

Kauppakirja

Myyjät

Raision kaupunki
Nallinkatu 2, PL 100
21201 Raisio

Y-tunnus 0204428-5

Ostaja

Entinonni Oy
Kaanaantie 68
21120 Raisio

Y-tunnus 2750195-6

Kaupan kohde

Kaupan ja tilusvaihdon kohteena on 2753 m2 määräala Raision kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä 680-417-1-75 Pellonperä. Samassa kaupassa vaihdetaan 49 m2 kokoinen määräala Raision kaupungille kiinteistöstä 680-417-1-54 Kaanaan puutyötehdas. Vaihdeettavat maa-alat ovat samanarvoiset. Kaupan kohde on siis kokonaisuudessaan 2704 m2.

Myytavällä määräalalla ei ole rakennuksia.

Kaupan kohteena olevalla alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alue on yleiskaavassa osoitettu asuinpientalo alueeksi (AP). Määräala liitetään osaksi ostajan omistamaa kiinteistöä 680-417-1-54 Kaanaan puutyötehdas. Kiinteistöt ja myytävä kohde ovat mukana Raisionlahden koulun asemakaavoituksessa.

Määräalan kartta liitteenä.

Kauppahinta ja sen maksaminen

Kauppahinta on neljäkymmentätuhatta viisisataakuusikymmentä (40.560) euroa.

Ostaja on esittänyt kaupantekotilaisuudessa maksuista kuitin ja näin koko kauppahinta kuitataan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksin.

Kaupan muut ehdot

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun Raision kaupungin kiinteistökaupan hyväksymistä koskeva päätös on tullut lainvoimaiseksi, tämä kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on maksettu.

2. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Myyjät vastaavat siitä, että kiinteistöihin ei kohdistu kiinnityksiä, kuin mitä on 25.6.2026 päivätyssä rasiustodistuksessa mainittu.

3. Rasitteet, muut käyttöoikeudet ja rasitukset

Myyjät vastaavat siitä, että kiinteistöihin ei kohdistu muita rasituksia tai rasitteita, kuin mitä on 25.6.2026 päivätyissä rasiustodistuksessa ja kiinteistörekisteriotteessa mainittu.

4. Verot ja maksut

Myyjä vastaa kiinteistöistä suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

Ostaja on velvollinen hakemaan saannolleen lainhuudon kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja lohkomiskulut.

5. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen. Ostaja on tarkastanut kiinteistöt, niiden alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen sellaisessa kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on.

6. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

1. lainhuutotodistukset
2. rasiustodistukset
3. kiinteistörekisterinotteet
4. kiinteistörekisterin karttaotteet
5. kaavakartat ja -määräykset, koskien myös kiinteistön lähialuetta.

7. Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukainen selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole luovuttajien tiedon mukaan sellaisia jätteitä tai aineita eikä siellä ole harjoitettu sellaista toimintaa, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Alueella ei ole tehty tähän liittyviä tutkimuksia tai puhdistustoimenpiteitä.

8. Johtojen ym. sijoittaminen

Ostaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden, rakennelmien ja laitosten yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä liikennemerkkien, liikenteen ohjauslaitteiden ja opasteiden sekä vähäisien katurakenteen osien sijoittamisen Tontille, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin (MRL 161–163 §).

Kunnalla on oikeus sijoittaa Tontin alueelle katusuunnitelmien mahdollisesti edellyttämiä pengerryksiä, leikkauksia tai muita rakennelmia.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan MRL 161 § 2 mom mukaisesti erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

9. Pintavedet

Tontin omistajan tulee huolehtia kustannuksellaan viemärintinsä yhteydessä Tonttiin rajoittuvilta rakentamattomilta lähivirkistysalueilta Tontille mahdollisesti valuvien pintavesien poisjohtamisesta.

Tontin omistajan tulee ottaa huomioon asemakaavassa mahdollisesti osoitetusta pintavesien johtamista varten varatusta alueesta (piv-alue) aiheutuvat velvollisuudet.

10. Puusto

Muita kuin Tontin rakennettavaksi tarkoitettulla osalla kasvavia puita ei saa kaataa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle.

Tontilla kasvavat puut kuuluvat ostajalle.

11. Mahdolliset lisäehdot ja muut huomioitavat asiat

12. Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolmena kappaleena, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Raisiossa, kesäkuun 30. päivänä 2026

Raision kaupunki



Joonas Kärkkäinen
maankäyttöjohtaja

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot tarkoin täyttämään.
Paikka ja aika edellä mainitut.



Entinonni Oy

Monica Hanhiniemi, valtakirjalla Jaakko Hanhiniemen puolesta

Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen Raision kaupungin puolesta myyjänä ja Monica Hanhiniemi valtakirjalla Jaakko Hanhiniemen ja Entinonni Oy:n puolesta ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittaneiden henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

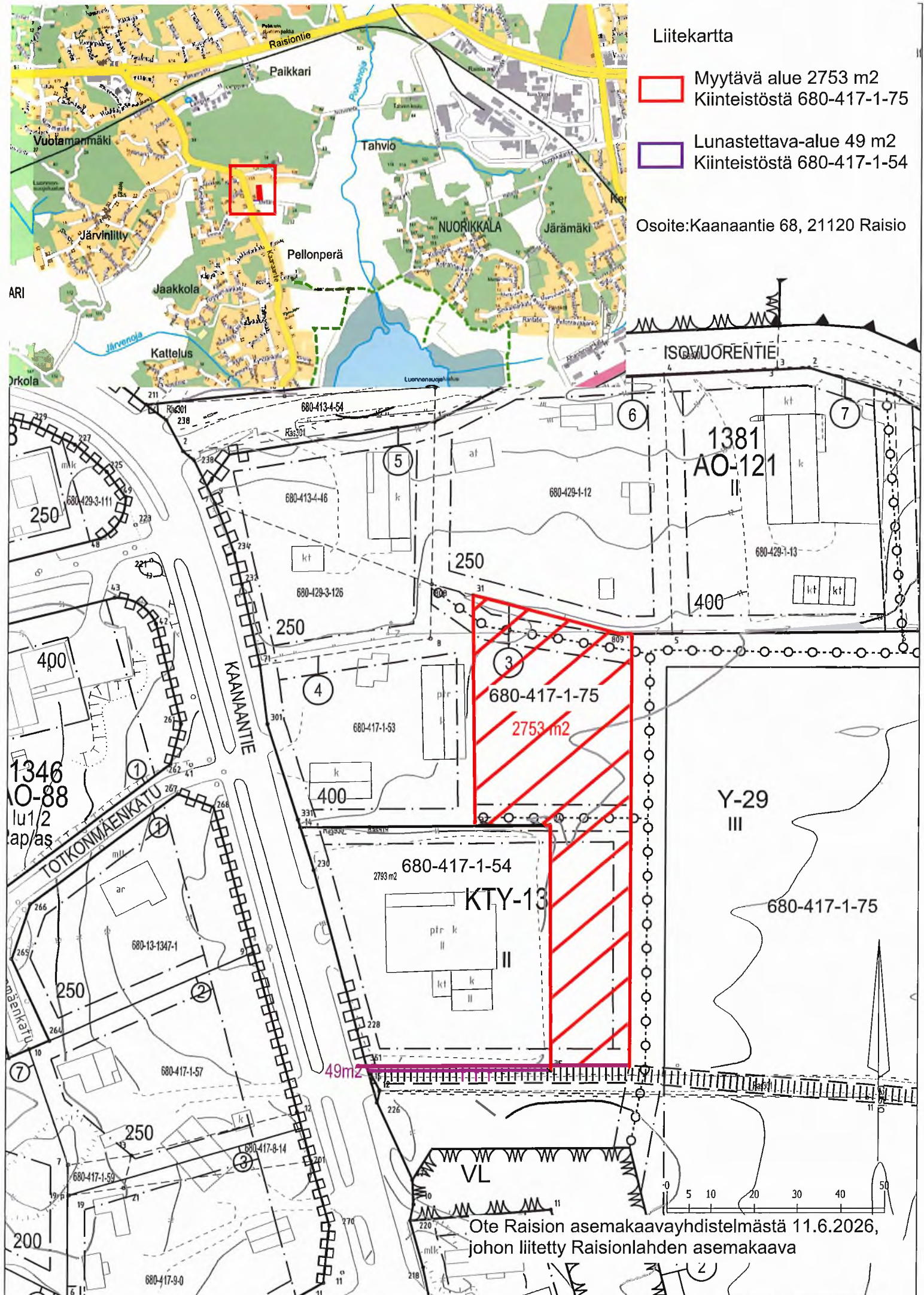


Antti Siirava
toimitusinsinööri
6809/6

Liitekartta

-  Myytävä alue 2753 m²
Kiinteistöstä 680-417-1-75
-  Lunastettava-alue 49 m²
Kiinteistöstä 680-417-1-54

Osoite: Kaanaantie 68, 21120 Raisio



Ote Raision asemakaavayhdistelmästä 11.6.2026,
johon liitetty Raisionlahden asemakaava