

Asianro 621/10.00.01.01/2017

§ 231

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöjä 680-410-4-32, 680-410-5-95 ja 680-410-4-66 koskevassa kiinteistökaupassa

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 2.6.2017:

Kaupunkiin on 19.5.2017 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistöjen 680-404-4-19 ja 680-404-4-105 myynnistä 19.5.2017 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-410-4-32, Santanummi, määräala
pinta-ala: 2319 m²
ja
kiinteistö: 680-410-5-95, Marjamäki, määräala
pinta-ala: 15 m²
ja
kiinteistö: 680-410-4-66, Suoniitty, määräala
pinta-ala: 4496 m²

kauppahinta: 231.704,00 €

myyjä: *** ja *** kuolinpesät (** ja **)

ostaja: ***

Määräaloilla ei ole rakennuksia.

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- "1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä olevat määräalat sijaitsevat osittain Voudinkadun asemakaavan KL-11 -alueella (Liikerakennusten korttelialue) ja osittain Keskikaupungin osayleiskaavan TP-3 -alueella (Työpaikka-alue). Siten alueita tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Ostajalla on tavoitteena ottaa koko alue yrityksensä tuotantokäyttöön. Kaupungilla ei siten ole tarpeen käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Kaupunginhallitus päättäneen olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan.

Liitteet 6 Sijaintikartta 680-410-4-32 ym.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöjen 680-410-4-32, 680-410-5-95 ja 680-410-4-66 määräalojen myyntiä koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Myyjät ja ostaja

