



Maankäyttöjohtaja

03.07.2026

§ 25/2026

912/10.00.02.05/2026

Maankäyttölupa kiinteistölle 680-14-9906-101 Hahdenniemen venesatama

Asianosaiset

Parvelle Palvelut Oy

Valmistelu

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Selostus asiasta

Tämä päätös korvaa aiemman maankäyttölupapäätöksen 24 § / 2026. Tässä päätöksessä on poistettu maankäyttömaksu ja korjattu alueen takaisinluovutus päivämäärä.

Raision kaupungin ja Parvelle Palvelut Oy:n välillä on allekirjoitettu saunapalveluvuokrasopimus 3.7.2026, joka koskee kiinteistöllä 680-14-9906-101 Hahdenniemen venesatama sijaitsevia sauna-, pesu- ja pukuhuonetiloja. Tämä maankäyttölupa koskee noin 1300 m2 aluetta kiinteistöllä 680-14-9906-101 Hahdenniemen venesatama, jolla myös yllämainitut vuokrakohteet sijaitsevat. Maankäyttölupa-alue koskee sekä maa- että vesialuetta.

Maankäyttölupa on voimassa 13.7.2026-31.8.2029 välisellä ajalla. Luvansaajan tulee huolehtia tarvittavien lupien hankkimisesta Raision kaupungin rakennusvalvonnasta. Alue luovutetaan takaisin Raision kaupungille 31.8.2029, tarvittaessa järjestetään yhteinen katselmus. Raision kaupungille on toimitettu alueen tarkempi suunnitelma hakemuksen liitteenä. Alue palautetaan nykyisessä kunnossa takaisin ja tarvittaessa ennallistetaan. Mikäli saunapalveluvuokrasopimus irtisanotaan kesken sopimuskauden, raukeaa maankäyttölupa samalla.

Huomioitavaa:

Parvelle Palvelut Oy vastaa maankäyttöluvan ajan seuraavista asioista alueella:

- alueen siisteydestä
- yleisestä järjestyksestä
- tarvittavista luvista ja ilmoituksista
- saunarakennuksen ja luvan mukaisen vesialueen välisen kulkureitin ylläpidosta
- maankäyttölupamaksun maksamisesta ajallaan
- siitä, ettei lupa-alueen tai sen lähistön luontoa, maaperää tai vesistöä pilata luvansaajan toimesta
- Playanpolkua ei tukita liikenteeltä, hetkelliset kulkemisen estymiset on sovittava ennakkoon kaupungin satamavastaavan kanssa
- Liitekarttaan punaisella merkityt alueet ovat voimassa ainoastaan talvikaudella, eli keväällä jäiden poistumiseen asti
- Laiturille saa asentaa kiinteät uimarappuset rannan ja laiturin väliin, yhdessä sovittavaan paikkaan

Päätös

Myönnän luvan Parvelle Palvelut Oy:n käyttää kiinteistölle 680-14-9906-101 Hahdenniemen venesatama rajattua liitekartan mukaista aluetta. Tässä päätöksessä mainitut asiat tulee huomioida aluetta käytettäessä.

Maankäyttöjohtaja

03.07.2026

§ 25/2026

Maankäyttölupa myönnetään hallintosäännössä osoitetuin valtuuksin 13.7.2026-31.8.2029, alue luovutetaan takaisin Raision kaupungille 31.8.2029, mikäli saunapalveluvuokrasopimuksen mukaista optiomahdollisuutta ei käytetä. Mikäli saunapalveluvuokrasopimus irtisanotaan kesken sopimuskauden, raukeaa maankäyttölupa samalla.

Ratkaisuvallan peruste

Raision kaupungin hallintosääntö § 37.

Allekirjoitus

Joonas Kärkkäinen
Maankäyttöjohtaja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Liitteet

1 Sijaintikartta, kiinteistö 680-14-9906-101

Jakelu

Parvelle Palvelut Oy
Samu Mattila
Harri Riitamo
Markku Mäkinen
Paikkatietokäsittelijät

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Päätös on asetettu nähtäville julkiseen tietoverkkoon 3.7.2026.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 3.7.2026 / Jari Liukkonen.