



Kaupunkikehitysjohtaja

28.05.2026

§ 29/2026

708/10.00.02.01/2026

Kuninkojan alueen tontin 680-5-544-1 myyminen (vuokratontin lunastus)

Asianosaiset	Emmi ja Olli Lyyra
Valmistelu	Valmistelija: hallintosihteeri Jaana Huitti, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi
Selostus asiasta	<p>Emmi ja Olli Lyyra ovat pyytäneet, että he saisivat lunastaa omakseen Raision kaupungilta vuokraamansa Kuninkojan alueella sijaitsevan omakotitontin 680-5-544-1.</p> <p>Kaupunginvaltuusto on 20.6.2011 § 84 hyväksynyt Kuninkojan alueella sijaitsevien tonttien hinnoittelun ja luovutusmenettelyn.</p> <p>Valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti valmisteltu kauppakirja on liitteenä. Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa myyntipäätöksestä lukien.</p>
Päätös	<p>Päätän myydä Kuninkojan alueella sijaitsevan omakotitontin 680-5-544-1 Emmi ja Olli Lyyralle liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin hintaan 80 806 € sekä ehdolla, että kauppakirja allekirjoitetaan 27.8.2026 mennessä. Samalla päätän, että ostaja saa kuolettaa vuokraoikeuteen kohdistuvan 9 390 euron suuruisen panttikirjan, joka luovutetaan ostajille kauppakirjan allekirjoituksen yhdessä.</p>
Ratkaisuvallan peruste	Hallintosääntö 37 § kohta 2, kaupunginjohtajan delegointipäätös 6 §/2021.
Allekirjoitus	<p>Samu Mattila kaupunkikehitysjohtaja</p> <p>Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.</p>
Liitteet	<p>1 680-5-544-1 kauppakirjaluonnos, Lyyra (vuokratontin lunastus)</p>
Jakelu	<p>Kaupunkikehitysjohtaja Maankäyttöjohtaja Mittausteknikko Paikkatietoinsinööri Palvelusihteeri Paikkatietokäsittelijät Emmi Lyyra Olli Lyyra</p>

Raision kaupunki

Viranhaltijapäätös

2 (4)

Kaupunkikehitysjohtaja

28.05.2026

§ 29/2026

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Kaupunkikehitysjohtaja

28.05.2026

§ 29/2026

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Päätös on asetettu nähtäville julkiseen tietoverkkoon 28.5.2026.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 28.5.2026 / Jaana Huitti.