1334/10.00.02.05/2026

Maankäyttölupa 680-6-6081-1

Asianosaiset	Raision Vuokra-asunnot Oy
Valmistelu	Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi
Selostus asiasta	Raision Vuokra-asunnot Oy on hakenut 16.11.2026 maankäyttölupaa tontin 680-6-6081-1 käyttämiseksi rakennusaikana siltä osin, kuin alueen käyttäminen on tarpeen kulkuyhteyden rakentamisen tontille 680-6-6081-2, maanrakennustöiden, työmaaliikenteen ja muiden näihin välittömästi liittyvien töiden toteuttamiseksi. Kulkuyhteys on muutoinkin asemakaavassa merkitty lupakohteen läpi tontille 6081:2. Tonttia ei ole luovutettu muille eikä lähiaikoina ole tarkoitus tontilla pitää tarjouskilpailua. Tontti on asemakaavassa osoitettu kerrostalojen korttelialueeksi (AK-246). Tontin pinta-ala on 2288 m2. Alueelle haetaan maankäyttölupaa 19.11.2026-31.12.2027 väliselle ajalle. Alue luovutetaan takaisin Raision kaupungille 31.12.2027, tarvittaessa järjestetään yhteinen katselmus. Alue palautetaan nykyisessä kunnossa takaisin ja tarvittaessa ennallistetaan. Huomioitavaa: Raision Vuokra-asunnot Oy vastaa maankäyttöluvan ajan alueen siisteydestä, yleisestä järjestyksestä sekä tarvittavista luvista ja ilmoituksista. Mikäli tontti 680-6-6081-1 luovutetaan tämän luvan aikana toimijalle asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen, Raision kaupungilla on oikeus päättää maankäyttölupa ilmoittamalla siitä hakijalle. Tässä tapauksessa sovitaan tarkemmin alueen ennallistamisen aikataulusta ja omaisuuden siirtämisestä lupa-alueelta. Maankäytöstä ei luvan aikana peritä vuokraa.
Päätös	Myönnän luvan Raision Vuokra-asunnot Oy:lle käyttää tonttia 680-6-6081-1 hakemuksen mukaisiin tarkoituksiin, liitekartan mukaisella alueella. Tässä luvassa mainitut asiat tulee huomioida aluetta käytettäessä. Maankäyttölupa myönnetään hallintosäännössä osoitetuin valtuuksin 19.11.2026-31.12.2027, alue luovutetaan takaisin Raision kaupungille 31.12.2027.
Ratkaisuvallan peruste	Raision kaupungin hallintosääntö § 37.

Allekirjoitus

Joonas Kärkkäinen
Maankäyttöjohtaja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Liitteet

1 Liitekartta 680-6-6081-1

Jakelu

Raision Vuokra-asunnot Oy
Samu Mattila

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Päätös on asetettu nähtäville julkiseen tietoverkkoon 19.11.2026.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 19.11.2026 / Anu Kasanen.