

Kauppakirja

Myyjä

Raision kaupunki
Nallinkatu 2, PL 100
21201 Raisio

Y-tunnus 0204428-5

Ostaja

Lassi Kujanen
omistusosuus 1/2

H-tunnus

Siri Hellman
omistusosuus 1/2

H-tunnus

Kaupan kohde

Tontti 680-3-3095-2 Raisiossa (jäljempänä "Tontti").

Tontin pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1 024 m².

Kaupan kohteena on asemakaavan mukainen omakotirakennuksen rakennuspaikka, osoitteessa . Ostaja hallitsee entuudestaan kaupan kohdetta vuokraoikeudella ja omistaa tontilla olevan rakennuksen.

Kauppahinta ja sen maksaminen

Kauppahinta on viisikymmentäneljätuhatta kuusisataa (54 600) euroa.

Kauppahinta on maksettu ennen kaupantekotilaisuutta kaupungin pankkitilille. Ostaja on esittänyt kaupantekotilaisuudessa maksusta kuitin ja näin koko kauppahinta kuitataan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksin.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus Tonttiin siirtyvät ostajalle, kun kaupungin tämän Tontin myyntiä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

Kaupan muut ehdot

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Myyjä vastaa siitä, että Tonttiin ei kohdistu muita kiinteistökiinnityksiä kuin mitä 15.10.2026 päivätystä rasisitustodistuksesta ilmenee. Sähköinen panttikirja 6 912€.

Ostajan on huolehdittava rasisitustodistuksesta ilmenevän vuokraoikeuden kuolettamisesta.

2. Rasitteet, muut käyttöoikeudet ja rasitukset

Myyjä vastaa siitä, että Tonttiin ei kohdistu muita rasitteita tai rasituksia kuin mitä 15.10.2026 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta tai asemakaavakartasta ilmenee.

3. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa Tontista suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja on maksanut tontin vuokran kaupantekopäivään asti.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

Ostaja on velvollinen hakemaan saannolleen lainhuudon kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien Maanmittauslaitokselta. Ostaja on tietoinen siitä, että tästä kaupasta menevä varainsiirtovero on maksettava ennen lainhuudon hakemista. Jollei lainhuutoa ole haettu oikeassa ajassa, suoritettavaa varainsiirtoveroa korotetaan.

Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa.

Ostajalla on velvollisuus mahdollisen lisärakentamisen osalta suorittaa alueella toimivalle vesihuoltolaitokselle vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitetut liittymismaksut ja muut maksut, jotka määräytyvät kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

4. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut Tontin, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen sellaisessa kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on.

Ostaja vastaa mahdollisten tulevien rakennushankkeiden suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

5. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut Tonttia koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisterinote
4. kiinteistörekisterin karttaote
5. kaavakartat ja -määräykset, koskien myös kiinteistön lähialuetta.

6. Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukainen selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole luovuttajien tiedon mukaan sellaisia jätteitä tai aineita eikä siellä ole harjoitettu sellaista toimintaa, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Alueella ei ole tehty tähän liittyviä tutkimuksia tai puhdistustoimenpiteitä.

7. Johtojen ym. sijoittaminen

Ostaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden, rakennelmien ja laitosten yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä liikennemerkkien, liikenteen ohjauslaitteiden ja opasteiden sekä vähäisien katurakenteen osien sijoittamisen Tontille, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin (rakentamislaki 131, 133 ja 134 §).

Kunnalla on oikeus sijoittaa Tontin alueelle katusuunnitelmien mahdollisesti edellyttämiä pengerryksiä, leikkauksia tai muita rakennelmia.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan rakentamislain 131 § 2 mom mukaisesti erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

8. Katujen kunnossa- ja puhtaanapito

Tontin omistajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana Tonttiin rajoittuva katu ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/78) on säädetty sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

Milloin Tontin kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, Tontin omistaja on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanpidosta kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

Kaupunki pidättää itselleen oikeuden ottaa edellä tarkoitetut tehtävät tai osan niistä suorittaakseen, jolloin Tontin omistaja on velvollinen suorittamaan tästä kaupungin hyväksymän taksan mukaisen korvauksen.

9. Pintavedet

Tontin omistajan tulee huolehtia kustannuksellaan viemäröintinsä yhteydessä Tonttiin rajoittuvilta rakentamattomilta lähivirkistysalueilta Tontille mahdollisesti valuvien pintavesien poisjohtamisesta.

10. Mahdolliset lisäehdot

—

11. Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Raisiossa, kuun . päivänä 2026

Raision kaupunki

Samu Mattila
kaupunkikehitysjohtaja

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot tarkoin täyttämään.
Paikka ja aika edellä mainitut.

Lassi Kujanen

Siri Hellman

Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Raision kaupungin puolesta kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila myyjänä sekä Lassi Kujanen ja Siri Hellman ostajina, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittaneiden henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Antti Siirava
toimitusinsinööri
6809/6