

Kauppakirja

Myyjä

Viljo Juvosen kuolinpesä

kuolinpesän osakkaat:

Hilda Salovuori

Reijo Salovuori

Heikki Salovuori

Juha-Pekka Salovuori

Antti Salovuori

Seija-Riitta Williams

Ostaja

Raision kaupunki
Nallinkatu 2, PL 100
21201 Raisio

Y-tunnus 0204428-5

Kaupan kohde

Kiinteistö 680-439-1-23 Kurkanmäki, Kurkanmäenkuja 16 Raisio (jäljempänä "Kiinteistö").

Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 3150 m². Kiinteistöllä ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Kiinteistö on yleiskaavassa merkitty osittain asuinpientalojen alueeksi (AP ja osin asuinpientalojen reservialueeksi (APres).

Kiinteistöllä sijaitsee 1930 rakennetut omakotitalo ja kaksi talousrakennusta

Kaupan kohde on merkitty tämän kauppakirjan liitekartalle.

Kauppahinta ja sen maksaminen

Kauppahinta on neljäkymmentätuhatta (40.000 €) euroa.

Kauppahinta maksetaan myyjien ilmoittamalle tilille kokonaan kuukauden kuluessa, sen jälkeen, kun Raision kaupungin kiinteistökaupan hyväksymistä koskeva päätös on tullut lainvoimaiseksi ja tämä kauppakirja on allekirjoitettu.

Kaupan muut ehdot

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus Kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun kaupungin tämän Kiinteistön myyntiä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

2. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Myyjä vastaa siitä, että Kiinteistöön ei kohdistu muita kiinteistökiinnityksiä kuin mitä 25.8.2026 päivätystä rasiustodistuksesta ilmenee.

3. Rasitteet, muut käyttöoikeudet ja rasitukset

Myyjä vastaa siitä, että Kiinteistöön ei kohdistu muita rasitteita tai rasituksia kuin mitä 25.8.2026 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta tai asemakaavakartasta ilmenee.

4. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa Kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Myyjällä on vaaranvastuu Kiinteistöstä siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostajalla on vaaranvastuu Kiinteistöstä omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

Ostaja on velvollinen hakemaan saannolleen lainhuudon kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien Maanmittauslaitokselta. Ostaja on tietoinen siitä, että tästä kaupasta menevä varainsiirtovero on maksettava ennen lainhuudon hakemista. Jollei lainhuutoa ole haettu oikeassa ajassa, suoritettavaa varainsiirtoveroa korotetaan.

Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.

Ostajalla on velvollisuus suorittaa alueella toimivalle vesihuoltolaitokselle vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitetut liittymismaksut ja muut maksut, jotka määräytyvät kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

5. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut Kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen sellaisessa kunnossa kuin se kaupantekohetkellä.

6. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut Kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

1. lainhuutodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisterinote
4. kiinteistörekisterin karttaote
5. kaavakartat ja -määräykset, koskien myös kiinteistön lähialuetta.

7. Ympäristösuojelulain 139 §:n mukainen selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole luovuttajien tiedon mukaan sellaisia jätteitä tai aineita eikä siellä ole harjoitettu sellaista toimintaa, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Alueella ei ole tehty tähän liittyviä tutkimuksia tai puhdistustoimenpiteitä.

8. Irtaimisto

Sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät siirtyvät Kiinteistön kaupassa ostajalle.

Muu myyjien irtaimisto on siirrettävä kiinteistöltä 31.12.2026 mennessä tai asianosaisten sopimuksen mukaan aiemmin, jos kiinteistöä tarvitaan kaavanmukaiseen käyttöön.

Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Raisiossa, syyskuun 3. päivänä 2026

Myyjät



Reijo Salovuori
omasta ja valtakirjalla
Seija-Riitta Williamsin ja
Antti Salovuoren puolesta



Heikki Salovuori



Juha-Pekka Salovuori

Ostaja

Raision kaupunki



Joonas Kärkkäinen
maankäyttöjohtaja

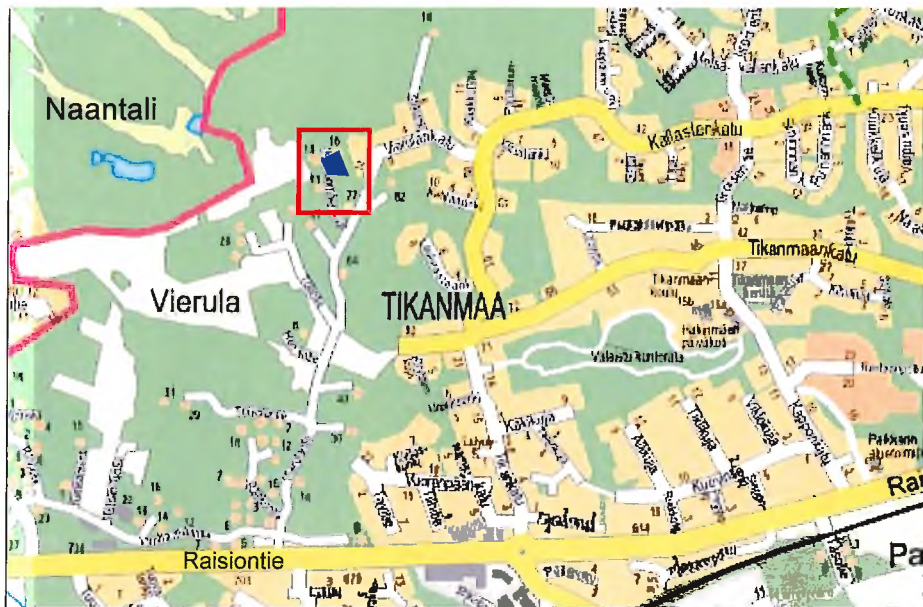
Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Reijo Salovuori omasta ja valtakirjalla Seija-Riitta Williamsin ja Antti Salovuoren puolesta, Heikki Salovuori ja Juha-Pekka Salovuori myyjinä ja Raision kaupungin puolesta maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittaneiden henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.



Antti Siirava
toimitusinsinööri
6809/6



Liitekartta

Kiinteistö: 680-439-1-23 Kurkanmäki
Osoite: Kurkanmäenkuja 16,
21210 Raisio

