

Asianro 604/10.00.02.03/2016

**§ 232****Vuokrasopimuksen jatkaminen, 680-12-1208-1 / DNA Oy**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 2.6.2017:

DNA Oy on hallinnut vuokrasopimuksella osaa tontista 12-1208-1 osoitteessa Kapponkatu 4. Alue on aikanaan vuokrattu puhelinlaiterakennuksen sijoittamista varten ja vuokra-alue käsittää ainoastaan nykyisen rakennuksen alueen sekä oikeuden johtaa rakennukseen maa-alaiset kaapelit ja kulkea rakennukseen. Tontinosan vuokra-aika on päättymässä 31.8.2017 ja yrityksellä on tarve saada nyt vuokrasopimus uusittua ja yritys on nyt tehnyt vuokrauksen jatkamista koskevan anomuksen. Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle. Yhtiö on anonut vuokrasopimusta jatkettavaksi 30 vuodella, mutta valmistelun yhteydessä on 20 vuotta katsottu riittäväksi.

Vuokra-alueella sijaitsee tällä hetkellä 108 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen laiterakennus. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus YS (sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue). Tontilla vuokra-alueen naapurissa sijaitsee mm. kaupungin eläinklinikka. Laiterakennuksen ja siihen liittyvän toiminnan ei ole havaittu aiheuttavan mitään haittaa tontin varsinaiselle käytölle.

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut yhdyskuntaa palvelevien rakennelmien ja laitteiden maa-alueiden vuokraamisperiaatteet 16.1.2006 ja siinä vuokra määrätellään vyöhykehinnan pohjalta. Vyöhykehinta alueella 125 €/k-m<sup>2</sup> vastaa alueen markkinahintaa.

Osan tonttia 12-1208-1 uudeksi vuosivuokraksi saadaan em. perusteilla 1.9.2017 lähtien 675,00 euroa.

Kaupunginhallitus päättäneenä hyväksyä kaupungin ja DNA Oy:n välisen tontinosaa tontista 680-12-1208-1 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.9.2017 – 31.8.2037.

**Liitteet**

- 7 Vuokrasopimus jatkaminen 12-1208-1 DNA liitekartta.pdf

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja DNA Oy:n välisen tontinosaa tontista 680-12-1208-1 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.9.2017 – 31.8.2037.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

DNA Oy

Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut

Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut

Pertti Verho, Maankäyttöpalvelut

Maija Lehto, Maankäyttöpalvelut

