

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

AK-41

- Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Korttelialue on rakennettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
 - Kerttulantien varressa olevien kerrostalojen julkisivujen päämateriaalina on vaaleansävyinen rappaus tai vaaleansävyinen paikalla muurattu tiili. Kerttulantietä katsottuna taemmassa rivissä olevissa kerrostaloissa julkisivujen värisävyt voivat olla tummempia ja pääasiallisena julkisivumateriaalina voidaan käyttää myös puuta. Julkisivujen elävöittämiseksi voidaan käyttää harkitusti myös muita värejä ja materiaaleja tehosteina.
 - Parvekkeiden tulee olla vähintään 2,2 metriä syviä ja ne on voitava lasittaa.
 - Kadun puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.
 - Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka kerrosalan 85 m² kohti.
 - Autopaikat sijoitetaan korttelissa olevalle LPA-alueelle. Liikuntarajoitteisille varattuja autopaikkoja voidaan sijoittaa myös tontille.
 - Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä leikki- tai ulko-oleskelupaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä puistomaisessa kunnossa.
 - Korttelialueen tonttien yhteiselle AH-4 korttelialueelle tulee rakentaa yhteinen leikki- ja oleskelualue, jolle tulee järjestää sujuva korttelin sisäinen kulkuyhteys.
 - Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.
 - Korttelin voidaan rakentaa yhteinen jätehuolto.
 - Kiinteistöille tulee rakentaa hulevesien viivytyskapasiteettia 1m³/100m² läpäisemätöntä pintaa kohti.
 - Asuinkorttelien rakentamisessa tulee suosia energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä ratkaisuja ekologisesti kestävästä kaupunkisuunnittelun periaatteiden mukaisesti.

AP-44

- Asuinpienalojen korttelialue.
- Alueelle saa rakentaa rivitaloja, paritaloja, ryhmitäloja, kytkettyjä pienitaloja ja erillispienitaloja.
 - Korttelialue on rakennettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
 - Kerrosalasta saa rakentaa yhteen kerroksen enintään 75%.
 - Rakennusten julkisivujen päämateriaalina on käytettävä paikalla muurattua tiiltä, rappausa tai puuta.
 - Rakennuksissa on käytettävä pulpettikattoa, harjakattoa tai sen sovellusta. Auma- tai mansardikattoa ei sallita. Katto-kaitevuoden on oltava pulpettikatolla 1:4 – 1:6 ja harjakatolla 1:2 – 1:3. Katemateriaali on tummanharmaa tiili tai sileä saumattu pelti.
 - Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide naapurintonttiin tai katualueisiin rajautuvilta tonttiosilta aiheuttaa kaupunkikuvallista tai –rakenteellista haittaa.
 - Talousrakennuksen rakentamisessa tulee koon, muotojen, materiaalin ja värin suhteen noudattaa asuinrakennuksia koskevia kaavamääräyksiä.
 - Tontit tulee katualueeseen rajoittuvilta osiltaan aidata pensasaidalla.
 - Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka kerrosalan 85 m² kohti.
 - Kiinteistöille tulee rakentaa hulevesien viivytyskapasiteettia 1m³/100m² läpäisemätöntä pintaa kohti.

AH-4

- Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
- Alueella saa sijoittaa samassa korttelissa sijaitsevien tonttien yhteiskäyttöisiä rakennuksia, rakennelmia, jätepisteitä sekä leikki- ja oleskelualueita. Autosuoja tai autopaikkoja ei saa rakentaa.
 - Rakennusten julkisivujen on oltava kiivaineisia tai puisia. Kattomuodon tulee olla loiva pulpettikatto tai harjakatto, jonka materiaalina on tummanharmaa suora pelti tai huopa.
 - Korttelialueen kautta kulkevan jalankuulu-/huoltoajoyhteyden on oltava esteetön. Mikäli yhteys toimii myös pelastustena, on pelastustietä koskevien määräysten täyttyvä.
 - Kiinteistöille tulee rakentaa hulevesien viivytyskapasiteettia 1m³/100m² läpäisemätöntä pintaa kohti.

YU-4

- Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 autopaikka 50 kerrosala-m² kohti.
 - Autopaikkoja voidaan sijoittaa tontille ja LPA-30 alueelle.

VP

- Puisto.

LPA-29

- Autopaikkojen korttelialue
- Korttelialue on rakennettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
 - Korttelialueelle saa rakentaa autosuojarakennuksia. Autosuojissa tulee olla loiva pulpettikatto, jonka materiaalina on tummanharmaa suora pelti tai huopa.
 - Korttelialueelle voidaan rakentaa kortteissa sijaitsevien tonttien yhteinen jätetie tai jätehuone, jonka julkisivun on oltava yhtenäinen korttelialueen muiden rakennusten kanssa.
 - Korttelialueen kautta tulee varmistaa pelastus- ja huoltotiet viereisille asuintontteille.
 - Suurjännitejohdon johtoalueelle ulottuvalla pysäköintialueen osalla tulee varmistaa sitä koskevista käyttörajoituksista tai tarvittavista sopimuksista suurjännitejohdon omistajan kanssa.

LPA-30

- Autopaikkojen korttelialue
- Korttelialueelle saa sijoittaa urheilukeskuksen käyttäjä palvelevia autopaikkoja.
 - Korttelialueelle ei saa rakentaa autosuojarakennuksia.
 - Suurjännitejohdon johtoalueelle ulottuvalla pysäköintialueen osalla tulee varmistaa sitä koskevista käyttörajoituksista tai tarvittavista sopimuksista suurjännitejohdon omistajan kanssa.

EV

- Suojaverhalue.

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- Osa-alueen raja.

- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

③

- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

3

- Kaupunginosan numero.

KERT

- Kaupunginosan nimi.

3019

- Korttelin numero.

KISAKATU

- Kadun nimi.

2200

- Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

1200

- Lukusarja, ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennusten ja toinen luku autosuojarakennusten ja talousrakennusten rakennusoikeuden kerrosalanelömetreinä.

+a/1200

- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

∇

- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[]

- Rakennusala.

[et]

- Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevan laitettilan alue.

[]

- Istutettava alueen osa.

o o o o

- Istutettava puurivi.

—

- Katu.

o o o o

- Ulkoilureitti.

[pp]

- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

[pp/h]

- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajot on sallittu.

[p/h]

- Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle ja huoltoajoyhteydelle varattu alueen osa.

[p]

- Pysäköimispaikka.

—

- Johtoa varten varattu alueen osa.

[]

- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

[hule]

- Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan tehdä allas hulevesien selkiyttämistä, imeyttämistä ja viivyttämistä varten.

[s]

- Suojeltava alueen osa.

RAISION KAUPUNKI

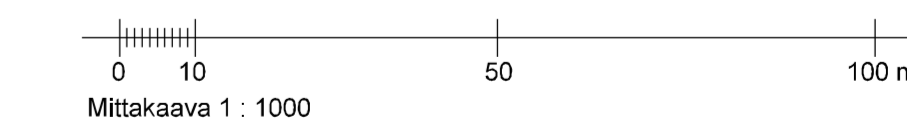
KISAKYLÄ

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
kaupunginosan: 3 (Kerttula)
kortteilit: 3101, osa kortteleista 3099 ja 3100
sekä virkistys-, erityis- ja katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
kaupunginosan: 3 (Kerttula)
kortteleita: 3018 - 3020
sekä urheilu-, puisto- ja katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
kaupunginosan: 3 (Kerttula)
kortteilit: 3018 - 3020 ja 3098, osa kortteleista 3099 ja 3100
sekä virkistys- ja katualueita.

Tonttijako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä.



Raision kaupunki / Tekninen keskus / Maankäyttöpäälliköt 13.12.2016, tark. 12.6.2017		
Maankäyttöpäällikö Olli Pekka	Kaupunginarkkitehti Olli Arvola	
Maankäyttöpäällikö Olli Pekka	Suunnitteluvuorokausi: Elin Elin	
Korttelialueen kartoitus ja toteutus on tehty korttelialueen, jonka suuruus on 2 m x 2 m ja kuvauksen tarkuus 0,3 metriä.		
Pöytäkirja täytetty 185 suositusta:	TASOKOORDINAATTI- KORJELUJÄRJESTELMÄ ETRS-GG23 N2000	
Raision _____ 20__	Maankäyttöpäällikö Olli Pekka	
Kartan yhtäpitävyys Raision kaupunginvaltuuston _____ 20__ pöytäkirjan _____ 5:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa.		KAAVITANUS 03:051
Raision _____ 20__	Pöytäkirjan pitäjä NN	
Kaava tulee voimaan _____ 20__		