



Kaupunkikehitysjohtaja

26.08.2026

§ 39/2026

1015/10.00.02.01/2026

Kuninkojan alueelta tonttien 680-5-560-8, 680-5-560-7 ja 680-5-560-6 vuokraaminen

Asianosaiset	TCB Infra Oy
Valmistelu	Valmistelija: hallintosihteeri Jaana Huitti, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi
Selostus asiasta	TCB Infra Oy on hakenut Raision kaupungilta Kuninkojan alueella sijaitsevia omakotitontteja 680-5-560-8, 680-5-560-7 ja 680-5-560-6 siten, että ne vuokrataan yhtiölle. Kaupunginvaltuusto on 7.12.2020 § 119 hyväksynyt Kuninkojan asemakaavan (akm5-21) alueella sijaitsevien tonttien hinnoittelun ja luovutusmenettelyn. Varausmaksu on 500 €/tontti ja se on maksettava 3.9.2026 mennessä. Varausmaksu palautetaan mikäli varaus johtaa vuokrasopimuksen allekirjoitukseen. Mikäli hakija peruuttaa varauksen, varausmaksu jää kaupungille. Tontin vuokrasopimus tulee allekirjoittaa viimeistään kolmen kuukauden kuluessa luovutuspäätöksestä lukien.
Päätös	Päätän vuokrata Kuninkojan asemakaava-alueella sijaitsevat omakotitontit 680-5-560-8, 680-5-560-7 ja 680-5-560-6 TCB Infra Oy:lle. Varausmaksu on 500 €/tontti ja se on maksettava 3.9.2026 mennessä. Tontit luovutetaan kaupunginvaltuuston päättämällä luovutusehdoilla sekä ehdolla, että tonttien vuokrasopimukset allekirjoitetaan 26.11.2026 mennessä.
Ratkaisuvallan peruste	Hallintosääntö 37 § kohta 2, kaupunginjohtajan delegointipäätös 6 §/2021.
Allekirjoitus	Samu Mattila kaupunkikehitysjohtaja Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Liitteet

[Click or tap here to enter text.](#)

Jakelu

Kaupunkikehitysjohtaja
Maankäyttöjohtaja
Mittausteknikko
Palvelusihteeri
Paikkatietoinsinööri
Kiinteistörekisterinhoitaja
TCB Infra Oy

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Kaupunkikehitysjohtaja

26.08.2026

§ 39/2026

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Päätös on asetettu nähtäville julkiseen tietoverkkoon 26.8.2026.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 26.8.2026 / Jaana Huitti.