johtaja ja henkilöstöpäällikkö.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti siten lisättynä, että kaupunginhallituksen edustajiksi haastatteluryhmään nimettiin Hannele Lehto-Laurila, Saira Rintee ja Jonni Moislahti.

Asianro 629/01.01.00/2017

§ 220**Sivistysjohtajan viran julistaminen haettavaksi**

Kaupunginvaltuusto myönsi kokouksessaan 8.5.2017 § 51 eron Matti Sivo-selle Raision kaupungin sivistysjohtajan virasta 1.9.2017 lukien. Raision kaupungin hallintosäännön 4 luvun 6 §:n mukaan sivistysjohtajan valitsee valtuusto. Hallintosäännön 4 luvun 3 §:n mukaan viran johon valtuusto valitsee viranhaltijan julistaa haettavaksi kaupunginhallitus.

Samalla kun päätetään viran haettavaksi julistamisesta, on tarkoituksenmukaista nimetä henkilöt, jotka suorittavat virkaan hakeneiden haastattelut. Koska kyseessä on keskuksen johtaja, haastattelijoina olisi hyvä olla sekä valtuuston että kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja, henkilöstöpäällikkö ja sivistyskeskuksen edustajana vs. sivistysjohtaja, ellei hän itse ole viran hakijoiden joukossa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

1. Kaupunginhallitus päättää julistaa sivistysjohtajan viran haettavaksi ja antaa kuulutuksen laatimisen konsernihallinnon tehtäväksi.
2. Virkaa hakeneiden haastattelijoina nimetään valtuuston puheenjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja, henkilöstöpäällikkö sekä vs. sivistysjohtaja.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen kohdan 1. ja nimesi haastatteluryhmään Veijo Mikolan, Helena Sukarin, Juha Jormanaisen, kaupunginjohtajan, henkilöstöpäällikön ja vs. sivistysjohtajan.

Asianro 152/00.04.00/2016

§ 221**Katsaus maakunta- ja sote-uudistuksen valmisteluun**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Kaupunginhallitukselle raportoidaan maakuntauudistuksen valmisteluvaiheen ajankohtaiset asiat:

- lainsäädännön oletetut aikataulut
- projektiorganisaation perustaminen Varsinais-Suomessa
- SoTe-toiminnan yhtiöittäminen
- Tukipalvelut ja kiinteistöt

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 152/00.04.00/2016

§ 222**Hallituksen esitysluonnos eduskunnalle maakuntauudistuksen täytäntöönpanoa sekä valtion lupa-, ohjaus- ja valvontatehtävien uudelleenorganisointia koskevaksi lainsäädännöksi**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Valtiovarainministeriö on esittänyt liitteen mukaisen lausuntopyynnön maakuntauudistuksen lakeihin liittyen. Lausuntopyyntö käsittelee muita kuin maakunnalle kunnilta siirtyviä sosiaali- ja terveystalouksia.

Lausuntopyyntö koostuu kolmesta osuudesta (A-C).

A. käsittelee maakuntauudistuksessa maakunnille siirtyviä tehtäväaloja, jotka perustuvat maakuntalain maakuntien tehtäväalan määrittävään 6 §:ään.

B. käsittelee valtion lupa-, ohjaus- ja valvontatehtävien uudelleenorganisointia ja sen edellyttämiä uusien virastojen perustamista koskevia lakiehdotuksia (Laki Valtion lupa- ja valvontavirastosta ja Laki Ahvenanmaan valtionvirastosta).

C. käsittelee hallituksen esityksen sisältämää ehdotusta voimaannpanolaiksi sekä muita 224 lakiehdotusta, joilla toteutetaan uudistuksen edellyttämät tehtäväsiirrot maakunnille, Valtion lupa- ja valvontavirastolle ja muille virastoille.

Oheismateriaali 12 Lausuntopyyntö

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Raision kaupunki toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa ko. lakikyselyyn.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 555/00.04.00/2017

§ 223**Lausunto Kuntien takauskeskuksesta annetun lain muuttamiseksi**

Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 8.6.2017:

Valtiovarainministeriö on pyytänyt lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi Kuntien takauskeskuksesta annetun lain muuttamiseksi.

Lausuntopyyntö ja luonnos hallituksen esitykseksi ovat liitteenä.

Oheismateriaali	13	Lausuntopyyntö ja luonnos hallituksen esitykseksi Kuntien takauskeskuksesta annetun lain muuttamiseksi
-----------------	----	--

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Raision kaupunginhallitus toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa kyseessä olevaan lausuntopyyntöön.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 508/02.05.01/2017

§ 224**Liittyminen Turun Suomalaisen Yliopistoseuran yhteisöjäseneksi**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Turun Suomalainen Yliopistoseura täyttää marraskuussa 2017 sata vuotta. Juhlavuoden kunniaksi seuraa toivoo, että Raision kaupunki liittyisi seuran yhteisöjäseneksi. Jäsenyydellä tuetaan turkulaista tiedettä ja sen merkitystä Varsinais-Suomalaiselle elinvoimaisuudelle. Yhteisöjäsenen vuosimaksu on 250 euroa/vuosi.

Turun Suomalaisen Yliopistoseuran tehtävä on tukea Turun yliopistossa tehtävää tiedettä jakamalla opiskelijoille apurahoja ja tutkijoille väitöskirjapalkintoja. Seuran tavoitteena on tukea eri tieteenaloja ja tutkintoja.

Oheismateriaali 14 Pyyntö liittyä yhteisöjäseneksi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää, että Raision kaupunki liittyy Turun Suomalaisen Yliopistoseuran yhteisöjäseneksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 147/10.00.02.04/2017

§ 225**Valtuuston päätöksen 13.3.2017 § 27 Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n (TSE) ostotarjous määräalasta Isosuon Jäteaseman kiinteistöstä 529-24-9908-1001 täytäntöönpano**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Kaupunginhallitus totesi käsitellessään kaupunginvaltuuston päätöstä 13.3.2017 § 27 Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n (TSE) ostotarjous määräalasta Isosuon Jäteaseman kiinteistöstä 529-24-9908-1001, että päätös toimeenpannaan kaupunginhallituksen erillisellä päätöksellä. Naantali on neuvotellut sopimuskokonaisuuden Turun Seudun Energia Oy:n kanssa ohessa olevien päätösten ja liitteiden mukaisesti.

Liitteet	2	LSJ vsop-muutos
	3	TSE kauppakirja
	4	TSE vaihtokirja
Oheismateriaali	15	KV-päätös_24.4.2017_LSJ_vsop-muutos
	16	KV-päätös_24.4.2017_TSE_Isosuo_kauppakirja
	17	KV-päätös_24.4.2017_TSE_Isosuo_vaihtokirja

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää toimeenpanna kaupunginvaltuuston päätöksen 13.3.2017 § 27 ja oikeuttaa nimenkirjoittajat allekirjoittamaan kauppaa koskevat asiakirjat välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Hannele Lehto-Laurila poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asianro 81/00.02.01/2017

§ 226**Valtuuston päätösten täytäntöönpano/5.6.2017**

Kaupunginhallitukselle esitellään pöytäkirja valtuuston 5.6.2017 pidetystä kokouksesta.

Oheismateriaali 18 Aloite_Parantainen

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä ole muutoinkaan lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna ne täytäntöön. Valtuuston kokouksessa jätettiin yksi valtuustoaloite. Kaupunginhallitus lähettää valtuutettu Vesa Parantaisen aloitteen koskien Raision näkyvyyttä ja imagoa edistävän kuvakilpailun järjestämistä konsernihallinnon valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 80/00.02.02/2017

§ 227**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraava jaoston pöytäkirja:

- Terveysvalvontajaosto 30.5.2017

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat tiedokseen ja päättää, että kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 82/00.02.04/2017

§ 228**Konsernihallinnon viranhaltijoiden johtosäätöjen ja hallintosäännön perusteella tekemien päätösten tiedoksi saattaminen/toukokuu 2017**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat konsernihallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Kaupunginjohtaja 1.-31.5.2017:

Henkilöstöasiat:

§ 2 Edustaja Työvoimahautomot-hankkeen ohjausryhmään

Talousjohtaja 1.-31.5.2017:

Talousasiat:

§ 5 Kuntatodistustulainojen uusiminen

Henkilöstöasiat:

§ 5 Määräaikaisen palvelusihteerin palkkaus

§ 6 Korjaus päätökseen § 4, määräaikainen työajan muutos (aloituspäivämäärä muutettu)

§ 7 Säästövapaat

Tilankäyttöasiat:

§ 14-19 Kaupungintalon aulatilojen, saunatilojen ja vesilaitoksen saunan käyttö

Henkilöstöpäällikkö 1.-31.5.2017

Henkilöstöasiat:

§ 122, 127-129, 139 Työkokemuslisän myöntäminen
142-143

§ 120-121, 123, 125 Työkokemuslisän ja
133, 135-138 vuosilomaoikeuden myöntäminen

§ 126, 130-132, 134, Vuosilomaoikeuden myöntäminen
140-141, 144-146

§ 124 Ammattialalisä ja vuosilomaoikeus

§ 147 Palkkiovapaa

Kaupunginhallitus

12.06.2017

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 77/00.02.01/2017

§ 229**Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/12.6.2017**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kuntaliitto:
 - Yleiskirje 14/2017: Yleinen tietosuoja-asetus
 - Yleiskirje 12/2017: Kunnan verkkotiedottaminen sekä henkilötietojen käsittely ja julkisuus – Kuntalain (410/2015) 1.6.2017 voimaantulevat säädökset
<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet>
2. Eläkeläisliittojen etujärjestö EETU ry:n kirje: Edustava ja toimiva vanhusneuvosto jokaiseen kuntaan
3. Pöytäkirjanotteita:
 - Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 23.5.2017 § 31: Jätteiden kuljetusjärjestelmä Lounais-Suomessa
4. Esityslistoja:
 - Varsinais-Suomen liitto, maakuntavaltuusto 12.6.2017 <http://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/paeaetoeksenteko/esityslistat-ja-poevtaekirjat/esityslistat>
 - Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus 13.6.2017
 - Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin valtuusto 13.6.2017, tilinpäätös 2016 ja arviointikertomus
<http://vsshp.ktweb.fi/>
 - Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 8.6.2017
<http://ah.turku.fi/lshlk/2017/welcome.htm>

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 620/10.00.01.01/2017

§ 230

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöjä 680-404-4-19 ja 680-404-4-105 koskevassa kiinteistökaupassa

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 2.6.2017:

Kaupunkiin on 31.5.2017 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistöjen 680-404-4-19 ja 680-404-4-105 myynnistä 29.5.2017 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-404-4-19, Uunipelto, Konttikatu 5
pinta-ala: 3969 m²
ja
kiinteistö: 680-404-4-105, Välipelto, Konttikatu 5
pinta-ala: 4197 m²

kauppahinta: 208.000,00 €

myyjä: ***, ***, *** ja *** kuolinpesät

ostaja: R.M.Laine Oy

Kiinteistöillä ei ole rakennuksia.

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- "1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliömetriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistöt sijaitsee voimassa olevan Nuorikkala 1:n asemakaavan TY-24 -alueella (Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien tuotantorakennusten korttelialue). Siten aluetta tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Ostajalla on tavoitteena toteuttaa alueelle kaavan mukainen tuotantorakennus. Kaupungilla ei siten ole tarpeen käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Kaupunginhallitus päättäneen olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan.

Liitteet 5 Sijaintikartta 680-404-4-19 ja -105

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöjen 680-404-4-19 ja 680-404-4-105 myyntiä koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjä ja ostaja

Asianro 621/10.00.01.01/2017

§ 231

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöjä 680-410-4-32, 680-410-5-95 ja 680-410-4-66 koskevassa kiinteistökaupassa

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 2.6.2017:

Kaupunkiin on 19.5.2017 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistöjen 680-404-4-19 ja 680-404-4-105 myynnistä 19.5.2017 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-410-4-32, Santanummi, määräala
pinta-ala: 2319 m²
ja
kiinteistö: 680-410-5-95, Marjamäki, määräala
pinta-ala: 15 m²
ja
kiinteistö: 680-410-4-66, Suoniitty, määräala
pinta-ala: 4496 m²

kauppahinta: 231.704,00 €

myyjä: *** ja *** kuolinpesät (*** ja ***)

ostaja: ***

Määräaloilla ei ole rakennuksia.

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- "1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliömetriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä olevat määräalat sijaitsevat osittain Voudinkadun asemakaavan KL-11 -alueella (Liikerakennusten korttelialue) ja osittain Keskikaupungin osayleiskaavan TP-3 -alueella (Työpaikka-alue). Siten alueita tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoitu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Ostajalla on tavoitteena ottaa koko alue yrityksensä tuotantokäyttöön. Kaupungilla ei siten ole tarpeen käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Kaupunginhallitus päättäneen olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan.

Liitteet 6 Sijaintikartta 680-410-4-32 ym.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöjen 680-410-4-32, 680-410-5-95 ja 680-410-4-66 määräalojen myyntiä koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Myyjät ja ostaja

Asianro 604/10.00.02.03/2016

§ 232**Vuokrasopimuksen jatkaminen, 680-12-1208-1 / DNA Oy**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 2.6.2017:

DNA Oy on hallinnut vuokrasopimuksella osaa tontista 12-1208-1 osoitteessa Kapponkatu 4. Alue on aikanaan vuokrattu puhelinlaiterakennuksen sijoittamista varten ja vuokra-alue käsittää ainoastaan nykyisen rakennuksen alueen sekä oikeuden johtaa rakennukseen maa-alaiset kaapelit ja kulkea rakennukseen. Tontinosan vuokra-aika on päättymässä 31.8.2017 ja yrityksellä on tarve saada nyt vuokrasopimus uusittua ja yritys on nyt tehnyt vuokrauksen jatkamista koskevan anomuksen. Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle. Yhtiö on anonut vuokrasopimusta jatkettavaksi 30 vuodella, mutta valmistelun yhteydessä on 20 vuotta katsottu riittäväksi.

Vuokra-alueella sijaitsee tällä hetkellä 108 k-m²:n suuruinen laiterakennus. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus YS (sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue). Tontilla vuokra-alueen naapurissa sijaitsee mm. kaupungin eläinklinikka. Laiterakennuksen ja siihen liittyvän toiminnan ei ole havaittu aiheuttavan mitään haittaa tontin varsinaiselle käytölle.

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut yhdyskuntaa palvelevien rakennelmien ja laitteiden maa-alueiden vuokraamisperiaatteet 16.1.2006 ja siinä vuokra määrätellään vyöhykehinnan pohjalta. Vyöhykehinta alueella 125 €/k-m² vastaa alueen markkinahintaa.

Osan tonttia 12-1208-1 uudeksi vuosivuokraksi saadaan em. perusteilla 1.9.2017 lähtien 675,00 euroa.

Kaupunginhallitus päättäneen hyväksyä kaupungin ja DNA Oy:n välisen tontinosaa tontista 680-12-1208-1 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.9.2017 – 31.8.2037.

Liitteet

- 7 Vuokrasopimus jatkaminen 12-1208-1 DNA liitekartta.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja DNA Oy:n välisen tontinosaa tontista 680-12-1208-1 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.9.2017 – 31.8.2037.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

12.06.2017

Tiedoksi

DNA Oy

Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut

Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut

Pertti Verho, Maankäyttöpalvelut

Maija Lehto, Maankäyttöpalvelut

§ 233**Kaupunginhallituksen edustajien määrääminen lautakuntiin ja toimielimiin vuosi 2017-2019**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Raision kaupungin hallintosäännön 2. luvun § 10 mukaan ”Kaupunginhallitus määrää toimikaudekseen keskuudestaan edustajansa ja tarvittaessa myös varaedustajansa muihin toimielimiin. Edustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kaupunginhallituksen varajäsen. Lautakuntaan nimetty edustaa kaupunginhallitusta myös lautakunnan jaostossa ja sen avuksi perustetussa johtokunnassa, jollei toisin ole määrätty. Edustajan tulee antaa kaupunginhallitukselle, sen puheenjohtajalle ja kaupunginjohtajalle tietoja lautakunnan sekä sen alaisen keskuksen toimialaan kuuluvista asioista.

Lautakuntien on ilmoitettava hyvissä ajoin kokouksistaan kaupunginhallituksen puheenjohtajalle, kaupunginhallituksen lautakuntaan määräämälle edustajalle ja kaupunginjohtajalle sekä lähetettävä näille kokouksen esityslista.

Jaoston kokouksista on ilmoitettava myös lautakunnan puheenjohtajalle ja esittelijälle.”

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus määrää toimikaudekseen edustajat ja varaedustajat seuraaviin lautakuntiin:

Sosiaali- ja terveystalveluiden lautakunta:

Sivistyslautakunta:

Tekninen lautakunta:

Vapaa-aikalautakunta:

Ympäristölautakunta:

Päätös

Kaupunginhallitus määräsi edustajat ja varaedustajat seuraaviin lautakuntiin:

- Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta Vesa Parantainen, varalla Juha Jormanainen
- Sivistyslautakunta Pipsa Allén, varalla Markus Maunula
- Tekninen lautakunta Jonni Moislahti, varalla ~~Saila Rintee~~ Mika Koivisto (korjattu hallintolain 51 §:n nojalla 20.6.2017 Outi Reinikainen)
- Ympäristölautakunta Hannele Lehto-Laurila, varalla Kalle Myllymäki
- Vapaa-aikalautakunta Veijo Mikola, varalla ~~Saila Rintee~~ (lisätty hallintolain 51 §:n nojalla 20.6.2017 Outi Reinikainen)

Muutoksenhakuohjeet (206-234 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 206 – 216, 219 – 223, 225 – 229

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§ 230 – 231 EtuostoL 22 §

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 217 – 218, 224, 232 – 233

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupunginhallitus
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
raision.kaupunki@raisio.fi
faksi (02) 435 4382
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Kunnallisvalitus; pykälät

§ 234

Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§

Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite)

Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.