

Kaupunginvaltuusto

05.06.2017

Asianro 392/10.03.02.00/2017

§ 108**Valtuutettu Aarre Lehtosen ym. valtuutettujen aloite koskien museo- ja kulttuurikeskus Harkon remontointia****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 13.3.2017 43 §

”Valtuutettu Aarre Lehtonen jätti seuraavan aloitteen:

”Museo- ja kulttuurikeskus Harkon remontointi

Raision kaupunginhallitus päätti vuonna 2011 sulkea Harkon sisäilmaongelmien vuoksi. Rakennuksen, joka oli aiemmin toiminut myös kunnantalona n. 30 vuotta.

Vuoden 2011 jälkeen Harkko on ollut tyhjillään, eikä mitään toimenpiteitä ole tehty. On ainoastaan kustannusarvioita rakennuksen korjauksen liittyen.

Raision Vasemmiston valtuustoryhmä esittää, että selvitetään mahdollisuus korjauksen toteutuksesta, yhdessä Rasekon ammattiopiston rakennuspuolen kanssa. Kohde olisi hyvä vaihtoehto opiston korjausrakentamisen koulutukseen liittyen. Vaikkakin Harkon kunto on haasteellinen, esitämme että Raision kaupunki ainakin käy asiasta neuvottelut ammattiopiston kanssa.

Harkon palauttaminen museo- ja kulttuurikeskukseksi mahdollistaisi jälleen arkeologiset näyttelyt sekä taidenäyttelyiden turvallisen esillepanon Raisiossa. Rakennuksen kunnostuksen myötä myös tilassa oleva taiteilija Hilikka Toivolan iso seinämaalaukset tulisi nähtäville, sekä Eero Rantasen muistihuone.

Lisäksi Harkon kunnostetut tilat mahdollistaisi esim. pienimuotoisten konserttien järjestämisen rakennuksen vanhassa valtuustosalissa.

Raisiossa 13.3.2017

Vasemmiston valtuustoryhmä

Aarre Lehtonen	Pekka Närhinen
Eija Nurmi	Kari Hanka
Leena Rihko	Jyrki Yrttiaho
Anneli Kivijärvi	Seija Sorsavirta”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto

05.06.2017

Pöytäkirjaan merkittiin, että valtuutetut Karoliina Harju, Aarre Tuhkanen ja Kari Vastamäki poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.45.”

Kaupunginhallitus 27.3.2017 87 §

” – – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Aarre Lehtosen aloitteen koskien museo- ja kulttuurikeskus Harkon remontoimista teknisen keskuksen valmisteltavaksi – – ”

Tekninen lautakunta 18.4.2017 51 §

”Kiinteistöpäällikkö Kalevi Laitinen 12.4.2017:

Museo- ja kulttuurikeskus Harkko poistettiin käytöstä kaupungin sisäilmasto-työryhmän esityksestä kaupunginhallituksen päätöksellä sisäilmaongelmien vuoksi vuonna 2011. Tämän jälkeen rakennus on ollut tyhjiään lukuun ottamatta kellarikerroksen entisessä valokuvauslaboratoriossa toimivaa päihde-työn korvaushoitopistettä. Syitä koetuille sisäilman laatuun liitetuille oireille ei ole selvitetty tilojen käytön lopettamisen jälkeen.

Rakennuksen käytön aikana koettujen oireiden, sen historian aikana tapahtuneiden vesivahinkojen, sekä rakennuksessa olevien runsaiden ja laajojen riskirakenteiden vuoksi rakennuksessa tulee tehdä huolellinen haitta-ainetutkimus sekä riittävät rakennetutkimukset ennen lopullisen korjauspäätöksen tekoa. Tarvittavat tutkimukset on tilattu ja ne valmistuvat elokuun 2017 loppuun mennessä.

Tilapalvelut käynnisti 12.4.2017 Rasekon ammattiopiston edustajien kanssa selvitystyön museo- ja kulttuurikeskus Harkon rakennuksen soveltavuudesta oppilastyökohteeksi.

Rakennuksen huolellisen ja turvallisen korjaamisen edellytyksenä tulee olemaan vanhojen rakenteiden purkaminen riittävässä laajuudessa. Tätä purkutyötä ei ole mahdollista tehdä oppilastyönä.

Erikseen on harkittava rakennuksen tuleva käyttötarkoitus ennen mahdollisen korjaustyön aloittamista.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa Aarre Lehtosen ym. valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleenvalmisteltavaksi.”

Tekninen lautakunta 2.5.2017 65 §

”Kiinteistöpäällikkö Kalevi Laitinen 24.4.2017:

Museo- ja kulttuurikeskus Harkko on poistettu käytöstä kaupungin sisäilmasotyöryhmän esityksestä kaupunginhallituksen päätöksellä sisäilmaongelmien vuoksi vuonna 2011. Tämän jälkeen rakennus on ollut tyhjiään lukuun ottamatta kellarikerroksen entisessä valokuvauslaboratoriossa toimivaa päihde-työn korvaushoitopistettä. Syitä koetuille sisäilman laatuun liitetuille oireille ei ole selvitetty tilojen käytön lopettamisen jälkeen.

Rakennuksen käytön aikana koettujen oireiden, sen historian aikana tapahtuneiden vesivahinkojen, sekä rakennuksessa olevien runsaiden ja laajojen riskirakenteiden vuoksi rakennuksessa tulee tehdä huolellinen haitta-ainetutkimus sekä riittävät rakenteiden kuntotutkimukset ennen lopullisen korjauspäätöksen tekoa.

Tilapalvelut käynnisti 12.4.2017 Rasekon ammattiopiston edustajien kanssa selvitystyön museo- ja kulttuurikeskus Harkon rakennuksen soveltuvuudesta oppilastyökohteeksi. Yhdessä Rasekon ammattiopiston edustajien kanssa on todettu, että rakennuksen huolellisen ja turvallisen korjaamisen edellytyksenä tulee olemaan vanhojen rakenteiden purkamisen riittävässä laajuudessa. Tätä purkutyötä ei ole mahdollista tehdä oppilastyönä.

Selvitystyön tuloksena Rasekon ammattiopiston edustajat ovat lähettäneet kiinteistöpäällikkö Kalevi Laitiselle 18.4.2017 päivätyn kirjeen, jossa todetaan purkuvaiheen jälkeisen työkokonaisuuden olevan laajuudeltaan liian suuri toteutettavaksi pelkästään opiskelijavoimin. Kirje on liitteenä.

Harkon peruskorjauksen suunnittelun lähtötietoina tarvittavan laajan kuntotutkimuksen ja haitta-ainetutkimuksen teettäminen ulkopuolisella asiantuntijalla tulisi maksamaan n. 15.000–20.000 €. Tämän vuoksi tarvittavat tutkimukset tullaan tekemään vuoden 2017 aikana teknisen keskuksen tilapalvelujen toimesta omana työnä. Työhön osallistuu myös rakennusterveysasiantuntijaksi opiskeleva terveystarkastaja Marjo Lehmusvuori, jonka opinnäytetyön osana tutkimus tulee toimimaan.

Kunto- ja haitta-ainetutkimusten valmistuttua voidaan arvioida tarvittavien purkutöiden laajuutta ja kustannuksia. Rakennustöiden kustannusten arviointi edellyttää päätöstä rakennuksen tulevasta käyttötarkoituksesta. Aikaisemmin on arvioitu, että purku- ja rakennustöiden kokonaiskustannusarvio on 2,4 M€. Kustannusarvio on vuodelta 2014 ja se perustui tilojen korjaamiseen toimistokäyttöön. Kustannusarvio tulee päivittää tulevan käytön ja rakentamisajan hintatason mukaiseksi huomioiden kunto- ja haitta-ainetutkimuksissa esiin tulevat seikat.

Kaupunginvaltuusto

05.06.2017

Päätösehdotus	Tekninen johtaja Antti Korte
	Tekninen lautakunta antaa Aarre Lehtosen ym. valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”
Kaupunginhallitus 29.5.2017 § 175	
”Päätösehdotus	Kaupunginjohtaja Ari Korhonen
	Kaupunginhallitus päättää
	<ul style="list-style-type: none">– merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja– saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.
	Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”
Oheismateriaali	2 Rasekon kirje
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus
	ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja toteaa valtuustoaloitteen loppuunkäsittelyksi.
Päätös	Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

