

Asianro 620/10.00.01.01/2017

§ 230

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöjä 680-404-4-19 ja 680-404-4-105 koskevassa kiinteistökaupassa

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 2.6.2017:

Kaupunkiin on 31.5.2017 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistöjen 680-404-4-19 ja 680-404-4-105 myynnistä 29.5.2017 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-404-4-19, Uunipelto, Konttikatu 5
pinta-ala: 3969 m²
ja
kiinteistö: 680-404-4-105, Välipelto, Konttikatu 5
pinta-ala: 4197 m²

kauppahinta: 208.000,00 €
myyjä: ***, ***, *** ja *** kuolinpesät
ostaja: R.M.Laine Oy

Kiinteistöillä ei ole rakennuksia.

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- 1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistöt sijaitsee voimassa olevan Nuorikkala 1:n asemakaavan TY-24 -alueella (Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien tuotantorakennusten korttelialue). Siten aluetta tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoitu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Ostajalla on tavoitteena toteuttaa alueelle kaavan mukainen tuotantorakennus. Kaupungilla ei siten ole tarpeen käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Kaupunginhallitus päättäneen olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan.

Liitteet 5 Sijaintikartta 680-404-4-19 ja -105

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöjen 680-404-4-19 ja 680-404-4-105 myyntiä koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Myyjä ja ostaja

