



Maankäyttöjohtaja

04.09.2026

§ 32/2026

1051/10.00.01.00/2026

Kauppakirjan hyväksyminen / Kiinteistön 680-439-1-23 Kurkanmäki ostaminen

Asianosaiset	Viljo Juvosen kuolinpesän osakkaat
Valmistelu	Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi
Selostus asiasta	Raision kaupunki on ostanut 3.9.2026 allekirjoitetulla kauppakirjalla 40.000 euron kauppahinnalla kiinteistön 680-439-1-23 Kurkanmäki Viljo Juvosen kuolinpesän osakkailta. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3150 m². Kauppahinta perustuu viran puolesta tehtyyn maan arvon arviointiin ja neuvotteluihin maanomistajien kanssa. Määräala sijaitsee Tikanmaalla, osoitteessa Kurkanmäenkuja 16. Kiinteistö on yleiskaavassa merkitty asuinpientalojen- (AP) ja asuinpientalojen reservialueiksi (APres).
Päätös	Hyväksyn Viljo Juvosen kuolinpesän osakkaiden sekä Raision kaupungin välillä 3.9.2026 allekirjoitetun kauppakirjan kiinteistöstä 680-439-1-39 Kurkanmäki.
Ratkaisuvallan peruste	Raision kaupungin hallintosääntö 37 §.
Allekirjoitus	Joonas Kärkkäinen Maankäyttöjohtaja Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.
Liitteet	1 Kauppakirja 680-439-1-23 Kurkanmäki
Jakelu	Viljo Juvosen kuolinpesä Antti Siirava Samu Mattila Markku Mäkinen

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Päätös on asetettu nähtäville julkiseen tietoverkkoon 4.9.2026.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 4.9.2026 / Anu Kasanen.